C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 183 del 29/10/2021

OGGETTO: ESTENDIMENTO DURATA CONTRATTUALE AFFITTO AREE AGRICOLE COMUNALI IN LOCALITA' MONTI DI DINAZZANO - SIG. BENASSI ALBERTO.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **10:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Assente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.
IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: ESTENDIMENTO DURATA CONTRATTUALE AFFITTO AREE AGRICOLE COMUNALI IN LOCALITA' MONTI DI DINAZZANO - SIG. BENASSI ALBERTO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Casalgrande ha stipulato un contratto di affitto di terreni agricoli col Sig. Benassi Alberto relativamente ai terreni siti in località Monti di Dinazzano individuati catastalmente al fog. 27 mapp. 23, fog. 30 mapp. 1, 2, 80, 81, 86 e 88 con scadenza 11/11/2021;

- che il Comune di Casalgrande alla scadenza di cui sopra dovrebbe procedere alla riassegnazione in affitto di detti terreni tramite l'espletamento di una procedura pubblica che prevede la pubblicazione di specifico avviso, istruttoria delle rischieste, formazione della graduatoria, redazione degli atti amministrativi necessari e sottoscrizione del nuovo contratto;

- che il servizio competente, Lavori Pubblici, per l'attuale carico di lavoro e per l'assenza di personale dovuta a dimissioni di dipendenti tecnici ed amministrativi, non è attualmente in grado di provvedere all'espletamento delle attività tecnico/amministrative di cui sopra;

- che l'Amministrazione Comunale stà valutando l'eventualità di cessione di aree agricole comunali non funzionali alle attività di competenza dell'ente, tra le quali anche quelle sopra elencate;

- che pertanto non è possibile, nè oppotuno procedere alla riassegnazione dei terreni in argomento;

Considerato:

- che l'Amministrazione provvederà alla verifica dell'opportunità circa la cessione dei terreni o la loro locazione in tempi brevi, tali da consentire, in caso di affitto, l'espletamento della procedura di riassegnazione prima dell'inizio dell'annata agraria 2022/2023 (11/11/2022);

- che la sospensione della coltivazione dei terreni comporta una mancata entrata economica al Comune, la loro propensione al dissesto e la diminuzione della futura produttività;

Ritenuto pertanto, in attesa di definizione circa la cessione o dell'espletamento della nuova procedura di assegnazione in affitto, di prorogare di un anno il termine di scadenza del contratto in essere dei terreni di che trattasi;

Sentito l'attuale affittuario Sig. Benassi Alberto che accetta la proroga della scadenza di un anno, pertanto fino al 11/11/2022 del contratto d'affitto, pertanto con conferma delle sue condizioni economiche e normative;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000, i seguenti pareri espressi da:
• Responsabile del Settore Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

• Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico–finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Si dà atto che il vicesindaco Miselli Silvia è collegata in video conferenza;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1) Di concedere la proroga di un anno della durata contrattuale dell'affitto dei seguenti terreni agricoli comunali fino alla data del 11/11/2022, in continuità con l'attuale contratto al Sig. Benassi Alberto, per le motivazioni di cui in premessa:

Foglio 27 Mapp. 23 di complessivi Ha 06.24.60, seminativo classe 4 reddito domenicale euro 109,62 e reddito agrario euro 193,44;

Foglio 30 Mapp.1 di complessivi Ha 02.70.92, seminativo classe 4 reddito dominicale euro 47,57 e reddito agrario euro 83,95;

Foglio 30 Mapp. 2 di complessivi Ha 13.17.96: per Ha 12.34.96 a seminativo classe 3 reddito dominicale euro 440,08 e reddito agrario euro 637,80 e per Ha 00.83.00 a Prato classe 1 reddito dominicale euro 42,44 reddito agrario euro 21,43;

Foglio 30 Mapp. 80 di complessivi Ha 00.93.72 seminativo classe 4 reddito dominicale euro 16,46 e reddito agrario euro 29,04;

Foglio 30 Mapp. 81 di complessivi Ha 06.53.70: per Ha 02.51.00 seminativo classe 3 reddito dominicale euro 89,45 e reddito agrario euro 129,63; per Ha 01.24.00 prato classe 1 reddito dominicale euro 63,40 reddito agrario euro 32,02; per Ha 02.78.70 seminativo arboreo classe 4 reddito dominicale euro 63,33 reddito agrario euro 100,76;

Foglio 30 – Mapp. 86 di complessivi Ha 01.33.80 seminativo classe 4 reddito dominicale euro 23,49 e reddito agrario euro 41,46;

Foglio 30 Mapp. 88 di complessivi Ha 17.27.83: per Ha 00.22.00 seminativo classe 3 reddito dominicale euro 7,84 reddito agrario euro 11,46; per Ha 00.03.00 prato classe 1 reddito dominicale euro 1,53 reddito agrario euro 0,77; per Ha 17.02.83 incolto produttivo classe 2 reddito dominicale euro 17,59 e reddito agrario euro 8,79.

2) Di dare mandato al responsabile del settore Lavori Pubblici circa la formalizzazione della nuova scadenza mediante la predisposizione e sottoscrizione degli atti necessari;

3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco	IL Segretario
DAVIDDI GIUSEPPE	NAPOLEONE ROSARIO