



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIA CASE SECCHIA

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Dati Generali dell'intervento

Nome Sintetico	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIA CASE SECCHIA
Codice pratica (STR)	
Servizio	Lavori Pubblici
Responsabile Unico del Procedimento	
Responsabile	Geom. Corrado Sorrivi

Gruppo di Lavoro

Incarico	Professionista esterno incaricato/da incaricare	Personale Interno al Comune
INDAGINI PRELIMINARI		
Rilievo dello stato fatto, rilievo planoaltimetrico e rilievo dei sottoservizi esistenti		Ing. Claudia Di Sano
Analisi storica/storiografica		
Prove e analisi sulle strutture esistenti		
Prove penetrometriche/sondaggi nel terreno		
Relazione geologica/geotecnica		
Relazione idraulica		
Relazione archeologica/Indagini archeologiche		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA		
Attività amministrative		Ing. Claudia Di Sano
Progetto		Ing. Claudia Di Sano
Disegni		

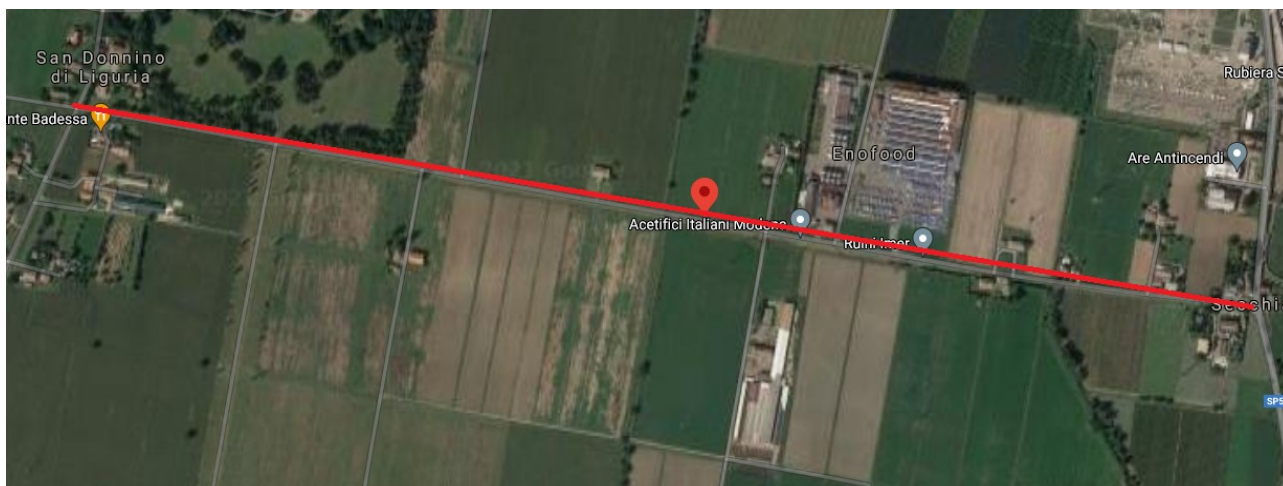
Studio di impatto ambientale/Screening ambientale		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA		
Attività amministrative		Ing. Di Sano Claudia
Progetto Architettonico e Integrazione fra prestazione specialistiche		Ing. Di Sano Claudia
Disegni		Ing. Di Sano Claudia
Progetto strutturale/sismico		
Progetto impianti termo-idraulici e meccanici (sanitari, gas, riscaldamento, ventilazione, condizionamento, ..., risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		
Progetto impianti elettrici (Elettrico, Illuminazione interna, Telefonico, Cablaggio, Illuminazione Pubblica, Videosorveglianza, Allarme, Antipiczione, ..., risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		
Progetto antincendio compresi impianti (idranti, rivelazione e allarme, SEFC,, risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		
Coordinamento Sicurezza in progettazione		
Valutazione di Impatto Ambientale		
Valutazione Previsionale di Clima Acustico (art.8 Legge 26 ottobre 1995, n. 447 e ss.mm.)		
Progetto del verde e dell'arredo urbano		
Progetto Ascensori / scale mobili /elevatori		
Progetto della segnaletica (stradale o interna)		
Piano di Manutenzione		
Progetto degli arredi interni		
Piano Particellare di Esproprio		
Restauratore		
REALIZZAZIONE E COLLAUDO		
Attività amministrative		Ing. Di Sano Claudia
Direzione Lavori Architettonica		
Direzione Lavori del Verde e dell'arredo urbano		
Direzione Lavori Strutturale		
Direzione Lavori Impianti Termo-idraulici e meccanici		
Direzione Lavori Impianti Elettrici		
Contabilità		Ing. Di Sano Claudia
Coordinamento Sicurezza in Esecuzione		
Certificazione Energetica		
Esproprio/Occupazione Temporanea/Acquisizione aree		
Prove in corso d'opera		
Acquisto e posizionamento degli arredi interni		
Collaudo amministrativo in corso d'opera o no		
Collaudo Strutturale in corso d'opera		
Collaudo Impiantistico		

Sintetica descrizione dello stato attuale

L'attuale stato di usura della strada comunale di via Case Secchia evidenzia un forte logoramento della parte superficiale causando un pericolo oggettivo per gli utenti della strada.

E' dunque necessario un intervento tempestivo che comporti una scarifica dello strato d'usura attuale e la sostituzione dello stesso e il rifacimento della segnaletica orizzontale e l'eventuale collocazione di nuova segnaletica verticale.

ORTOFOTO



Stato attuale	L'attuale strato di usura della strada comunale di via Case Secchia evidenzia un forte logoramento della parte superficiale causando un pericolo oggettivo per gli utenti della strada.
Bisogni da soddisfare	FINALITÀ: migliorare la qualità delle strade a servizio del territorio comunale, aumentando il livello di sicurezza dei cittadini e riqualificando, dal punto di vista ambientale e funzionale sulla via Case Secchia.
Rilievo fotografico	Stato attuale  

Stato di progetto

Sintetica descrizione della prima alternativa progettuale

Il progetto è finalizzato al miglioramento della qualità delle strade a servizio del territorio comunale, aumentando il livello di sicurezza dei cittadini e riqualificando, dal punto di vista ambientale e funzionale sulla via Case Secchia.

Nell'ambito del presente appalto si prevede di realizzare interventi di manutenzione straordinaria, finalizzati alla messa in sicurezza della pubblica via, riguardanti tratti di pavimentazione stradale particolarmente ammalorati che non necessitano di apposita progettazione, in quanto gli stessi non costituiscono modifiche sostanziali alle sagome stradali ed agli impianti tecnologici presenti.

Alternativa progettuale 1	STRATEGIA: La prima strategia ipotizzata prevede il rifacimento di tutta la via Case Secchia AZIONI: Le azioni poste in opera al fine di rigenerare la strada in oggetto, saranno: -Fresatura dello strato di usura; -Stesa del nuovo manto di usura; -Posa della segnaletica stradale orizzontale e/o verticale. VANTAGGI: La strada sarà completamente ripristinata nello strato di usura. SVANTAGGI: Costi importanti CRITICITÀ: Nessuna

Fabbisogno Finanziario Presunto 2021

a) Importo lavori di cui:		173.751,00€
- Lavori in opera	168.751,00 €	
-Segnaletica	3.000,00 €	
-oneri della sicurezza	2.000,00 €	
b) Somme a disposizione di cui:		41.700,24 €
- I.V.A. (22% sui lavori)	38.225,22 €	
- incentivo	3.475,02 €	
TOTALE		215.451,24 €
Probabili contributi finanziari		
es. Regione Emilia Romagna da delibera n.	-	
Probabili apporti di capitale privato		-
Conformità Urbanistica (Si) - (No)		Si
Conformità Paesaggistica (Si) - (No)		Si
Proprietà delle aree (Si) - (No)		Si
Esproprio delle aree (Si) - (No)		No
Planimetria		

Sintetica descrizione della seconda alternativa progettuale

Alternativa progettuale 2	STRATEGIA: La seconda strategia ipotizzata prevede la realizzazione delle <u>sole</u> porzioni di strada che presentano una evidente stato di danneggiamento.		
	AZIONI: Le azioni poste in opera al fine di rigenerare la strada in oggetto, saranno:		
	-Fresatura dello strato di usura;		
	-Stesa del nuovo manto di usura;		
	-Posa della segnaletica stradale orizzontale e/o verticale.		
	VANTAGGI: La strada sarà ripristinata solo nelle porzioni ammalorate		
	SVANTAGGI: Non si ripristina tutto l'asse viario		
	VANTAGGI: Si contengono i costi mantenendo un buono stato finale nell'aspetto della sicurezza della strada.		
CRITICITÀ: Nessuna			
Fabbisogno Finanziario Presunto 2021			
a) Importo lavori			72.580,65 €
-importo lavori di miglioramento sul ponte		69.051,72 €	
-Segnaletica		2.338,29 €	
-Oneri sicurezza		1.190,64 €	
b) Somme a disposizione di cui :			17.419,35 €
- I.V.A. (22% sui lavori)		15.967,74 €	
- Indagini, prove , rilievi, incentivo, imprevisti,..		1.451,61 €	
TOTALE			90.000€
Probabili contributi finanziari			
es. Regione Emilia Romagna da delibera n.			
Probabili apporti di capitale privato			
es. ditta nnn per ... (motivazione)			
Conformità Urbanistica (Sì) - (No)			Sì
Conformità Paesaggistica (Sì) - (No)			Sì
Proprietà delle aree (Si) - (No)			Sì
Esproprio delle aree (Si) - (No)			No
Planimetria			

Alternativa progettuale scelta:
n° 02

Cronoprogramma della alternativa progettuale scelta:

Progettazione

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica	Da maggio 2021
Ottenimento pareri - nulla osta	-
Progetto Definitivo-Esecutivo	Da maggio/giugno 2021

Appalto / Esecuzione Lavori

Gara d'appalto e contratto	Giugno 2021
Inizio lavori	Giugno/luglio 2021
Fine lavori	Luglio/agosto 2021

Altre attività

Collaudo	Agosto 2021
----------	-------------

Casalgrande 20/05/2021

Il tecnico
Ing. Claudia Di Sano