



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 93 DEL 29/12/2021

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE P.A.E, IN VARIANTE AL PIANO INFRAREGIONALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE P.I.A.E DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E CONSEGUENTE VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE P.S.C E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO R.U.E.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
VALESTRI ALESSANDRA	Consigliere	Assente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **16**

Assenti N. **1**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Valestri Alessandra.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. Napoleone Rosario.

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 16.

Si dà atto che i Consiglieri Comunali Baraldi Solange, Maione Antonio, Balestrazzi Matteo, Ruini Cecilia e Strumia Elisabetta partecipano alla seduta in videoconferenza.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Silvia Miselli e gli assessori Benassi Daniele, Roncarati Alessia e Farina Laura, quest'ultima in videoconferenza.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010 e n. 44 del 30/07/2019.

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE P.A.E, IN VARIANTE AL PIANO INFRAREGIONALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE P.I.A.E DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E CONSEGUENTE VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE P.S.C E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO R.U.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia che ha introdotto per il territorio di Casalgrande la previsione di nuove aree a destinazione estrattiva, complementari a quelle pianificate dal vigente strumento comunale. Il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E ha così delineato uno scenario per l'attività estrattiva in Provincia coerente con i disposti della Legge Regionale n.17/1991 s.m.i ponendosi obiettivi di generale riassetto della materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 26/11/2016 sono stati approvati definitivamente il Piano Strutturale Comunale P.S.C e Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E. La vigenza di tali strumenti è decorsa dal 28/12/2016 (data di pubblicazione sul BURERT);

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- ha previsto negli indirizzi generali di governo del territorio e nelle linee programmatiche di mandato del Sindaco il miglioramento del sistema ambientale, attraverso l'attuazione di politiche che, operando nella direzione dello sviluppo sostenibile, perseguono una visione della qualità ambientale attraverso la valorizzazione di specificità, il contenimento dell'utilizzo del suolo e la riqualificazione ambientale;
- ha intenzione, in accordo con gli esercenti delle attività estrattive ed impianti di lavorazione localizzati lungo la zona perfluviale del Fiume Secchia, di proporre una specifica variante al Piano Comunale delle Attività estrattive in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e conseguente Variante di adeguamento del P.S.C-R.U.E, denominata "*Variante al Piano delle Attività estrattive in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali*;

CONSIDERATO che gli obiettivi contenuti nella presente variante di cui all'oggetto sono finalizzati ad una più razionale coltivazione dei giacimenti, minimizzazione degli impatti, ottimizzazione dei tempi e delle modalità per la realizzazione delle opere di sistemazione ambientale delle aree di cava, all'aggiornamento della zonizzazione di P.A.E, nonché ad una revisione delle norme tecniche di attuazione, queste ultime in conformità con le impostazioni dell'amministrazione Comunale. Nella fattispecie la motivazione legata alla Variante al P.I.A.E Provinciale, strumento di pianificazione sovraordinato, attiene alla seguente proposta esplicitata con lettera di impulso trasmessa dall'amministrazione Comunale in data 16/05/2019 con prot.n.9502:

....."La società Emiliana Conglomerati S.p.A, nello svolgere l'attività estrattiva nei Poli n. 18, 19 e 20 afferenti al bacino del fiume Secchia ha concluso una ricognizione generale dello stato di attuazione e avanzamento delle previsioni di P.A.E/P.C.A. Lo studio intende fornire le basi per una programmazione a medio-lungo termine dell'attività imprenditoriale che concili esigenze estrattive con quelle di un progressivo e più repentino ripristino ambientale dei siti di cava. Si evidenzia alcune criticità dovute alla scarsa qualità del giacimento ghiaioso sotteso ai Poli estrattivi 19 e 20. In un'ottica di analisi costi/benefici mirata a verificare la sostenibilità dei singoli interventi estrattivi in capo all'esercente, ha conseguentemente deciso di procedere nell'esercizio delle previsioni estrattive sui Poli 19 e Polo 20 fino a profondità compatibili con la qualità del materiale estraibile, oltre ad attivarsi prontamente nel ripristino dei siti esauriti. Ridurre gli approfondimenti previsti a quote compatibili con la natura del materiale, comporta inevitabilmente la perdita di importanti volumetrie pianificate, sulle quali l'Azienda fonda le proprie strategie di sviluppo industriale ed economico-finanziare, nel medio-lungo termine, e pertanto non rinunciabili. L'art.7.4 delle norme tecniche di attuazione di P.I.A.E-2002 consente infatti ai Comuni di variare il proprio strumento settoriale (P.A.E) prevedendo scostamenti di volume nella misura massima del 10% in aree poste, tuttavia, all'interno di ciascun Polo, ferma restando la volumetria assegnata dal P.I.A.E;

PRESO ATTO che la presente variante prevede:

- la possibilità di delocalizzazione di volumetrie di inerti dagli attuali tre Poli per un miglior sfruttamento dei giacimenti attraverso la creazione di un Unico Polo estrattivo di P.A.E. denominato "Polo Secchia Casalgrande", senza aumentare le volumetrie di inerti e senza aumentare la superficie totale delle aree di escavazione (che verranno ridotte), entrambe già pianificate dal vigente P.I.A.E 2004;
- il potenziale sfruttamento di tutte le volumetrie estrattive pianificate nel P.I.A.E 2004 per un utilizzo della risorsa nella prioritaria produzione di calcestruzzo, limitando di fatto



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

l'estrazione di ghiaie di scarso valore commerciale;

- la possibilità di portare fin da subito al ripristino ambientale di zone di cava esistenti in fregio al fiume Secchia, inattive da anni, riconfermate all'interno della pianificazione estrattiva con previsioni di approfondimento ma a cui non sarà mai dato seguito per effetto della scarsa qualità del materiale inerte;
- la riduzione delle tempistiche di sistemazione delle cave in attività per effetto del minor approfondimento degli scavi e conseguentemente dei minor quantitativi di materiale terroso necessari per il ripristino del sito;
- la riduzione dell'attività estrattiva in fregio al Fiume Secchia trasferendola potenzialmente nell'ampio sito di proprietà a Nord di Via Reverberi, area già perimetrata e pianificata nell'ambito delle attività estrattive, al di fuori della zona di vincolo paesaggistico e lontano dalle aree perifluviali oggetto di tutela;
- la delocalizzazione dell'attività estrattiva concentrandola prevalentemente in un unico sito posizionato in immediata adiacenza dell'impianto di lavorazione a cui saranno conferiti gli inerti estratti con conseguente restringimento del campo di ricaduta delle possibili perturbazioni indotte;
- la ripermimetrazione degli impianti di lavorazione proposta sia in funzione delle esigenze degli esercenti, sia a fini di dismissione di porzioni ubicate in aree demaniale, nonché per consolidare le zone di attuale lavorazione non adeguatamente ricomprese nel P.A.E 2011;
- la ridefinizione di alcune parti delle norme tecniche di attuazione, con particolare riferimento alla disciplina della cronologia di avanzamento dei ripristini delle cave (che diverrà "cronoprogramma di attuazione" nel successivo Piano di Coordinamento Attuativo P.C.A di adeguamento), alla modalità di rilascio delle proroghe annuali all'attività di escavazione e/o ripristino, ed ai controlli in cava, al fine di ottimizzare e regolamentare al meglio la disciplina sulle attività di scavo e di recupero ambientale;
- la ridefinizione delle modalità di recupero ambientale di alcune cave (sottozone o siti di P.A.E) per ottimizzare l'inserimento delle stesse nel contesto ambientale;
- l'adeguamento dei vigenti strumenti urbanistici comunali P.S.C, R.U.E e Zonizzazione Acustica comunale, in conseguenza della nuova zonizzazione di P.A.E;

PRESO ATTO che conseguentemente a tutto ciò, il Settore "*Pianificazione Territoriale*" ha attivato la procedura definita dall'art.22-27-32-34 della Legge Regionale n.20/2000 smi e art.4 comma 4 lett.a) della Legge Regionale n.24/2017 smi per poter giungere all'adozione e alla successiva approvazione della variante di cui all'oggetto;

PRESO ATTO che la citata procedura prevede l'indizione della Conferenza di Pianificazione in base al principio di sussidiarietà, e che la stessa si pone come obiettivo di condividere e concertare tra gli Enti preposti, la componente strategica della presente variante. Altra finalità della conferenza è quella di esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi e alle scelte di pianificazione presentate nel Documento Preliminare della variante in oggetto;

DATO ATTO che per l'espletamento della corretta procedura sia di variante al vigente P.I.A.E, sia di variante al vigente P.S.C-R.U.E, in conseguenza del vigente P.A.E, è stato necessario l'elaborazione del Documento Preliminare e Valsat per l'indizione della Conferenza di Pianificazione, ai sensi della art.14 della Legge Regionale n.20/2000 smi e



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

che detto documento preliminare ricomprende in questo caso tutti gli elaborati della variante in oggetto;

PRESO ATTO che il Documento Preliminare e Valsat della presente variante ha seguito le indicazioni della Delibera Giunta Comunale n.194 del 11/11/2021, al fine di essere sottoposto all'esame della Conferenza di Pianificazione;

DATO ATTO che la Conferenza di Pianificazione si è svolta in 2 sedute, la 1^a in data 25/11/2021 e la 2^a conclusiva in data 01/12/2021;

PRESO ATTO che a seguito delle 2 sedute, sono stati redatti il 1° verbale firmato il 01/12/2021 e trasmesso con prot. 22063 del 07/12/2021 ed il 2° verbale conclusivo trasmesso con prot.n. 22596 del 15/12/2021, entrambi contenenti i contributi emersi durante le due sedute da parte degli Enti partecipanti, con particolare riferimento alla:

- Regione Emilia Romagna – Servizio Difesa del Suolo della Costa e Bonifica;
- Provincia di Reggio Emilia – Servizio di Pianificazione Territoriale;
- ARPAE - SAC di Reggio Emilia e Servizio Territoriale di Scandiano;

di cui si richiamano integralmente i contenuti, per la presente variante;

DATO ATTO che in merito alla Conferenza di Pianificazione sono pervenuti i seguenti contributi:

- ARPAE SAC di Reggio Emilia e Servizio Territoriale di Scandiano con prot.n.21736 del 02/12/2021;
- Provincia di Reggio Emilia – Servizio di Pianificazione Territoriale con prot.n.21882 del 03/12/2021;
- Regione Emilia Romagna, vista la competenza sugli aspetti di Variante al PIAE esprimerà il proprio parere nel mese di dicembre;

PRESO ATTO che in data 16/11/2021, 24/11/2021 e 15/12/2021 si è riunita la "Commissione Consigliare Territorio-Ambiente" per la valutazione della presente variante urbanistica;

CONSIDERATO che gli elaborati che costituiscono la presente "Variante al Piano delle Attività estrattive in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali" sono i seguenti (**Allegati** di cui al prot.gen.n.22775 del 17/12/2021):

RELAZIONI DI VARIANTE

ID.	TITOLO ELABORATO
REL. 01	P.A.E VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
REL. 02	P.A.E VAR 2021: RAPPORTO AMBIENTALE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA e SINTESI NON TECNICA
REL. 03	P.A.E VAR 2021: NORME TECNICHE - SINOTTICA DI VARIANTE
REL. 04	P.A.E VAR 2021: SCHEDE DI PROGETTO DI PAE - VARIANTE



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ID.	TITOLO ELABORATO
REL. 05	P.I.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
REL. 06	P.I.A.E. VAR 2021: RAPPORTO AMBIENTALE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA e SINTESI NON TECNICA
REL. 07	P.I.A.E. VAR 2021: SCHEDE DI PROGETTO DI P.I.A.E – VARIANTE

CARTOGRAFIA DI VARIANTE

ID.	TITOLO ELABORATO
TAV. 01	STATO DI FATTO CATASTALE – AGGIORNAMENTO AL 31/12/2020
TAV. 02	STATO DI FATTO DEL COMPARTO ESTRATTIVO DI CASALGRANDE SU ORTOFOTO 2019
TAV. 03	STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONE ESTRATTIVE DI PAE/PIAE AL 31/12/2020
TAV. 04	P.A.E. – VAR. 2021: TAVOLA DI ZONIZZAZIONE DI VARIANTE
TAV. 05	P.A.E. – VAR. 2021: TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – SINOTTICA DI VARIANTE
TAV. 06	P.A.E. – VAR. 2021: TAVOLA DI RECUPERO AMBIENTALE DI VARIANTE
TAV. 07	P.A.E. – VAR. 2021: TAVOLA DI RECUPERO AMBIENTALE – SINOTTICA DI VARIANTE
TAV. 08	P.A.E. – VAR. 2021: SEZIONI DI RIPRISTINO DI VARIANTE QUADRANTE SUD e SINOTTICA
TAV. 09	P.A.E. – VAR. 2021: SEZIONI DI RIPRISTINO DI VARIANTE QUADRANTE NORD e SINOTTICA
TAV. 10a	P.A.E. – VAR. 2021: TAVOLA DEI VINCOLI E DEI PRINCIPALI ELEMENTI DI RISPETTO
TAV. 10b	P.A.E. – VAR. 2021: TAVOLA DEI VINCOLI - FASCE FLUVIALI DI PAI DEL F. SECCHIA
TAV. 11	P.A.E. – VAR. 2021: CRONOLOGIA DI ATTUAZIONE DELLE FASI ESTRATTIVE E DI RIPRISTINO
TAV. 12	P.I.A.E –VAR. 2021: ZONIZZAZIONE DI VARIANTE
TAV. 13	P.I.A.E –VAR. 2021: TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – SINOTTICA DI VARIANTE
TAV. 14a	PSC – VAR. 2021: TAV 01 – SINOTTICA DI VARIANTE
TAV. 14b	RUE – VAR. 2021: TAV 01a, 01b, 01c, 01d – SINOTTICA DI VARIANTE
TAV.15	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE – VAR 2021



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ELABORATI DI PAE COORDINATI ALLA VARIANTE

ID.	TITOLO ELABORATO	
DUB01_VAR 2021	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SITI DI PAE	Sostituzione elaborato previgente di PAE 2011
DUB02_VAR 2021	ZONIZZAZIONE DI P.I.A.E.	Sostituzione elaborato previgente di PAE 2011
DUB03_VAR 2021	INQUADRAMENTO URBANISTICO PSC/RUE	Sostituzione elaborato previgente di PAE 2011
DUB04- a_VAR 2021	STATO DI FATTO: PLANIMETRIA CATASTALE	Sostituzione elaborato previgente di PAE 2011
DUB04- b_VAR 2021	STATO DI FATTO al 31/12/2020: PLANIMETRIA SU BASE CTR	Nuovo Elaborato
DUB04- c_VAR 2021	STATO DI FATTO: BASE ORTOFOTO Google 2019	Nuovo Elaborato
DUB05_VAR 2021	ANALISI DELLA VIABILITÀ	Sostituzione elaborato previgente di PAE 2011
DUB06_VAR 2021	CARTA GEOLOGICA	Sostituzione elaborato previgente di PAE 2011
DUB07_VAR 2021	QUOTE D'ACQUA DEL F. SECCHIA PER PIENA BICENTENARIA	Sostituzione elaborato previgente di PAE 2011
DUB08_VAR 2021	USO REALE DEL SUOLO	Sostituzione elaborato previgente di PAE 2011
DUB09_VAR 2021	BENI CULTURALI STORICO-TESTIMONIALI E ARCHEOLOGICI	Sostituzione elaborato previgente di PAE 2011
DUB10_VAR 2021	RETE DEI CAPOSALDI	Sostituzione elaborato previgente di PAE 2011



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ID.	TITOLO ELABORATO	
DUB11_VAR 2021	TAVOLA DEI VINCOLI E RISPETTI	Sostituzione elaborato previgente di PAE 2011
DUB12_VAR 2021	TAVOLA DI ZONIZZAZIONE PAE	Sostituzione elaborato previgente di PAE 2011
DUB14_VAR 2021	PLANIMETRIA DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO	Sostituzione elaborato previgente di PAE 2011
DUB14-a_VAR 2021	SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO – QUADRANTE NORD	Sostituzione elaborato previgente di PAE 2011
DUB14-b_VAR 2021	SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO – QUADRANTE SUD	Sostituzione elaborato previgente di PAE 2011
RIL01C_VAR 2021	VAR PAE 2021 IN VARIANTE AL PIAE: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	Nuovo Elaborato
RIL02B_VAR 2021	VAR PAE 2021 IN VARIANTE AL PIAE: V.A.S. RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA	Nuovo Elaborato
NDA03_VAR 2021	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE e Allegati 1, 2, 3, 4, 5	Sostituzione elaborato previgente di PAE 2011
NDA03A6_VAR 2021	Allegato 6 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE: SCHEDE DI PROGETTO	Sostituzione elaborato previgente di PAE 2011
NDA03A7_VAR 2021	Allegato 7 – ELEMENTI DI TUTELA AMBIENTALE	Nuovo Elaborato
NDA03A8_VAR 2021	Allegato 8 – FASCE DI ESONDAZIONE A, B, C DI PAI	Nuovo Elaborato
NDA03A9_VAR 2021	Allegato 9 – CRONOLOGIA DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE	Nuovo Elaborato

di cui gli ELABORATI DI VARIANTE DI PIAE sono già riferiti alle sopra-riportate:

ID.	TITOLO ELABORATO
REL. 05	P.I.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE AL PIAE



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ID.	TITOLO ELABORATO
REL. 06	P.I.A.E. VAR 2021: RAPPORTO AMBIENTALE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA e SINTESI NON TECNICA
REL. 07	P.I.A.E. VAR 2021: SCHEDE DI PROGETTO DI P.I.A.E – VARIANTE
TAV. 12	P.I.A.E –VAR. 2021: ZONIZZAZIONE DI VARIANTE
TAV. 13	P.I.A.E –VAR. 2021: TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – SINOTTICA DI VARIANTE

ELABORATI DI PSC-RUE COORDINATI ALLA VARIANTE

ID.	TITOLO ELABORATO
2021-PSC_T01	PSC- T01_Assetto strutturale di progetto
2021-RUE_T01a	RUE- T01a_San Donnino
2021-RUE_T01b	RUE- T01b_Salvaterra Boglioni
2021-RUE_T01c	RUE- T01c_Casalgrande Dinazzano
2021-RUE_T01d	RUE- T01d_Veggia Villalunga

ELABORATI DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE COORDINATI ALLA VARIANTE

ID.	TITOLO ELABORATO
2021-Clas Acustica T01	T01_Classificazione Acustica del territorio comunale
2021-Clas Acustica T02	T02_Classificazione Acustica del territorio comunale
2021-Clas Acustica T03	T03_Classificazione Acustica del territorio comunale

PRESO ATTO che solamente successivamente all'approvazione della presente variante in Consiglio Comunale si potrà concretizzare la citata possibilità di delocalizzazione dei volumi necessariamente attraverso l'approvazione del Piano di Coordinamento Attuativo in Consiglio Comunale, che permetterà di rilocalizzare i volumi di inerti non scavabili o difficilmente scavabili a causa della scarsa qualità del materiale (specie a profondità elevate), dell'impossibilità di avvicinamento delle escavazioni a linee tecnologiche di particolare importanza presenti dentro le cave (metanodotti e oleodotti in particolare) e delle sottozone in proprietà di soggetti che non risultano esercenti le attività estrattive; In considerazione di tutto ciò, si ritiene opportuno procedere all'adozione della "Variante al Piano delle Attività Estrattive P.A.E in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

agli Strumenti Urbanistici Comunali” ed annessi elaborati (**Allegati** di cui al prot.gen.n.22775 del 17/12/2021);

VISTO:

- la L. n.241/90 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive P.A.E comunale;
- il vigente Piano Strutturale Comunale P.S.C;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale R.U.E;
- la circolare del 15/03/2018 della Regione Emilia Romagna in merito alle “Prime indicazioni della legge urbanistica regionale L.R. n.24/2017”;

VISTO inoltre il parere espresso dal Geol. Andrea Chierici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento della presente variante;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, si considerano i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore “*Pianificazione Territoriale*”, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio “*Finanziario*”, favorevole in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 16 – VOTANTI n.15 – Astenuti: 1 (Il Consigliere Comunale Bottazzi Giorgio del Gruppo Consiliare “MoVimento 5 Stelle”)

Voti favorevoli: 15

Voti contrari: 0

DELIBERA

1) Di adottare, per le motivazioni illustrate e ai sensi della procedura di cui agli artt.22, 27, 32 e 34 della Legge Regionale n.20/2000 smi e art.4 comma 4 lett.a) della Legge Regionale n.24/2017 smi, la documentazione della “Variante al Piano delle Attività



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Estrattive P.A.E in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali” ed annessi elaborati (**Allegati** di cui al prot.gen.n.22775 del 17/12/2021);

2) Di dare atto che con l'adozione del presente variante opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art.12 della Legge Regionale n.20/2000 smi e art.27 della Legge Regionale n.24/2017 smi;

3) Di disporre che tutti i “contributi istruttori”, di cui all'art.32 della legge Regionale n.20/2000 smi, saranno valutati, da parte dell'amministrazione comunale, durante l'iter di approvazione della presente variante;

4) Di dare atto altresì ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 smi che:

- la presente variante adottata, di cui al punto 1), è depositata presso il Comune per 60 (sessanta) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;
- contemporaneamente al deposito, la documentazione della presente variante, di cui al punto 1), viene trasmessa alla Provincia di Reggio Emilia ai fini della formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato, nonché l'inviato agli Enti territoriali competenti in materia ambientale per l'espressione del parere sulla medesima Valsat;
- entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni alla variante parziale al PSC, RUE e Valsat, di cui al punto 1), da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
- il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato alla Valsat, controdeduce e approva la variante in oggetto;
- dell'avviso dell'adozione e approvazione del presente variante il Comune provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

5) Di demandare al responsabile del procedimento di provvedere:

- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione BUR dell'avvenuta adozione e deposito della variante di cui al punto 1);
- al deposito della variante di cui al punto 1) presso la sede del Comune per 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BUR;
- alla pubblicazione dell'avviso di adozione e di deposito della variante di cui al punto 1) all'albo pretorio del Comune e sul sito internet del Comune;

6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione “*Amministrazione trasparente*” del presente provvedimento.

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 16 – VOTANTI n.15 - Astenuti: 1 (Il Consigliere Comunale Bottazzi Giorgio del Gruppo Consiliare “MoVimento 5 Stelle”)

Voti favorevoli: 15



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Voti contrari: 0



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
CASSINADRI MARCO

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1242/2021 ad oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE P.A.E, IN VARIANTE AL PIANO INFRAREGIONALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE P.I.A.E DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E CONSEGUENTE VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE P.S.C E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO R.U.E. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 17/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 93 del 29/12/2021

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE P.A.E, IN VARIANTE AL PIANO INFRAREGIONALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE P.I.A.E DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E CONSEGUENTE VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE P.S.C E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO R.U.E. .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/01/2022, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 17/01/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 93 del 29/12/2021

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE P.A.E, IN VARIANTE AL PIANO INFRAREGIONALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE P.I.A.E DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E CONSEGUENTE VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE P.S.C E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO R.U.E. .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 04/01/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 20/01/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
NAPOLEONE ROSARIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)