

## CONTRATTO DI COMODATO

L'anno duemilaventuno, il giorno .....del mese di

..... in Casalgrande, nella residenza municipale tra:

- SORRIVI Geom. CORRADO, CF SRRCRD60H14H223J, nato a Reggio

Emilia, il 14.06.1960, che dichiara di intervenire nel presente atto

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI

CASALGRANDE (RE), codice fiscale e partita IVA 00284720356, che

rappresenta, nella sua qualità di Responsabile del settore Lavori Pubblici, in

forza del decreto del Sindaco in data 29/01/2016 n. 4;

e

- MEDICI ROBERTO, C.F. MDCRRT50H02C141H nato a Castellarano

(RE), il 02.06.1950, e residente a S. Antonino di Casalgrande in via Parini n.

1, il quale agisce in qualità di Amministratore Unico della Ditta Immobiliare

Omic s.r.l. con sede in via Don Borghi, n.2/A in frazione S. Antonino P. IVA

01922660350;

premesse che

- In data 11/04/2016 è stato sottoscritto un contratto di comodato gratuito con

la Ditta Immobiliare Omic s.r.l. di S. Antonino relativamente ad un

fabbricato rurale con annessa area cortiliva per la durata di anni 5 (cinque) e

pertanto scaduto in data 10/04/2021;

- Che la Ditta Immobiliare Omic s.r.l. è disposta a sottoscrivere un nuovo

contratto di comodato per la durata di anni 5 (cinque) a partire dalla data di

sottoscrizione del presente atto;

## LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE

- La Ditta Immobiliare Omic s.r.l. concede in comodato al Comune di

Casalgrande, che a tale titolo accetta, un fabbricato rurale con annessa area

cortiliva, il tutto adiacente ad un parco pubblico al fine di renderlo più

fruibile alla cittadinanza;

- Gli immobili oggetto del comodato sono identificati al catasto del Comune

di Casalgrande al foglio 31 ai mappali 435, 763 (parte), 762 (parte) e 210

(parte) come evidenziati nella planimetria (**Allegato A**), che si allega quale

parte integrante del contratto;

- La durata del comodato è prevista in n. 5 (cinque) anni a partire dalla data di

sottoscrizione del presente atto;

- L'Amministrazione Comunale si impegna ad utilizzare il fabbricato e l'area

cortiliva per integrare l'adiacente piccolo parco urbano escludendo ogni

diversa destinazione;

- L'Amministrazione Comunale dovrà provvedere alla manutenzione

ordinaria e straordinaria del fabbricato e dell'area cortiliva ed ogni altra

opera ritenuta necessaria dovrà essere preventivamente concordata con la

proprietà per quanto riguarda le autorizzazioni, l'esecuzione dei lavori e le

spese;

- A titolo di rimborso parziale per le spese di carattere fiscale e

amministrativo l'Amministrazione Comunale verserà alla proprietà la

somma annua di € 500,00, in una unica soluzione entro il mese di marzo di

ogni anno (relativamente al primo anno 2021/2022 entro un mese dalla

sottoscrizione del presente atto).

- Alla scadenza del contratto di comodato la Ditta Immobiliare Omic s.r.l. è

in diritto di ritenere le eventuali migliorie apportate senza pagare indennità

o richiedere il ripristino dei beni allo stato originario;

- Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

- Il presente contratto di comodato è soggetto a registrazione a tassa fissa;

- Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

p. l'Amministrazione Comunale

p. Immobiliare Omic s.r.l.

(Sorrivi Geom. Corrado)

(Medici Roberto)