



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 98 DEL 29/12/2021

**OGGETTO:** CONCESSIONE DI SERVITU' RECIPROCA ALLA COSTRUZIONE IN DEROGA ALLA DISTANZA MINIMA NORMATIVA DAL CONFINE DI PROPRIETA' - IMMOBILI IN LOCALITA' SALVATERRA PROPRIETA' FRANCA LUISA BONDI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
VALESTRI ALESSANDRA	Consigliere	Assente
VENTURINI GIOVANNI GIANPIERO	Consigliere	Presente
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **16**

Assenti N. **1**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Valestri Alessandra.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. Napoleone Rosario.

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 16.

Si dà atto che i **Consiglieri Comunali Baraldi Solange, Maione Antonio, Balestrazzi Matteo, Ruini Cecilia e Strumia Elisabetta** partecipano alla seduta in videoconferenza.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco **Silvia Miselli** e gli assessori **Benassi Daniele, Roncarati Alessia e Farina Laura**, quest'ultima in videoconferenza.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010 e n. 44 del 30/07/2019.

**Oggetto:** CONCESSIONE DI SERVITU' RECIPROCA ALLA COSTRUZIONE IN DEROGA ALLA DISTANZA MINIMA NORMATIVA DAL CONFINE DI PROPRIETA' - IMMOBILI IN LOCALITA' SALVATERRA PROPRIETA' FRANCA LUISA BONDI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamati gli atti sottoindicati:**

### **DELIBERE DI C.C.:**

- n. 11 del 25.02.2021 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023-Nota di aggiornamento";
- n. 12 del 25.02.2021 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023";
- n. 26 del 30.04.2021 ad oggetto: "Rendiconto della gestione del Comune di Casalgrande relativo all'esercizio 2020";
- n. 28 del 30.04.2021 ad oggetto: "Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione-primo provvedimento";
- n. 41 del 31.05.2021 ad oggetto: "Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione-secondo provvedimento";
- n. 50 del 30.06.2021 ad oggetto: "Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – terzo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 58 del 31.07.2021 ad oggetto: "Primo provvedimento di salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021, variazioni di bilancio e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 74 del 28.10.2021 ad oggetto: "Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - quarto provvedimento";
- n. 85 del 29.11.2021 ad oggetto: "Secondo provvedimento di salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 e successive variazioni di bilancio";

### **DELIBERE DI G.C.:**



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- n. 23 del 26.02.2021 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 60 del 30.04.2021 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle risorse umane ai Responsabili di Settore nell'ambito del piano esecutivo di gestione 2021 e approvazione piano degli obiettivi e della performance";
- n. 61 del 06.05.2021 ad oggetto: "Variazioni al piano esecutivo di gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione - primo provvedimento";
- n. 88 del 04.06.2021 ad oggetto: "Variazioni al piano esecutivo di gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000- secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 111 del 16.07.2021 ad oggetto "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";
- n. 121 del 31.07.2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di assestamento generale di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 181 del 29.10.2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 a seguito dell'adozione della delibera di consiglio n. 74 del 28/10/2021 e della delibera di giunta n. 180 del 29/10/2021";
- n. 182 del 29.10.2021 ad oggetto: "Variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis, del D.Lgs. 267/2000";
- n. 203 del 2.12.2021 ad oggetto: "Modifiche al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio di cui alla delibera di C.C. n. 85/2021";

**Premesso che** con nota assunta al prot. n. 16120 del 15/09/2021, la Sig.ra Franca Luisa Bondi, in qualità di proprietaria del fabbricato di servizio sito in Salvaterra Via Reverberi n. 66, censito al catasto del Comune di Casalgrande al F. 16 M. 17 sub. 2, confinante con area inedificata di proprietà del Comune di Casalgrande censito al medesimo catasto al F. 16 M. 589, ha

- espresso la volontà di procedere alla demolizione e ricostruzione dell'edificio di servizio di cui sopra nell'attuale sedime posto ad una distanza inferiore alla minima prevista dalle norme in materia dal confine di proprietà (5 metri);
- chiesto al Comune di Casalgrande, quale diretto confinante, la disponibilità alla reciproca concessione di servitù per la costruzione in deroga alla distanza minima dal confine di proprietà, al fine di poter procedere alla ricostruzione del fabbricato sopra individuato;

## **Preso atto**

- che l'edificio in argomento di proprietà della Sig.ra Franca Luisa Bondi è stato regolarizzato con condono edilizio n. 382 del 27/03/1996;
- che l'edificio ricostruito viene previsto in arretramento rispetto all'esistente di ml 1,8 per cui si allontana dalla proprietà comunale dall'attuale distanza di ml 2.6 alla futura di progetto;
- che l'edificio oggetto di demolizione ha un'altezza massima in colmo di ml 4.60 mentre quello di nuova edificazione ha un'altezza massima in colmo di ml 3.50 per cui viene ridotto in altezza il fronte sud verso la proprietà comunale;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che l'area di proprietà comunale prospiciente l'edificio di che trattasi ha una larghezza di ml 5 che comunque difficilmente si presterebbe alla costruzione di fabbricati;

- che, preso atto della considerazione di cui al punto precedente, nell'eventualità della necessità futura di edificazione, l'opportunità della costruzione in deroga dalla distanza minima dal confine potrebbe risultare vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;

**Ritenuto** pertanto di acconsentire alla reciproca concessione di servitù per la costruzione in deroga alla distanza minima dal confine di proprietà in accoglimento della richiesta presentata dalla Sig.ra Franca Luisa Bondi sopra richiamata, alle seguenti condizioni:

1) la servitù è concessa limitatamente al fabbricato sopra individuato;

2) i lavori di ricostruzione avvengano attraverso la preventiva formale procedura tecnico/amministrativa prevista per la specifica tipologia di intervento;

**Preso atto che**, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Patrimonio/Lavori Pubblici e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 16 – VOTANTI n. 12 – Astenuti: 4 (il Gruppo Consiliare “PD”)

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 1 (il Consigliere Comunale Bottazzi Giorgio del Gruppo Consiliare “MoVimento 5 Stelle”)

## DELIBERA

1) Di procedere alla costituzione di reciproca concessione di servitù per la costruzione in deroga alla distanza minima dal confine di proprietà a carico e favore degli immobili sotto individuati

- proprietà Franca Luisa Bondi fog. 16 mapp. 17 sub. 2

- proprietà Comune di Casalgrande fog. 16 mapp. 589

2) Di dare atto che le spese relative alla costituzione delle reciproche servitù sono a totale carico della proprietà richiedente.

3) Di dare mandato alla Giunta Comunale, al funzionario responsabile del presente procedimento ed al responsabile del servizio competente, circa l'espletamento delle attività amministrative relative alla formalizzazione di quanto disposto con la presente deliberazione.

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 16 – VOTANTI n. 12 – Astenuti: 4 (il Gruppo Consiliare "PD")

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 1 (il Consigliere Comunale Bottazzi Giorgio del Gruppo Consiliare "MoVimento 5 Stelle")



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente  
CASSINADRI MARCO

IL Segretario  
NAPOLEONE ROSARIO