

REPERTORIO N.____- RACCOLTA N.
**CONVENZIONE PER LA RIMOZIONE DEI
 VINCOLI DI CUI ALL'ART. 35 DELLA L. 865/1971**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila____, il giorno____del mese di____in Casalgrande, nel____alla via/P.zza _____
 n.____.

Avanti a me _____

Si sono costituiti:

- il Comune di Casalgrande, in persona di _____, nato a _____ il _____, in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Casalgrande, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale in Casalgrande, Piazza Martiri della Libertà n. 1, il quale interviene al presente atto ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D.Lgs. 267/2000, non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Casalgrande, con sede in Casalgrande, Piazza Martiri della Libertà n. 1, Codice Fiscale 00284720356, a questo atto espressamente autorizzato Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____ che il costituito _____ nella spiegata qualità, dichiara e garantisce essere pienamente valido ed efficace, e che in copie conformi si allegano al presente atto sotto la lettera " _";
- _____, nato a _____ il _____, domiciliato anche ai fini fiscali a via _____ n. _____ codice fiscale _____.

Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo.

Le parti, come in atto costituite e rappresentate,

PREMETTONO CHE

- il signor _____ è titolare del diritto di superficie/piena proprietà dell'unità abitativa sita in Comune di Casalgrande alla via _____ n. _____, censita nel catasto dei fabbricati alla sezione _____, al foglio _____, con il mappale numero _____, in virtù di atto di assegnazione/compravendita a rogito Notaio/Segretario comunale in data _____, repertorio n. _____, registrato a _____ il _____ al n. _____, trascritto presso l'Ufficio del Registro di _____ in data _____ al n. di registro _____;
- il diritto di superficie/piena proprietà relativo all'area sulla quale è stata edificata la sopradescritta unità abitativa era stato ceduto dal Comune di Casalgrande alla cooperativa edilizia/all'impresa nell'ambito del piano di zona _____, con convenzione a rogito Notaio/Segretario comunale in data _____, repertorio n. _____, registrata a _____ il _____ al n. _____, trascritta presso l'Ufficio del Registro di _____ in data _____ al n. di registro _____, stipulata ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971 e successive modifiche (*se sussistono indicare gli eventuali atti modificativi ed integrativi*);
- nella succitata convenzione sono previsti vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'unità abitativa e sue pertinenze, nonché del canone massimo di locazione della stessa.
- il Comune di Casalgrande con Deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____, che al presente atto si allega sotto la lettera " _", ha deliberato di avvalersi della possibilità, prevista dall'art. 31, comma 49- bis della L. 448/1998 come introdotto dal D.L. 70/2011, convertito in L. 106/2011 e successive modifiche e integrazioni, di rimuovere detti vincoli, su specifica istanza dell'interessato, mediante stipula di apposita convenzione, soggetta a trascrizione, a condizione che siano trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento e dietro corresponsione di un importo determinato con le modalità di cui all'Allegato "A" della delibera succitata;
- con istanza prot. ____ del _____ il Sig. _____ ha formalmente richiesto al Comune di Casalgrande di procedere alla rimozione dei vincoli sopra richiamati;
- a seguito della sopra citata richiesta l'Ufficio Tecnico Comunale ha valutato la sussistenza dei requisiti di legge e provveduto a quantificare il corrispettivo da versare al Comune in € _____;
- è ora intenzione dei componenti tutti procedere alla rimozione di detti vincoli, il tutto in conformità al disposto dell'art. 31, comma 49-bis della L. 448/1998;

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come in atto costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - Il Comune di Casalgrande, come in atto rappresentato, acconsente alla rimozione dei vincoli menzionati in premessa di cui alla convenzione succitata insistenti sull'unità immobiliare e relative pertinenze identificate al catasto fabbricati al Fg. _____ particella _____ sub _____ a favore del signor _____ che accetta.

ARTICOLO 2 - Il corrispettivo, determinato a norma della Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ adottata in conformità alla L. n. 448 del 1998 ed al D.M. Economia e Finanze n. 151 del 28/09/2020, è pari ad € _____

ARTICOLO 3 - Il signor _____ dichiara di aver corrisposto al Comune di Casalgrande, a mezzo _____, la predetta somma di € _____.

Il Comune di Casalgrande, come in atto rappresentato, dichiara di aver ricevuto la predetta somma prima d'ora dal signor _____ al quale rilascia ampia e finale quietanza liberatoria.

ovvero

Per il pagamento del corrispettivo il signor _____ ha chiesto di avvalersi della possibilità di dilazione prevista dall'art. 2 del D.M. n. 151/2020. Il Comune ha accordato la dilazione trasmettendo il relativo piano di rateizzazione in 12 mesi, che si allega al presente atto sotto la lettera " " .

Il Sig. _____ dichiara di aver corrisposto al Comune di Casalgrande, a mezzo _____, il quale dichiara di averla ricevuta, la somma relativa alla prima rata di € _____, e pertanto di obbliga a versare le successive rate nei termini previsti.

A garanzia dell'obbligo suddetto il Sig. _____ ha presentato apposita polizza fidejussoria n. _____ rilasciata da _____ in conformità a quanto disposto dallo stesso art. 2 del D.M. n. 151/2020, che si allega al presente atto sotto la lettera " " .

ARTICOLO 4 - Stante quanto sopra, la proprietà superficaria/la piena proprietà dell'unità immobiliare sita in Comune di Casalgrande alla via _____ n. _____, censita nel catasto dei fabbricati alla sezione _____, al foglio _____, con il mappale numero _____, descritta nella superiore premessa, di cui è titolare il signor _____ potrà essere liberamente alienata e concessa in locazione a qualsiasi titolo e a chiunque.

Nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune, prima e dopo la vendita o la locazione, a seguito della stipulazione del presente atto.

ARTICOLO 5 - Gli effetti del presente atto decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose. Restano immutati tutti i patti di cui alla citata convenzione non espressamente modificati con il presente atto.

ARTICOLO 6 - La presente convenzione verrà trascritta presso l'Ufficio del Registro di _____, ai sensi del succitato art. 35, comma 49-*bis* della L. 448/1998. Il Comune di Casalgrande autorizza l'annotazione di cancellazione dei vincoli, derivante dal presente atto, a margine della sua trascrizione.

ARTICOLO 7 - Spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti e derivanti dal presente atto, sono a totale ed esclusivo carico del signor _____.

ARTICOLO 8 - Le parti, come in atto costituite e rappresentate, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, dichiarano di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati contenuti in quest'atto.

E richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto che viene firmato alle ore _____ in fine e a margine degli altri fogli, dai comparenti e da me Notaio, previa lettura da me datane ai comparenti medesimi i quali, su mia domanda, dichiarano l'atto conforme alla loro volontà.

Consta l'atto di _____ fogli parte manoscritti da me Notaio e parte dattiloscritti da persona di mia fiducia sotto la mia direzione sulle prime _____ facciate e fin qui della _____.