



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 193 del 11/11/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO-SECCHIA IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11 - CASALGRANDE.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **undici** del mese di **novembre** alle ore **12:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO-SECCHIA IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11 - CASALGRANDE.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Richiamati gli atti sotto indicati: delibere di Consiglio Comunale:**

- n. 11 del 25/02/2021 ad oggetto:"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 - Nota di Aggiornamento";
- n. 12 del 25/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023";
- n. 28 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";
- n. 41 del 31/05/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";
- n. 50 del 30/06/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione -;
- n. 58 del 31/07/2021 ad oggetto:"Primo provvedimento di salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021,variazioni di bilancio e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 74 del 28/10/2021 ad oggetto: "Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - quarto provvedimento"

### **delibere di Giunta Comunale:**

- n. 23 del 26/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di settore";
- n. 58 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175, Comma 5-bis, D. Lgs. n. 267/2000";
- n. 60 del 30/04/2021 ad oggetto:"Assegnazione degli obiettivi e delle Risorse Umane ai Responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2021 e approvazione Piano degli Obiettivi e della Performance";
- n. 61 del 06/05/2021 ad oggetto:"Variazioni al PEG in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. n. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";
- n. 88 del 04/06/2021 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";
- n. 111 del 16/07/2021 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-";



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- n. 121 del 31/07/2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di assestamento generale di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 181 del 29/10/2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 a seguito dell'adozione della delibera di consiglio n. 74 del 28/10/2021 e della delibera di giunta n. 180 del 29/10/2021";
- n. 182 del 29/10/2021 ad oggetto: "Variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis, del D.Lgs. 267/2000".

**Visto** il decreto del Sindaco n. 13/2021 del 30.09.2021 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01.10.2021 al 31.12.2021

**Premesso che:**

- il Comune di Casalgrande è proprietario dello stabile denominato Centro polivalente Ruffilli sito in via A. Moro n. 11 - capoluogo, attualmente destinato ad attività pubbliche amministrative;
- nell'ambito di uno studio di ridefinizione della destinazione degli usi del Centro Polivalente, si è avviato uno studio di fattibilità alla riconversione del predetto centro, in una nuova **sede operativa della polizia municipale dell'Unione Tresinaro-Secchia;**

Considerato che, la struttura è stata recentemente riqualificata sotto l'aspetto energetico ma che comunque necessita di ulteriori adeguamenti sanitari, edili e impiantistici specifici, si è incaricato un professionista abilitato, lo studio tecnico Uva, coadiuvato dall'ufficio tecnico comunale del servizio lavori pubblici di Casalgrande, di redigere uno studio preliminare e un quadro economico di primo livello.

Considerato l'interesse strategico per il Comune di Casalgrande di dare disponibilità all'utilizzo dell'edificio Centro polivalente Ruffilli per accogliere una centrale operativa della Polizia Municipale dell'Unione Tresinaro Secchia;

Ritenuto che i lavori di riconversione dell'edificio si inseriscono nell'ambito degli investimenti e degli obiettivi dell'Unione Tresinaro Secchia;

**Visti:**

- il documento di fattibilità tecnico economica redatto dall'ufficio LL.PP. del Comune di Casalgrande, in particolare dall'arch. Dario Nicolai, agli atti al prot. 20268 del 09/11/2021,

ed avente il seguente quadro economico:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11</b>	
<b>SOMME DA APPALTARE</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>
lavori edili (pareti cartongesso isolato, controsoffitti, pavimenti, serramenti interni, tinteggi, e demolizione)	<b>126.000,00</b>
illuminazione e forza motrice/cablaggio strutturato	116.000,00
video citofono/ impianto tvcc e antintrusione/tv sat/ fotovoltaico	9.000,00
	3.000,00
soccorritore per apparecchiature informatiche	4.000,00
gruppo elettrogeno	3.000,00
impianti meccanici (climatizzazione invernale ed estiva, ventilazione meccanica controllata (ricambio aria)	75.000,00
	35.000,00
impianto idrico sanitario	30.000,00
sistemazione cortiliva ( struttura di copertura automezzi, pavimentazioni, aree verdi)	6.000,00
costi sicurezza	10.000,00
<b>TOTALE DA APPALTARE</b>	<b>417.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
imprevisti	15.000,00
incentivi	8.340,00
spese tecniche impianti	35.000,00
iva su imprevisti e sp. Tec. Imp.	8.008,00
iva sui lavori e sicurezza	91.740,00
totale IVA	99.748,00
arrotondamenti	12,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>158.100,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>575.100,00</b>



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Considerati

- la delibera di giunta n. 155 del 24/09/2021 con cui si è dato l'ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO SECCHIA IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11

- la comunicazione Prot. n. 18792 del 19/10/2021 del Comune di Casalgrande di richiesta assegnazione delle risorse per affidare i servizi di progettazione definitivo/esecutiva e DL all'Unione Tresinaro Secchia;

- la comunicazione Prot. n. 19194 del 25/10/2021 della presa d'atto dell'Unione Tresinaro Secchia alla richiesta del contributo di cui alla precedente comunicazione;

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione del documento di fattibilità tecnica economica revisionato e modificato sopra richiamato ed accertato che assolve alle finalità di potenziamento e valorizzazione della struttura polivalente.

**VISTO** l'art. 23, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli successivi approfondimenti tecnici in fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**PRESO ATTO** dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio/Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

## DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) Di approvare per le motivazioni citate in premessa, il documento di fattibilità tecnica ed economica revisionato e modificato dell'intervento di "**REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11**" redatto dall' arch. Dario Nicolai dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici di Casalgrande, acquisito al prot. n. 20268 del 09/11/2021 che si allega al presente atto, finalizzato alla programmazione anche sotto il profilo delle risorse necessaria alla relativa realizzazione.

3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

ravvisata l'urgenza, al fine di poter produrre la progettazione esecutiva in tempi brevi, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario  
NAPOLEONE ROSARIO