



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 193 del 11/11/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO-SECCHIA IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11 - CASALGRANDE.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **undici** del mese di **novembre** alle ore **12:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO-SECCHIA IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11 - CASALGRANDE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati gli atti sotto indicati: delibere di Consiglio Comunale:

- n. 11 del 25/02/2021 ad oggetto:"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 - Nota di Aggiornamento";
- n. 12 del 25/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023";
- n. 28 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";
- n. 41 del 31/05/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";
- n. 50 del 30/06/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione - ;
- n. 58 del 31/07/2021 ad oggetto:"Primo provvedimento di salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021,variazioni di bilancio e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 74 del 28/10/2021 ad oggetto: "Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - quarto provvedimento"

delibere di Giunta Comunale:

- n. 23 del 26/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di settore";
- n. 58 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175, Comma 5-bis, D. Lgs. n. 267/2000";
- n. 60 del 30/04/2021 ad oggetto:"Assegnazione degli obiettivi e delle Risorse Umane ai Responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2021 e approvazione Piano degli Obiettivi e della Performance";
- n. 61 del 06/05/2021 ad oggetto:"Variazioni al PEG in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. n. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";
- n. 88 del 04/06/2021 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";
- n. 111 del 16/07/2021 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-";



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- n. 121 del 31/07/2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di assestamento generale di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 181 del 29/10/2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 a seguito dell'adozione della delibera di consiglio n. 74 del 28/10/2021 e della delibera di giunta n. 180 del 29/10/2021";
- n. 182 del 29/10/2021 ad oggetto: "Variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis, del D.Lgs. 267/2000".

Visto il decreto del Sindaco n. 13/2021 del 30.09.2021 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01.10.2021 al 31.12.2021

Premesso che:

- il Comune di Casalgrande è proprietario dello stabile denominato Centro polivalente Ruffilli sito in via A. Moro n. 11 - capoluogo, attualmente destinato ad attività pubbliche amministrative;
- nell'ambito di uno studio di ridefinizione della destinazione degli usi del Centro Polivalente, si è avviato uno studio di fattibilità alla riconversione del predetto centro, in una nuova **sede operativa della polizia municipale dell'Unione Tresinaro-Secchia;**

Considerato che, la struttura è stata recentemente riqualificata sotto l'aspetto energetico ma che comunque necessita di ulteriori adeguamenti sanitari, edili e impiantistici specifici, si è incaricato un professionista abilitato, lo studio tecnico Uva, coadiuvato dall'ufficio tecnico comunale del servizio lavori pubblici di Casalgrande, di redigere uno studio preliminare e un quadro economico di primo livello.

Considerato l'interesse strategico per il Comune di Casalgrande di dare disponibilità all'utilizzo dell'edificio Centro polivalente Ruffilli per accogliere una centrale operativa della Polizia Municipale dell'Unione Tresinaro Secchia;

Ritenuto che i lavori di riconversione dell'edificio si inseriscono nell'ambito degli investimenti e degli obiettivi dell'Unione Tresinaro Secchia;

Visti:

- il documento di fattibilità tecnico economica redatto dall'ufficio LL.PP. del Comune di Casalgrande, in particolare dall'arch. Dario Nicolai, agli atti al prot. 20268 del 09/11/2021,

ed avente il seguente quadro economico:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

QUADRO ECONOMICO	
INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11	
SOMME DA APPALTARE	TOTALE LAVORI
lavori edili (pareti cartongesso isolato, controsoffitti, pavimenti, serramenti interni, tinteggi, e demolizione)	126.000,00
illuminazione e forza motrice/cablaggio strutturato	116.000,00
video citofono/ impianto tvcc e antintrusione/tv sat/ fotovoltaico	9.000,00
	3.000,00
soccorritore per apparecchiature informatiche	4.000,00
gruppo elettrogeno	3.000,00
impianti meccanici (climatizzazione invernale ed estiva, ventilazione meccanica controllata (ricambio aria)	75.000,00
	35.000,00
impianto idrico sanitario	30.000,00
sistemazione cortiliva (struttura di copertura automezzi, pavimentazioni, aree verdi)	6.000,00
costi sicurezza	10.000,00
TOTALE DA APPALTARE	417.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
imprevisti	15.000,00
incentivi	8.340,00
spese tecniche impianti	35.000,00
iva su imprevisti e sp. Tec. Imp.	8.008,00
iva sui lavori e sicurezza	91.740,00
totale IVA	99.748,00
arrotondamenti	12,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	158.100,00
TOTALE GENERALE	575.100,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Considerati

- la delibera di giunta n. 155 del 24/09/2021 con cui si è dato l'ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO SECCHIA IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11

- la comunicazione Prot. n. 18792 del 19/10/2021 del Comune di Casalgrande di richiesta assegnazione delle risorse per affidare i servizi di progettazione definitivo/esecutiva e DL all'Unione Tresinaro Secchia;

- la comunicazione Prot. n. 19194 del 25/10/2021 della presa d'atto dell'Unione Tresinaro Secchia alla richiesta del contributo di cui alla precedente comunicazione;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del documento di fattibilità tecnica economica revisionato e modificato sopra richiamato ed accertato che assolve alle finalità di potenziamento e valorizzazione della struttura polivalente.

VISTO l'art. 23, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli successivi approfondimenti tecnici in fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio/Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) Di approvare per le motivazioni citate in premessa, il documento di fattibilità tecnica ed economica revisionato e modificato dell'intervento di "**REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11**" redatto dall' arch. Dario Nicolai dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici di Casalgrande, acquisito al prot. n. 20268 del 09/11/2021 che si allega al presente atto, finalizzato alla programmazione anche sotto il profilo delle risorse necessaria alla relativa realizzazione.

3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

ravvisata l'urgenza, al fine di poter produrre la progettazione esecutiva in tempi brevi, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO AL DOCUMENTO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE IN STABILE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Dati Generali dell'intervento

Nome Sintetico	Realizzazione di nuova sede Polizia Municipale
Codice pratica (STR)	
Servizio	Lavori Pubblici
Responsabile Unico del Procedimento	
Responsabile	Architetto Nicolai Dario

Gruppo di Lavoro

Incarico	Professionista esterno incaricato/da incaricare	Personale Interno al Comune
INDAGINI PRELIMINARI		
Rilievo dello stato fatto, rilievo planoaltimetrico e rilievo dei sottoservizi esistenti		Arch. Nicolai Dario
Analisi storica/storiografica		
Prove e analisi sulle strutture esistenti		
Prove penetrometriche/sondaggi nel terreno		
Relazione geologica/geotecnica		
Relazione idraulica		
Relazione archeologica/Indagini archeologiche		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA		
Attività amministrative		Arch. Nicolai Dario
Progetto		Arch. Nicolai Dario
Disegni		

Studio di impatto ambientale/Screening ambientale		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA		
Attività amministrative		
Progetto Architettonico e Integrazione fra prestazione specialistiche		Arch. Nicolai Dario
Disegni		
Progetto strutturale/sismico		
Progetto impianti termo-idraulici e meccanici (sanitari, gas, riscaldamento, ventilazione, condizionamento, ..., risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)	Da affidare	
Progetto impianti elettrici (Elettrico, Illuminazione interna, Telefonico, Cablaggio, Illuminazione Pubblica, Videosorveglianza, Allarme, Antipiczione, ..., risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)	Da affidare	
Progetto antincendio compresi impianti (idranti, rivelazione e allarme, SEFC, ..., risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		
Coordinamento Sicurezza in progettazione	Da affidare	
Valutazione di Impatto Ambientale		
Valutazione Previsionale di Clima Acustico (art.8 Legge 26 ottobre 1995, n. 447 e ss.mm.)		
Progetto del verde e dell'arredo urbano		
Progetto Ascensori / scale mobili /elevatori		
Progetto della segnaletica (stradale o interna)		
Piano di Manutenzione	Da affidare	
Progetto degli arredi interni		
Piano Particellare di Esproprio		
Restauratore		
REALIZZAZIONE E COLLAUDO		
Attività amministrative		Ing. Di Sano Claudia
Direzione Lavori Architettonica		Arch. Nicolai Dario
Direzione Lavori del Verde e dell'arredo urbano		
Direzione Lavori Strutturale		
Direzione Lavori Impianti Termo-idraulici e meccanici		Da affidare
Direzione Lavori Impianti Elettrici		Da affidare
Contabilità		Arch. Nicolai Dario/da affidare
Coordinamento Sicurezza in Esecuzione		Da affidare
Certificazione Energetica		
Esproprio/Occupazione Temporanea/Acquisizione aree		
Prove in corso d'opera		
Acquisto e posizionamento degli arredi interni		
Collaudo amministrativo in corso d'opera o no		
Collaudo Strutturale in corso d'opera		
Collaudo Impiantistico		

Sintetica descrizione dello stato attuale

il Comune di Casalgrande è proprietario dello stabile denominato Centro polivalente Ruffilli sito in via A. Moro n. 11, attualmente destinato ad attività pubbliche amministrative;

Nell'ambito di uno studio di ridefinizione della destinazione degli usi del Centro Polivalente, si è avviato uno studio di fattibilità alla riconversione del predetto centro, in una nuova **sede operativa della polizia municipale dell'Unione**;

Considerato che, la struttura è stata recentemente riqualificata sotto l'aspetto energetico ma che comunque necessita di ulteriori adeguamenti sanitari, edili e impiantistici specifici, si è incaricato un professionista abilitato, lo studio tecnico Uva, coadiuvato dall'ufficio tecnico comunale del servizio lavori pubblici di Casalgrande, di redigere uno studio preliminare e un quadro economico di primo livello.

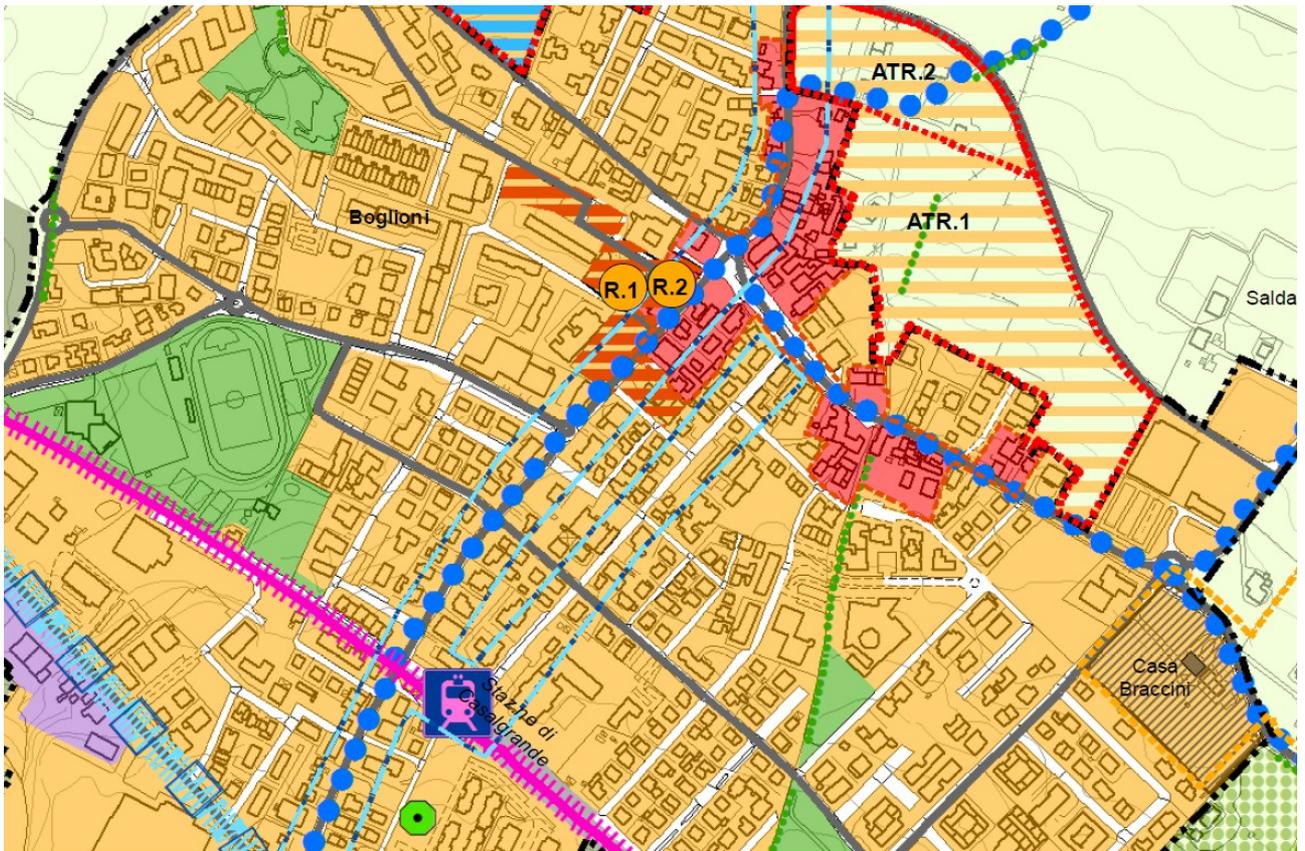
Si considera l'interesse strategico per il Comune di Casalgrande di dare disponibilità all'utilizzo dell'edificio Centro polivalente Ruffilli per accogliere un centro operativo municipale dell'Unione Tresinaro Secchia;

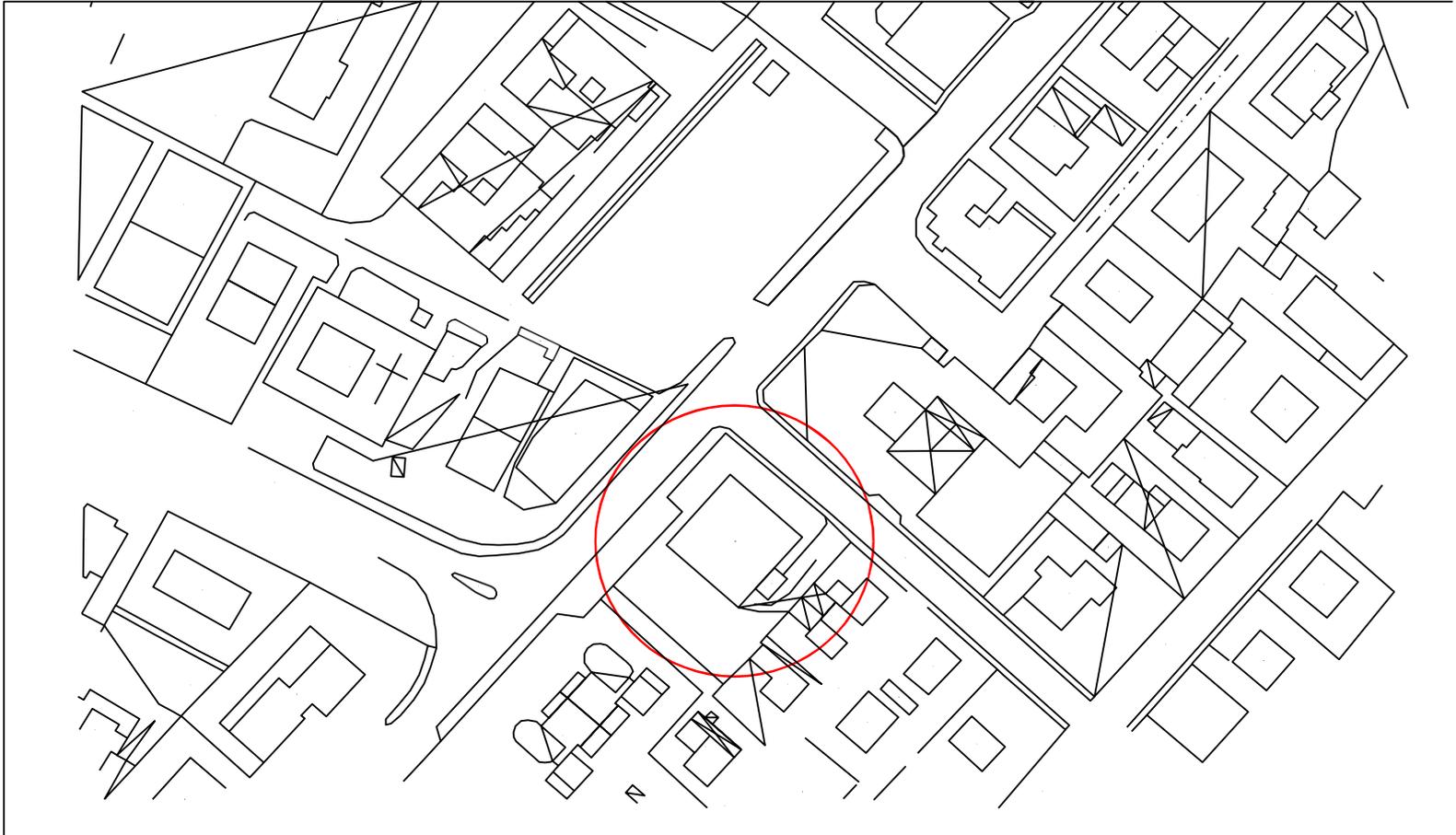
Si ritiene che i lavori di riconversione dell'edificio si inseriscono nell'ambito degli investimenti e degli obiettivi dell'Unione Tresinaro Secchia.

ORTOFOTO



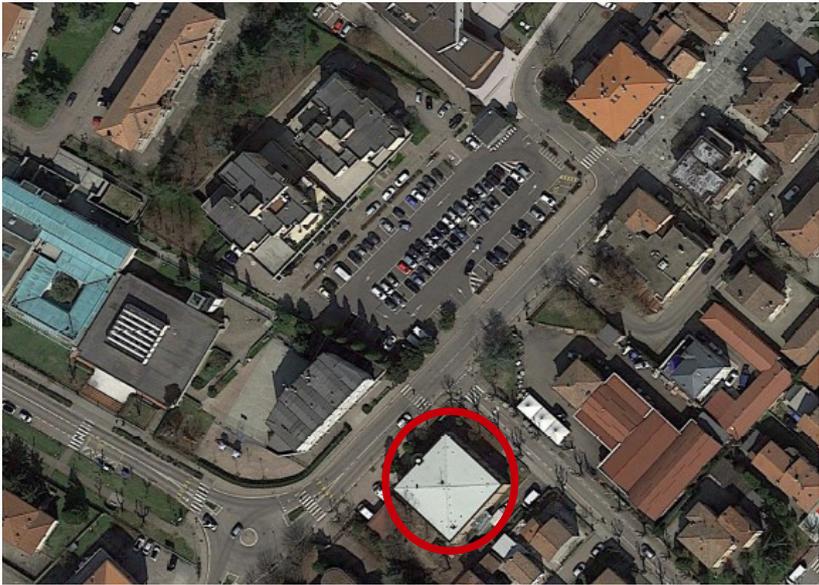
STRALCIO PSC



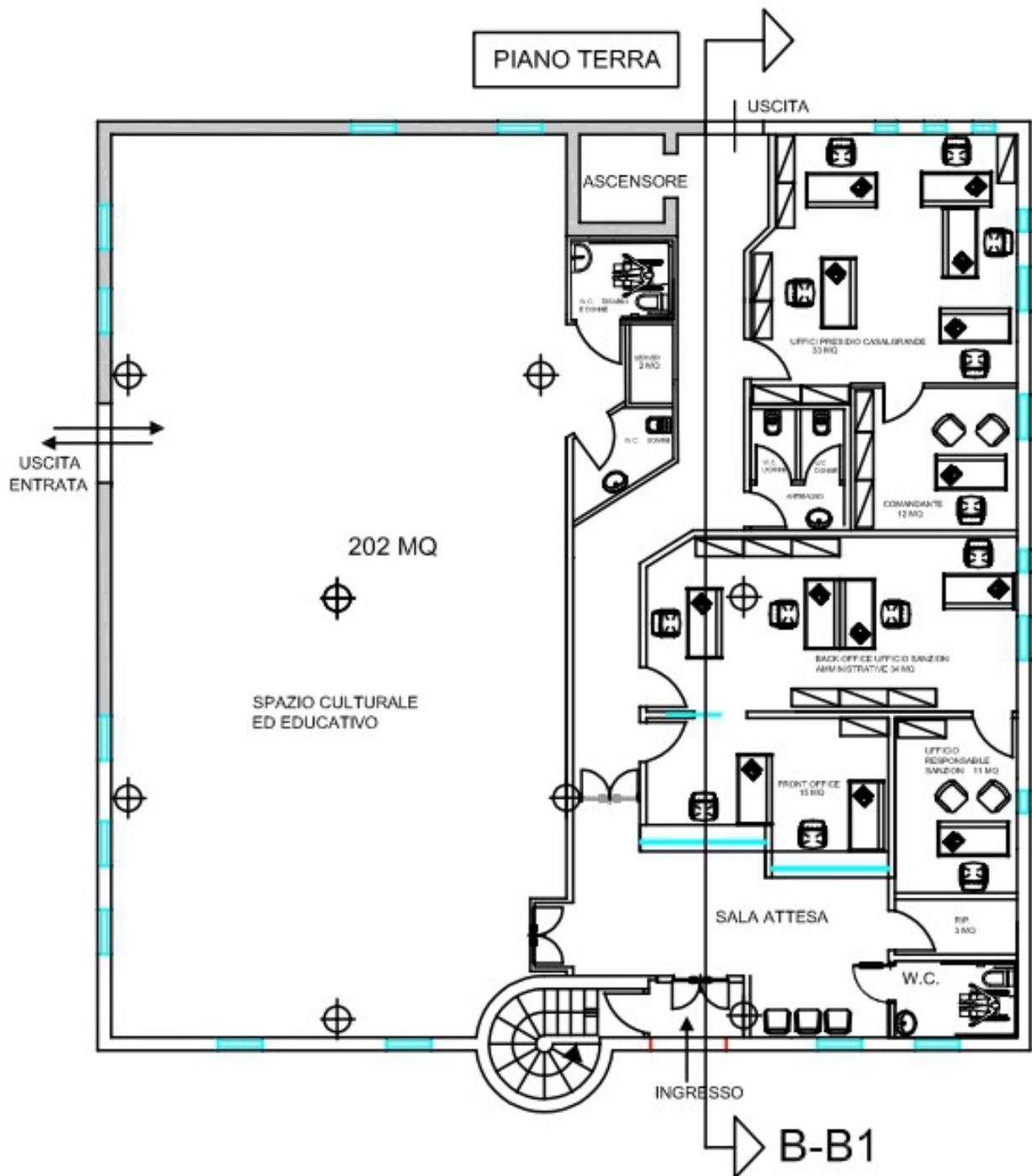


Stato attuale	Allo stato attuale il centro polivalente Ruffini di proprietà del comune di Casalgrande è inutilizzato
Bisogni da soddisfare	FINALITÀ: Adeguamento energetico e funzionale al fine di permettere la realizzazione della nuova sede della Polizia Municipale
RILIEVO FOTOGRAFICO	<p>Stato attuale</p> 

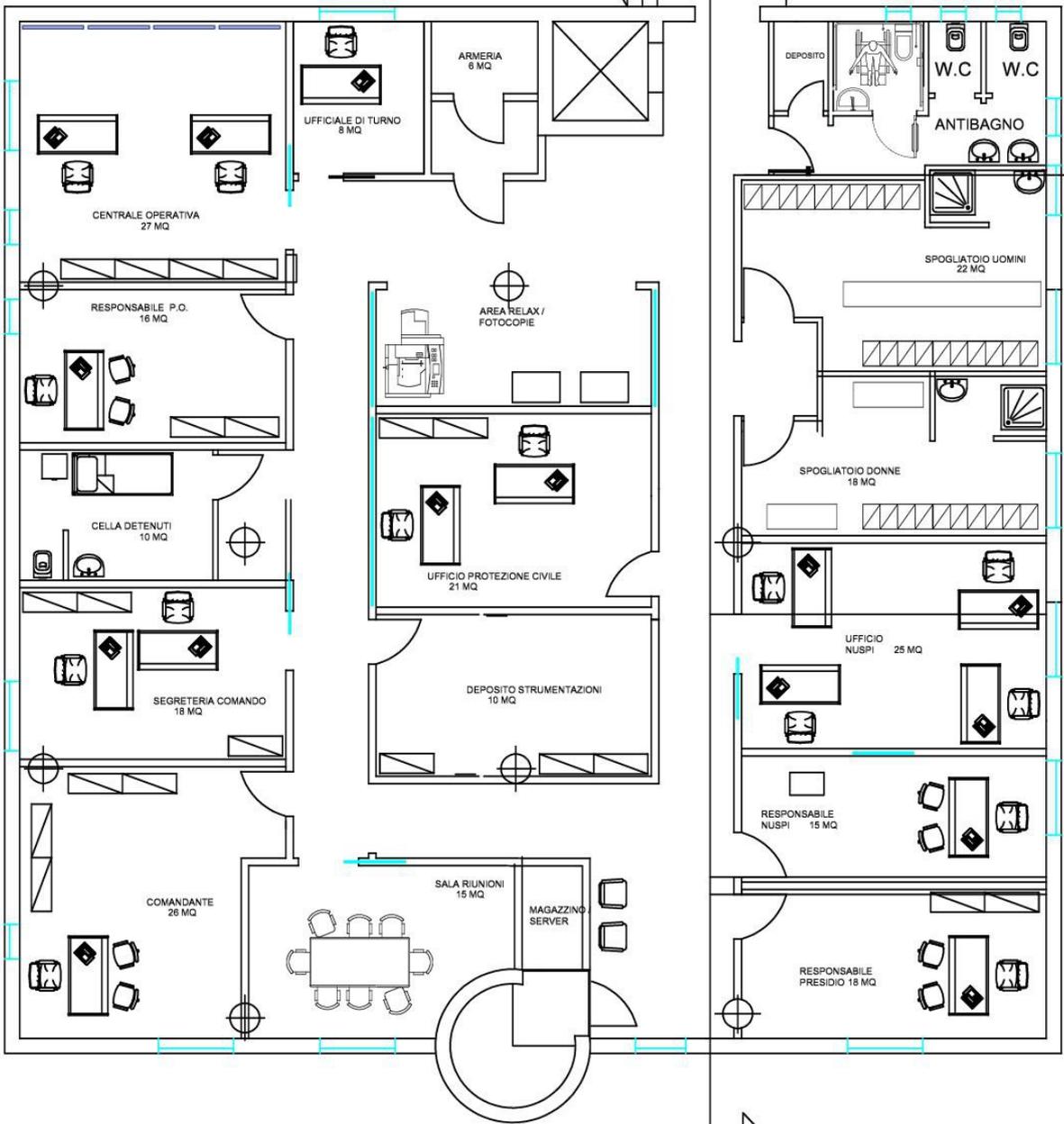
Stato di progetto



Elaborati:

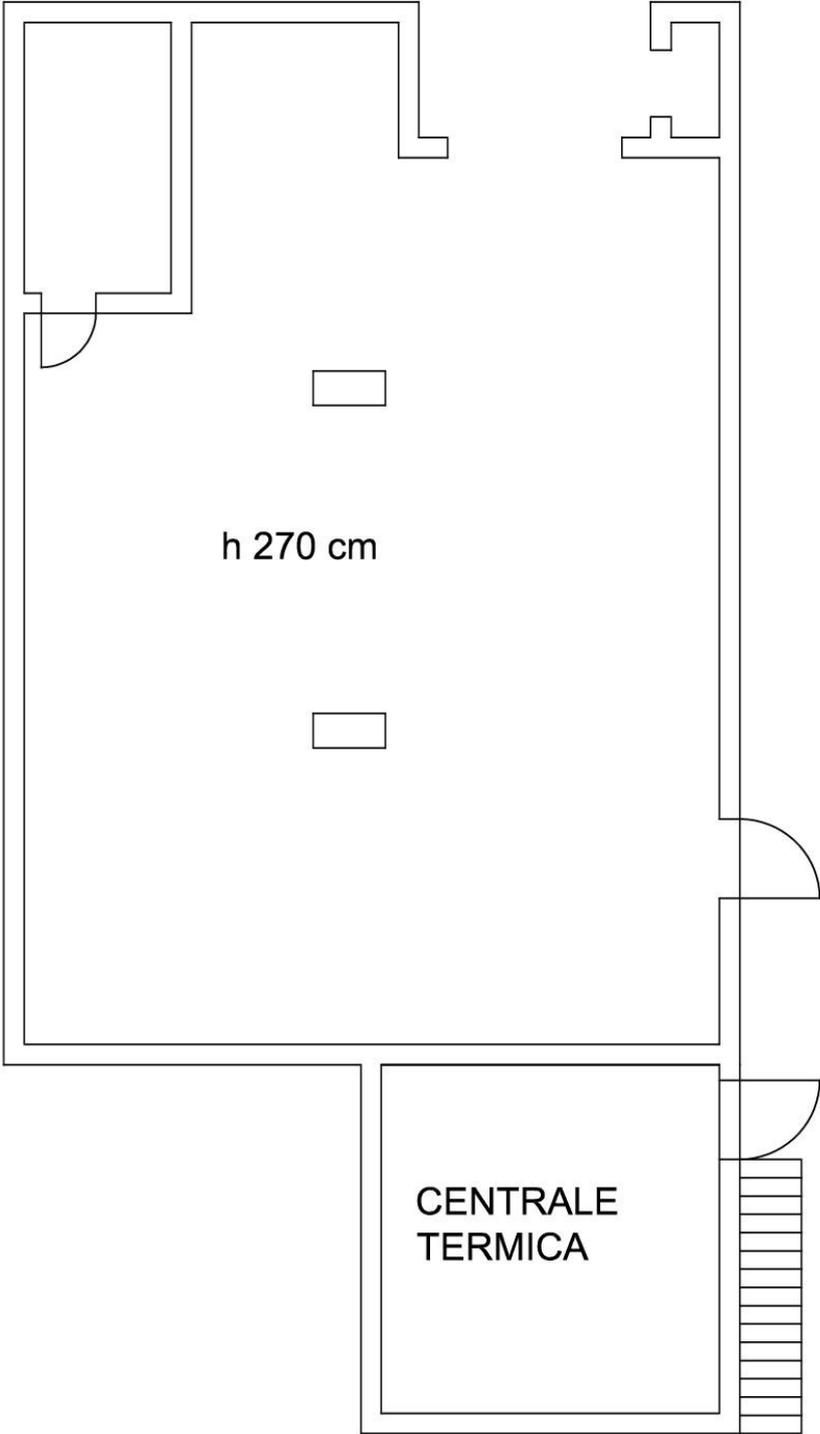


PRIMO PIANO



A-A1

AUTORIMESSA



Piano Interrato

Sintetica descrizione della prima alternativa progettuale

Alternativa progettuale 1	<p>STRATEGIA: La prima strategia ipotizzata che permette la riqualificazione degli impianti, prevede impianti forza motrice e illuminazione.</p> <p>Azioni:</p> <p>Tipologia impianti: Quadri elettrici; Saranno previsti dei quadri elettrici generali e di zona sia a servizio degli uffici del piano terra e primo, sia a servizio della sala/spazio culturale al piano terra e il quadro elettrico dell'autorimessa al piano interrato.</p> <p>Circuiti di montante e dorsale; I circuiti di montante e dorsale saranno eseguiti parte a vista con canaline metalliche nel controsoffitto, parte con canalette pvc battiscopa a parete in tutti gli edifici e parte di tubazioni pvc sottotraccia. Saranno previste ed installate delle cassette di derivazione sia per impianti luce e prese che per gli impianti speciali.</p> <p>Impianto di terra; Sarà ripristinato quello esistente ed eventualmente integrato con dispersori di terra installati nel giardino esterno.</p> <p>Impianto forza motrice; Saranno installati dei punti presa della serie civile del tipo da incasso e/o da incasso su canala pvc.</p> <p>Impianto illuminazione; In generale saranno installati degli apparecchi illuminanti a Led a sospensione e/o a incasso ove presente il controsoffitto.</p> <p>Impianto illuminazione di emergenza; Sarà realizzato un impianto di illuminazione di emergenza rispettando le prescrizioni contenute nel D.L. 9 aprile 2008 n. 81. A tal proposito saranno installate degli apparecchi illuminanti a Led autonomi dotati di batterie al NiCd con autonomia minima di un' ora e tempo di ricarica sup. a 12 ore.</p> <p>Impianti speciali: Cablaggio strutturato; Saranno da prevedere n. 2 Rack trasmissione dati per gli uffici (uno al piano terra e uno al primo piano) e n. 1 Rack.</p> <p>Impianto di videocitofono; Sarà da prevedere un impianto videocitofono composto da: - n.1 postazione esterna a 2 pulsanti, - n, 1 postazione da interno a parete (uffici piano terra), - n.2 postazioni da interno da tavolo, n. 1 postazione da interno a parete.</p> <p>Impianto TVCC e antitrusione; Saranno installate delle telecamere a circuito chiuso lungo il perimetro dello stabile e dei rilevatori ad infrarossi sulle entrate/uscite esterne dello stabile.</p>
----------------------------------	---

	<p>Impianto TV-SAT; Sarà installato un impianto TV-SAT con canali dig. Terrestri e satellitari.</p> <p>Impianto diffusione sonora; L'impianto di diffusione sonora è stato ipotizzato nella sala al piano terra.</p> <p>Impianto fotovoltaico da 8KWp con accumulo.</p> <p>Totale gruppo soccorritore da 2KVA.</p> <p>Totale gruppo elettrogeno da 20KW completo di quadro ATS.</p> <p>Impianti meccanici:</p> <p>Impianto climatizzazione invernale ed estiva; Impianti costituiti da: pompa di calore elettrico aria-acqua integrati da caldaia; distribuzione mediante rete ramificata di tubazioni poste a controsoffitto; emissione mediante ventilconvettori nei locali e radiatori nei servizi igienici; regolazione mediante termostati ambiente installati a bordo ventilconvettori e valvole termostatiche installate sui radiatori; sistema di centralizzazione dei comandi ventilconvettori.</p> <p>Impianto ventilazione controllata; Impianto costituito da più unità di trattamento aria localizzate, poste a controsoffitto; distribuzione mediante rete di canalizzazioni circolari metalliche poste a controsoffitto; emissione mediante griglie/bocchette e diffusori; estrattori d'aria nei servizi igienici.</p> <p>Impianto idrico sanitario; Impianto idrico sanitario per nuovi servizi igienici, completi di tubazioni idriche, scarichi primari e secondari, sanitari, rubinetterie, sistemi di trattamento acqua.</p> <p>Opere Edili:</p> <p>Pareti cartongesso isolato, controsoffitti, pavimenti, serramenti, tinteggi, demolizioni.</p> <p>Sistemazione area cortiliva.</p>
<p>VANTAGGI: I nuovi impianti installati porteranno un vantaggio in termini di efficientamento energetico secondo la norma vigente.</p> <p>SVANTAGGI: Tempi lunghi di lavorazione per la messa in opera degli impianti di forza motrice e illuminazione, impianti speciali, impianto fotovoltaico, gruppo soccorritore, gruppo elettrogeno ed impianto di ventilazione meccanica.</p> <p>CRITICITA': Nessuna</p>	

Fabbisogno Finanziario Presunto 2021

a) Importo lavori di cui:		585.300,00 €
- Lavori in opera	430.300,00 €	
- Lavori edili	141.000,00 €	
- Costi sicurezza	14.000,00 €	
b) Oneri spese tecniche di cui:		207.700,00 €
- Opere in economia	8.500,00 €	
- Imprevisti	13.000,00 €	
- Spese tec. Prog. interna	11.706,00 €	
- Spese tecniche impianti	35.000,00 €	
- Iva 22% su imprevisti e spese tec. impianti	10.560,00 €	
- Iva 22% sui lavori e sicurezza	128.766,00 €	
- totale Iva	139.326,00 €	
- Arrotondamenti	168,00 €	
TOTALE		793.000,00 €
Probabili contributi finanziari		
es. Regione Emilia Romagna da delibera n.		-
Probabili apporti di capitale privato		
Conformità Urbanistica (Si) - (No)		Si
Conformità Paesaggistica (Si) - (No)		Si
Proprietà delle aree (Si) - (No)		Si
Esproprio delle aree (Si) - (No)		No
Planimetria		

Sintetica descrizione della seconda alternativa progettuale

Alternativa progettuale 2	<p>STRATEGIA: La seconda strategia ipotizzata permette la riqualificazione degli impianti, prevede impianti forza motrice e illuminazione.</p> <p>AZIONI: le lavorazioni previste da progetto saranno</p> <p>Opere impiantistiche e idriche/sanitarie:</p> <ul style="list-style-type: none">-Quadri elettrici-Circuiti di montante e dorsale-Impianto di terra- Impianto di forza motrice- Impianto illuminazione-Impianto di illuminazione di emergenza <ul style="list-style-type: none">-Cablaggio strutturato-Impianto videocitofono-Impianto TVCC e antintrusione-Impianto TV-SAT <ul style="list-style-type: none">-Predisposizione impianto fotovoltaico-Tot. Soccorritore da 2 KVA-Tot. Predisposizione gruppo elettrogeno-Impianto climatizzazione invernale ed estiva-Impianto di ventilazione meccanica controllata-Impianto idrico sanitario <p>Si sceglierà la seconda ipotesi progettuale che differirà dalla prima ipotesi progettuale nei punti:</p> <ul style="list-style-type: none">-diffusione sonora (non presente nella seconda scelta progettuale)-Impianto fotovoltaico (nella seconda ipotesi progettuale è presente solo la predisposizione)-Gruppo elettrogeno (nella seconda ipotesi progettuale è presente solo la predisposizione)-Impianto di climatizzazione invernale ed estiva (nella seconda ipotesi progettuale l'impianto sarà realizzato da sistema a portata variabile)-Impianto ventilazione meccanica controllata (nella seconda ipotesi progettuale è un ridimensionamento della quantità delle unità) <p>Opere Edili:</p> <p>Pareti cartongesso isolato, controsoffitti, pavimenti, serramenti, tinteggi, demolizioni.</p> <p>Sistemazione area cortiliva.</p>
----------------------------------	--

<p>VANTAGGI: I nuovi impianti installati portano un vantaggio in termini di efficientamento energetico, secondo normativa vigente, inoltre la predisposizione di impianto fotovoltaico e gruppo elettrogeno portano, un vantaggio sulle tempistiche di fine lavori.</p> <p>SVANTAGGI: Nessuno</p> <p>CRITICITA': Nessuna</p>		
Fabbisogno Finanziario Presunto 2021		
a) Importo lavori		417.000,00 €
-Lavori in opera	275.000,00 €	
- Lavori edili	132.000,00 €	
- Costi sicurezza	10.000,00 €	
b) Somme a disposizione di cui :		158.100,00 €
- Imprevisti	15.000,00 €	
- Spese tec. Prog. interna	8.340,00 €	
- Spese tecniche impianti	35.000,00 €	
- Iva 22% su imprevisti e spese tec. impianti	8.008,00 €	
- Iva 22% sui lavori e sicurezza	91.740,00 €	
- totale Iva	99.748,00 €	
- Arrotondamenti	12,00 €	
TOTALE		575.100,00€
Probabili contributi finanziari		
es. Regione Emilia Romagna da delibera n.		-
Probabili apporti di capitale privato		
es. ditta nnn per ... (motivazione)		-
Conformità Urbanistica (Sì) - (No)		Sì
Conformità Paesaggistica (Sì) - (No)		Sì
Proprietà delle aree (Si) - (No)		Sì
Esproprio delle aree (Si) - (No)		No
Planimetria		

Alternativa progettuale scelta:
n° 02

Cronoprogramma della alternativa progettuale scelta:

Progettazione

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica	Da ottobre 2021
Ottenimento pareri - nulla osta	-
Progetto Definitivo-Esecutivo	Da novembre/dicembre 2021

Appalto / Esecuzione Lavori

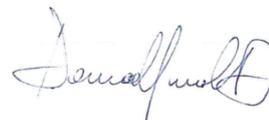
Gara d'appalto e contratto	Da gennaio-febbraio 2022
Inizio lavori	Marzo 2022
Fine lavori	Maggio 2022

Altre attività

Collaudo	giugno 2022
----------	-------------

Casalgrande 08/11/2021

Il tecnico
Arch. Nicolai Dario





COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1050/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO-SECCHIA IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11 - CASALGRANDE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 11/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 193 del 11/11/2021

Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO-SECCHIA IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11 - CASALGRANDE..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23/11/2021, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 25/11/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 193 del 11/11/2021

Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO-SECCHIA IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11 - CASALGRANDE..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 12/11/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 29/11/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)