



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 200 del 25/11/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RECUPERO FUNZIONALE DEL CASTELLO DI CASALGRANDE - BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA 2021 "RISCOPRIAMO IL CASTELLO" .**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RECUPERO FUNZIONALE DEL CASTELLO DI CASALGRANDE - BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA 2021 "RISCOPRIAMO IL CASTELLO"

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Richiamati gli atti sotto indicati: delibere di Consiglio Comunale:**

- n. 11 del 25/02/2021 ad oggetto:"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 - Nota di Aggiornamento";
- n. 12 del 25/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023";
- n. 28 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";
- n. 41 del 31/05/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";
- n. 50 del 30/06/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione - ;
- n. 58 del 31/07/2021 ad oggetto:"Primo provvedimento di salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021,variazioni di bilancio e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 74 del 28/10/2021 ad oggetto: "Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - quarto provvedimento"

### **delibere di Giunta Comunale:**

- n. 23 del 26/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di settore";
- n. 58 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175, Comma 5-bis, D. Lgs. n. 267/2000";
- n. 60 del 30/04/2021 ad oggetto:"Assegnazione degli obiettivi e delle Risorse Umane ai Responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2021 e approvazione Piano degli Obiettivi e della Performance";
- n. 61 del 06/05/2021 ad oggetto:"Variazioni al PEG in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. n. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";
- n. 88 del 04/06/2021 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";
- n. 111 del 16/07/2021 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-";
- n. 121 del 31/07/2021 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di assestamento generale di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- n. 181 del 29/10/2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 a seguito dell'adozione della delibera di consiglio n. 74 del 28/10/2021 e della delibera di giunta n. 180 del 29/10/2021";
- n. 182 del 29/10/2021 ad oggetto: "Variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis, del D.Lgs. 267/2000".

## **Premesso che:**

- E' stato pubblicato dalla Regione Emilia Romagna il Bando di Rigenerazione Urbana 2021, in continuità con il precedente bando approvato con DGR n. 550/2018, in attuazione dei principi della legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", dal quale la regione, intende promuovere processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, mediante il sostegno finanziario di interventi volti al recupero ed al riuso di immobili di proprietà pubblica;
- Il Comune di Casalgrande intende promuovere, con queste finalità, il recupero urbano del Castello di Casalgrande, edificio di rilevanza storica, culturale e architettonica del nostro territorio;
- Le condizioni attuali del Castello di Casalgrande si caratterizzano da rilevanti porzioni collabenti che non permettono il riuso funzionale dell'edificio, condannandolo ad una perdita di valenza storica per tutta la cittadinanza;
- Il Comune mediante un processo partecipativo vuole promuovere la restituzione storica del monumento candidando il Castello al contributo del Bando di Rigenerazione Urbana 2021 per recuperare la struttura accogliendo nuove attività a forte valore collettivo.
- Nei giorni 12 ottobre 2021 e 14 ottobre 2021 si sono svolte assemblee pubbliche di partecipazioni di cittadini e associazioni locali al fine di elaborare un percorso di partecipazione condiviso per la stesura del progetto di fattibilità;
- Con delibera di giunta n. 192 del 11/11/2021 è stata deliberata la volontà di procedere a partecipare al Bando di Rigenerazione urbana 2021 e di procedere a candidare una porzione funzionalmente indipendente del Castello di Casalgrande alla recupero strutturale e architettonica sostenendo un processo di riuso urbano e sociale volto a promuovere la memoria storico/culturale del monumento civile.
- con determina n. 581 del 05/11/2021 si è affidata il servizio di attività tecnica per la redazione degli elaborati e supporto tecnico per il caricamento dei dati e dei file sul portale regionale allo studio tecnico Franzoni, via Cavicchioni, 5 42020 Albinea Reggio Emilia- P.I. 02601890359

## **Visti:**

- il documento di fattibilità tecnico economica redatto dallo studio tecnico incaricato studio tecnico Franzoni, agli atti al prot. n. 21299/2021 del 24/11/2021, avente il seguente quadro economico:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

FABBISOGNO FINANZIARIO PRESUNTO		
<b>a) Importo lavori</b>	<b>di cui:</b>	<b>900.000 €</b>
- Lavori in opera	569.000 €	
-demolizione (barchessa fienile)	25.000 €	
-oneri della sicurezza	6.000 €	
- area cortiliva stralcio 1	300.000 €	
<b>b) Somme a disposizione</b>	<b>di cui:</b>	<b>184.000 €</b>
- I.V.A. (10% sui lavori)	9.000 €	
- Indagini, prove , rilievi, incentivo, imprevisti,..	45.000 €	
-spese per affidamenti tecnici	130.000 €	
	<b>TOTALE</b>	<b>1.084.000 €</b>
<b>Probabili contributi finanziari</b>		
es. Regione Emilia Romagna da delibera n. ....		<b>Sì</b>
<b>Probabili apporti di capitale privato</b>		
Conformità Urbanistica (Sì) - (No)		<b>Sì</b>
Conformità Paesaggistica (Sì) - (No)		<b>Sì</b>
Proprietà delle aree (Sì) - (No)		<b>Sì</b>
Esproprio delle aree (Sì) - (No)		<b>No</b>

La strategia prescelta progettuale permetterà il recupero e la riqualificazione del corpo A, con il completo restauro e consolidamento strutturale dell'immobile con destinazione spazi per l'accoglienza, ristorazione.

La struttura portante da restaurare sarà ricostruita totalmente seguendo gli stessi materiali e le tecniche dell'impianto portante originario. I solai in voltino saranno ricostruiti, ricomposti i solai in legno con tavole in laterizio e rifatti gli impianti. Sarà inserita una scala in ferro e legno e ascensore in ferro e vetro. Le azioni saranno:

- demolizione delle superfetazioni
- rifacimento delle fondazioni
- ricostruzione degli elementi portanti delle murature e dei solai
- rifacimento del manto di copertura-realizzazione dell'impiantistica elettrico
- idrico-sanitarie e posa serramenti
- sistemazione dell'area esterna
- ascensore interno

**Ritenuto** opportuno procedere all'approvazione del documento di fattibilità tecnica economica in linea tecnica richiamato ed accertato che assolve alle finalità di potenziamento e valorizzazione della struttura polivalente;

**Visto** l'art. 23, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli successivi approfondimenti tecnici in fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**Preso Atto** dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio/Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

**All'unanimità** dei voti espressi per alzata di mano.

## DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) Di approvare per le motivazioni citate in premessa, il documento di fattibilità tecnica ed economica revisionato e modificato dell'intervento di **“DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RECUPERO FUNZIONALE DEL CASTELLO DI CASALGRANDE - BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA 2021 “Riscopriamo il Castello”** redatto dall' arch. Franzoni studio tecnico Franzoni, via Cavicchioni, 5 42020 Albinea Reggio Emilia- P.I. 02601890359, acquisito al prot.n. 21299/2021 del 24/11/2021 che si allega al presente atto, finalizzato alla programmazione anche sotto il profilo delle risorse necessaria alla relativa realizzazione.

3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente” dei vantaggi economici che si dispongono con il presente provvedimento.

Con votazione unanime;

## DELIBERA, inoltre

ravvisata l'urgenza, stante l'imminente scadenza del bando, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario  
NAPOLEONE ROSARIO



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Settore SETTORE FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1118/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RECUPERO FUNZIONALE DEL CASTELLO DI CASALGRANDE - BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA 2021 "RISCOPRIAMO IL CASTELLO" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 25/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 200 del 25/11/2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RECUPERO FUNZIONALE DEL CASTELLO DI CASALGRANDE - BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA 2021 "RISCOPRIAMO IL CASTELLO" .**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07/12/2021, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 09/12/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 200 del 25/11/2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RECUPERO FUNZIONALE DEL CASTELLO DI CASALGRANDE - BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA 2021 "RISCOPRIAMO IL CASTELLO" .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 26/11/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 13/12/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
NAPOLEONE ROSARIO  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)