



COMUNE DI CASALGRAND

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 220 del 17/12/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO-SECCHIA IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11 - CASALGRANDE. CUP I54E21025250009.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **14:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO-SECCHIA IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11 - CASALGRANDE. CUP I54E21025250009

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 11 del 25/02/2021 ad oggetto:"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 - Nota di Aggiornamento";
- n. 12 del 25/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023";
- n. 28 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";
- n. 41 del 31/05/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";
- n. 50 del 30/06/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione - ;
- n. 58 del 31/07/2021 ad oggetto:"Primo provvedimento di salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021,variazioni di bilancio e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 74 del 28/10/2021 ad oggetto: "Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - quarto provvedimento";
- delibera di C.C. n. 85 del 29.11.2021 ad oggetto: "Secondo provvedimento di salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 e successive variazioni di bilancio";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 23 del 26/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di settore";
- n. 58 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175, Comma 5-bis, D. Lgs. n. 267/2000";
- n. 6 del 30/04/2021 ad oggetto:"Assegnazione degli obiettivi e delle Risorse Umane ai Responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2021 e approvazione Piano degli Obiettivi e della Performance";
- n. 61 del 06/05/2021 ad oggetto:"Variazioni al PEG in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. n. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";
- n. 88 del 04/06/2021 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";

- n. 111 del 16/07/2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-";
- n. 121 del 31/07/2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di assestamento generale di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 181 del 29/10/2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 a seguito dell'adozione della delibera di consiglio n. 74 del 28/10/2021 e della delibera di giunta n. 180 del 29/10/2021";
- n. 182 del 29/10/2021 ad oggetto: "Variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis, del D.Lgs. 267/2000".
- delibera di G.C. n. 203 del 2/12/2021 ad oggetto: "Modifiche al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio di cui alla delibera di C.C. n. 85/2021"

Visto il decreto del Sindaco n. 13/2021 del 30.09.2021 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01.10.2021 al 31.12.2021

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalgrande è proprietario dello stabile denominato Centro polivalente Ruffilli sito in via A. Moro n. 11 - capoluogo, attualmente destinato ad attività pubbliche amministrative;
- nell'ambito di uno studio di ridefinizione della destinazione degli usi del Centro Polivalente, si è avviato uno studio di fattibilità alla riconversione del predetto centro, in una nuova **sede operativa della polizia municipale dell'Unione Tresinaro-Secchia**; Considerato che, la struttura è stata recentemente riqualficata sotto l'aspetto energetico ma che comunque necessita di ulteriori adeguamenti sanitari, edili e impiantistici specifici, si è incaricato un professionista abilitato, lo studio tecnico Uva, coadiuvato dall'ufficio tecnico comunale del servizio lavori pubblici di Casalgrande, di redigere uno studio preliminare e un quadro economico di primo livello.
- Considerato l'interesse strategico per il Comune di Casalgrande di dare disponibilità all'utilizzo dell'edificio Centro polivalente Ruffilli per accogliere una centrale operativa della Polizia Municipale dell'Unione Tresinaro Secchia;
- Ritenuto che i lavori di riconversione dell'edificio si inseriscono nell'ambito degli investimenti e degli obiettivi dell'Unione Tresinaro Secchia;

Visto:

-la delibera di giunta ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO SECCHIA IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11" con protocollo n. 155 del 24/09/2021;

- il documento di fattibilità tecnico economica redatto dall'ufficio LL.PP. Del Comune di Casalgrande, in particolare dall'arch. Dario Nicolai, agli atti al prot. 20268 del 09/11/2021:

-la delibera APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO-SECCHIA IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11 – CASALGRANDE n. 193 del 11/11/2021 avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO**INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11**

SOMME DA APPALTARE	TOTALE LAVORI
lavori edili (pareti cartongesso isolato, controsoffitti, pavimenti, serramenti interni, tinteggi, e demolizione)	126.000,00
illuminazione e forza motrice/cablaggio strutturato	116.000,00
video citofono/ impianto tvcc e antintrusione/tv sat/ fotovoltaico	9.000,00 3.000,00
soccorritore per apparecchiature informatiche	4.000,00
gruppo elettrogeno	3.000,00
impianti meccanici (climatizzazione invernale ed estiva, ventilazione meccanica controllata (ricambio aria)	75.000,00 35.000,00
impianto idrico sanitario	30.000,00
sistemazione cortiliva (struttura di copertura automezzi, pavimentazioni, aree verdi)	6.000,00
costi sicurezza	10.000,00
TOTALE DA APPALTARE	417.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
imprevisti	15.000,00
incentivi	8.340,00
spese tecniche impianti	35.000,00
iva su imprevisti e sp. Tec. Imp.	8.008,00
iva sui lavori e sicurezza	91.740,00
totale IVA	99.748,00
arrotondamenti	12,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	158.100,00
TOTALE GENERALE	575.100,00

CONSIDERATO :

- la comunicazione Prot. n. 18792 del 19/10/2021 del Comune di Casalgrande di richiesta assegnazione delle risorse per affidare i servizi di progettazione definitivo/esecutiva e DL all'Unione Tresinaro Secchia;
- la comunicazione Prot. n. 19194 del 25/10/2021 della presa d'atto dell'Unione Tresinaro Secchia alla richiesta del contributo di cui alla precedente comunicazione;
- la determina N. 628 / 2021 in cui venivano affidati i servizi di progettazione tecnica di progettazione definitiva/definitiva alla realizzazione di nuova sede della polizia Municipale dell'Unione Tresinaro Secchia in stabile di proprietà comunale in via A. Moro 11, allo STUDIO TECNICO UVA, con sede legale in Via Buozzi n. 12/a 42019 Scandiano (RE), C.F. VUACRD75E15A662L e P.I. 02038680357
- il progetto esecutivo dell'intervento di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO SECCHIA IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11", redatto dallo studio TECNICO UVA a firma dei tecnici esterni P. Ind. Corrado Daniele Uva e P. Ind. Corrado Panini e Geom. Giansoldati Davide acquisito al protocollo dell'ente Prot. n. 22783 del 17/12/2021 e prot.. 22832 del 17/12/2021 e dai tecnici dei LLPP arch. Dario Nicolai assunto al Prot. Interno 22844 del 17/12/2021, costituito dai seguenti elaborati e dal seguente quadro economico:

R01	Relazione tecnico-descrittiva generale	1
R02	Relazione tecnico-descrittiva degli impianti meccanici	2
R03	Relazione tecnico-descrittiva degli impianti elettrici	3
R04	Relazione tecnica L.10/91 e D.R. 156/08	4
R05	Relazione di calcolo degli impianti elettrici e speciali	5
R06	Relazione di calcolo potenze e fabbisogni energetici invernali	6
R07	Relazione di calcolo potenze e fabbisogni energetici estivi	7
CM01	Computo metrico estimativo opere edili (architettonico, strutturale, urbanizzazioni)	8
CM02	Computo metrico estimativo opere meccaniche	9

CM03	Computo metrico estimativo opere elettriche	10
EP01	Elenco prezzi unitari opere edili	11
EP02	Elenco prezzi unitari opere meccaniche	12
EP03	Elenco prezzi unitari opere elettriche	13
PM01	Piano manutenzione opere edili	14
PM02	Piano manutenzione opere meccaniche	15
PM03	Piano manutenzione opere elettriche	16
PS01	Piano di sicurezza e coordinamento	17
PS02	Fascicolo dell'opera	18
CAP01	Capitolato speciale di appalto generale (Parte amministrativa)	19
CAP02	Capitolato speciale di appalto parte tecnica opere edili	20
CAP03	Capitolato speciale di appalto parte tecnica degli impianti meccanici e speciali	21
CAP04	Capitolato speciale di appalto parte tecnica degli impianti elettrici e speciali	22

A01	Sistemazione area esterna -Stato di progetto	23
A02	Inquadramenti	24
A03	Pianta Piano terra Stato di Fatto	25
A04	Pianta Piano primo Stato di Fatto	26
A05	Tavola demolizioni e Costruzioni Piano terra	27
A06	Tavola demolizioni e Costruzioni Piano primo	28
A07	Piano terra Stato di progetto	29
A08	Piano primo Stato di progetto	30
A09	Prospetti Stato di fatto	31
A10	Prospetti Stato di fatto	32
A11	Sezioni stato di Fatto	33

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO:

QUADRO ECONOMICO	
INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11	
SOMME DA APPALTARE	TOTALE LAVORI
lavori edili (pareti cartongesso isolato, controsoffitti, pavimenti, serramenti interni, tinteggi, demolizione e sistemazione cortiliva)	127.053,97
Impianto elettrico /videocitofono/cablaggio/antitrusione/motrice/quadri elettrici	125.302,40
impianti meccanici climatizzazione invernale ed estiva/ventilazione/idrici sanitario	120.820,81
costi sicurezza	10.000,00
TOTALE LAVORI DA APPALTARE	383.177,18
SOMME A DISPOSIZIONE	
imprevisti	19.059,41
incentivi	7.663,54
spese tecniche impianti	35.000,00
iva su imprevisti e sp. Tec. Imp.	8.008,00
spese tecniche per coordinatore sicurezza progettuale e esecutivo (compleso iva e inarcassa)	7.612,80
iva sui lavori e sicurezza	84.298,98
totale IVA	99.919,78
arrotondamenti	12,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	161.654,73
TOTALE GENERALE	544.831,91

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo sopra richiamato.

VISTO l'art. 23, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli successivi approfondimenti tecnici in fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio/Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di approvare per le motivazioni citate in premessa, IL PROGETTO ESECUTIVO, in linea tecnica, dell'intervento di **“REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11”** redatto dallo studio esterno tecnico Uva , dall'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici di Casalgrande e dallo studio Giansoldati (sicurezza), acquisiti rispettivamente Prot. n. 22783 del 17/12/2021, Prot.22832 del 17/12/2021 e Prot. Interno del progetto n. 22844 del 17/12/2021;
- 2) Di trasmettere la presente deliberazione corredata dal progetto definitivo/esecutivo approvato, all'Unione Tresinaro Secchia per gli adempimenti di sua competenza;
- 3) Di subordinare l'attivazione delle procedure di affidamento lavori solo all'effettiva destinazione, al Comune di Casalgrande, delle risorse necessarie da parte dell'Unione Tresinaro Secchia;
- 4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente” dei vantaggi economici che si dispongono con il presente provvedimento.

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

ravvisata l'urgenza, per consentire l'avvio dei lavori nel più breve tempo possibile, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1248/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO-SECCHIA IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11 - CASALGRANDE. CUP I54E21025250009 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 17/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1248/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO-SECCHIA IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11 - CASALGRANDE. CUP I54E21025250009 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 17/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 220 del 17/12/2021

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO-SECCHIA IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11 - CASALGRANDE. CUP I54E21025250009.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28/12/2021, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 28/12/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
NAPOLEONE ROSARIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 220 del 17/12/2021

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO-SECCHIA IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11 - CASALGRANDE. CUP I54E21025250009.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 17/12/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 05/01/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CURTI JESSICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)