



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 179 del 21/10/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTIVITÀ DI ROTTAMAZIONE E DI SMALTIMENTO O RECUPERO DEI RIFIUTI NELL'IMMOBILE SITO IN VIA EX STATALE 467 N.99 (LOC. DINAZZANO).

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventuno** del mese di **ottobre** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Assente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTIVITÀ DI ROTTAMAZIONE E DI SMALTIMENTO O RECUPERO DEI RIFIUTI NELL'IMMOBILE SITO IN VIA EX STATALE 467 N.99 (LOC. DINAZZANO).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

Premesso inoltre che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree oggetto del presente progetto:
 - Territorio urbano – Ambiti produttivi consolidati (art.6.9 delle n.t.a PSC);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1c "Casalgrande -Dinazzano" oggetto del presente progetto:
 - Territorio urbano – Ambiti per attività commerciali esistenti (art.21.12 delle n.t.a RUE);

Preso Atto che:

- in data 20/05/2021 al prot.n.8621 è stata presentata, da parte della "OLIMPO AUTODEMILIZIONI" Società a responsabilità limitata semplificata (con sede legale in Casalgrande (RE), Via ex Statale 467 n.99 - REA n. RE-323059 P.Iva 02898690355), l'istanza di Permesso di Costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 21.12 delle nta RUE, con la finalità di insediare l'attività di rottamazione e di smaltimento o recupero dei rifiuti di demolizione auto, stoccaggio e riciclo di materiali ferrosi (identificata con l'Uso P4 di cui all'art.3.30 delle nta RUE) all'interno di capannone industriale ubicato in Via ex Statale 467 n.99 facente parte dell'ambito urbanistico "Ambiti per attività commerciali esistenti";
- in data 16/09/2021 al prot.n.16269 è pervenuta la documentazione integrativa alla istanza di permesso di costruire di cui sopra, consistente nella documentazione antimafia della Società HORIZON GEIE di capitali quale proprietaria dell'immobile;
- il capannone in oggetto era già in precedenza sede di attività di smaltimento, trattamento e recupero rifiuti effettuata dall'azienda Tosi Giuseppe & C. Snc fino al 31/12/2017 in forza dell'accordo con il Comune di Casalgrande sottoscritto in virtù della deliberazione della Giunta Comunale di Casalgrande con atto n,43 del 11/05/2017;
- l'immobile è stato poi acquistato dalla Horizon Geie Società di Capitali costituita in regime di GEIE (gruppo economico intracomunitario europeo) con sede in Pianoro (BO), Via Nazionale n.81, C.F./P,I,03822781203, la quale ha dato in locazione il capannone a "OLIMPO AUTODEMILIZIONI" Società a responsabilità limitata semplificata con sede in Casalgrande (RE), Via ex Statale 467 n.99, C.F. 028986900355, la quale intende insediare ed esercitare l'attività di cui all'Uso P4 attraverso la presentazione dell'istanza in oggetto;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Considerato che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC del Comune di Casalgrande inserisce l'immobile e la relativa area di pertinenza di cui al punto 1 nel "territorio urbano ambito produttivo consolidato" di cui all'art.6.12 delle norme di attuazione;
- il vigente regolamento urbanistico edilizio RUE del Comune di Casalgrande inserisce l'area in oggetto nel "Territorio urbano - ambiti specializzati per attività produttive consolidate" di cui all'articolo 21.12 delle norme di attuazione;
- l'art.21.12 comma 3 delle norme di attuazione del vigente regolamento urbanistico edilizio RUE dispone che l'Uso P4 "attività di rottamazione e di smaltimento o recupero dei rifiuti" è ammessa previo obbligo di convenzionamento. Il presente Uso P4 viene dettagliato nel vigente regolamento urbanistico edilizio RUE all'articolo 3.30 e dalla successiva tabella TAB. 1 riassuntiva dei relativi standard urbanistici;
- l'accordo a carattere convenzionale deve essere regolato da atto idoneo a costituire vincoli a carattere reale sulla società proprietaria "Horizon Geie" e a determinare limitazioni alle possibili destinazioni d'uso degli immobili insistenti sulla proprietà medesima;

Vista la possibilità di stipulare apposita convenzione con la Società "OLIMPO AUTODEMILIZIONI", società a responsabilità limitata semplificata, al fine di poter autorizzare l'uso richiesto in conformità alle norme urbanistiche vigenti, nello specifico Uso P4;

Ritenuto che la sottoscrizione della presente convenzione (**Allegato A**) con la Società "OLIMPO AUTODEMILIZIONI" è necessaria per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi del DPR n.380/2001 smi e LR n.15/2013 smi, relativo l'insediamento di attività di rottamazione e di smaltimento o recupero dei rifiuti nell'immobile sito in Via ex Statale 467 n.99;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale" e dal Tecnico istruttore e Responsabile del Procedimento Geom. Simona Morini sul presente atto;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1.Di approvare, per le motivazioni espresse in precedenza, lo schema di Convenzione (**Allegato A**) con la Società "OLIMPO AUTODEMILIZIONI" società a responsabilità limitata semplificata (con sede legale in Casalgrande (RE), Via ex Statale 467 n.99 - REA n. RE-323059 P.Iva 02898690355) e società HORIZON GEIE società di capitale (con sede legale in Pianoro (BO), Via Nazionale n.81 - REA n. BO-548952 P.Iva 03822781203) per le finalità di insediare l'attività di rottamazione e di smaltimento o recupero dei rifiuti di demolizione auto, stoccaggio e riciclo di materiali ferrosi (Uso P4 di cui all'art.3.30 della nta RUE);

2.Di autorizzare il Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*":

- alla sottoscrizione della "Convenzione attuativa" di cui al punto 1). In sede di sottoscrizione sarà possibile apportare eventuali modifiche non sostanziali. La "Convenzione attuativa" dovrà essere sottoscritta tra le parti entro 30 (trenta) giorni dall'esecutività del presente atto deliberativo;
- al rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art.17-18 della Legge Regionale n.15/2013 smi e DPR n.380/2001 smi, in merito agli interventi edilizi necessari per l'insediamento dell'attività di cui al punto 1);

3.Di trasmettere copia della presente deliberazione al Soggetto Attuatore, di cui al punto 1), per la sottoscrizione dello schema di Convenzione (**Allegato A**) nei termini definiti al punto 2);

4.Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO