

COMUNE DI CASALGRANDE

OGGETTO:

IEU - Intervento Edilizio Unitario
per la realizzazione di ampliamento costituito da struttura ad uso mostra
comprensiva di tettoia esterna in area contigua di palazzina uffici esistente,
sito a Casalgrande (RE) Via Statale n°21

PROPRIETA': IMMOBILIARE LEONARDO S.P.A.

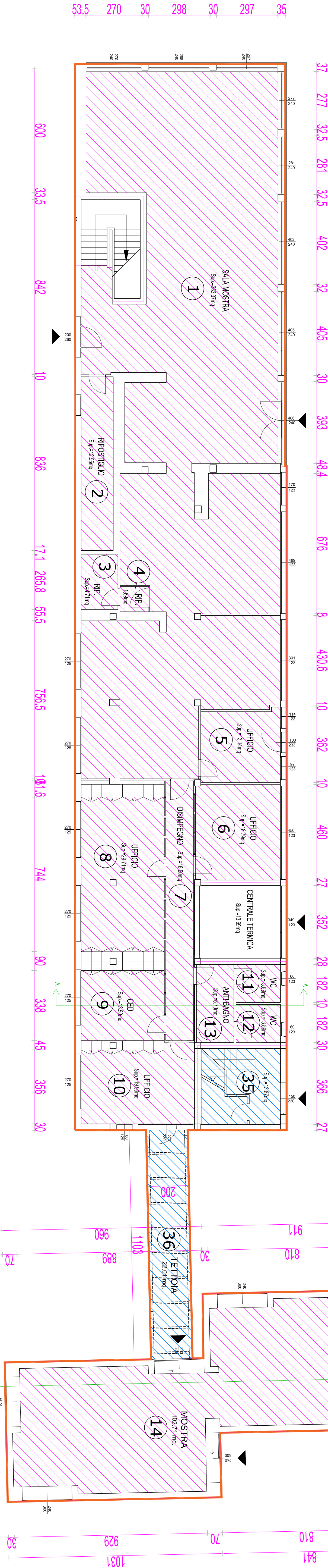
DENOMINAZIONE:
TAV. 06 CALCOLO SC.SUP. COPERTA
PROGETTO

FILE:
Scala: 1/100
Data: 28/10/2020

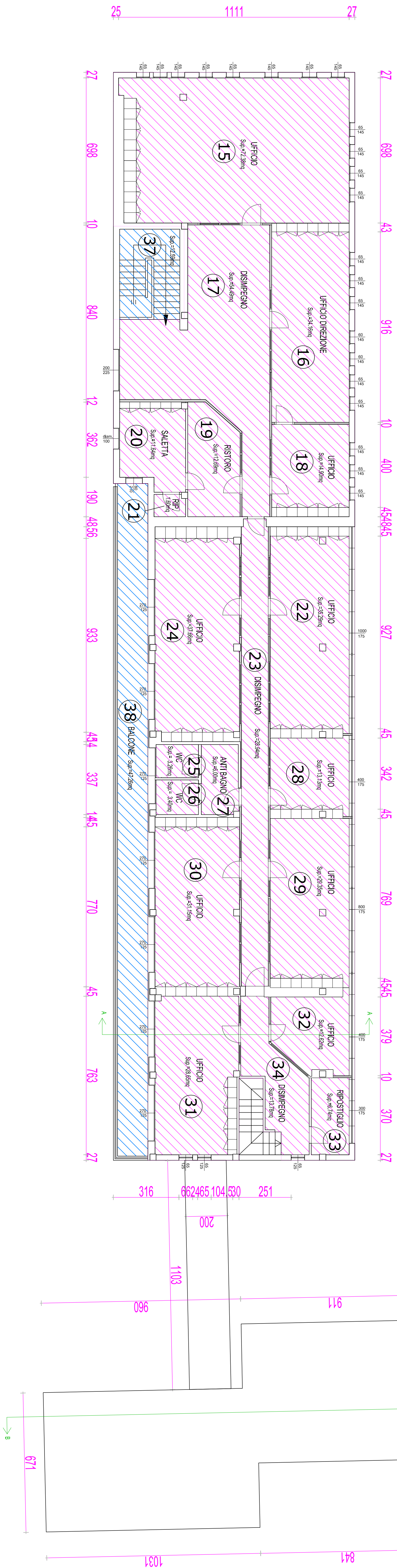
LEGENDA

- SU
- SA
- SUP. COPERTA
- SU lordo muri

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



DIMOSTRAZIONE CALCOLO SCP

S.U.

P.T.

- 1) Sala mostra= 263,37mq
- 2) Ripostiglio= 12,95mq
- 3) Ripostiglio= 4,71mq
- 4) Ripostiglio= 1,69mq
- 5) Ufficio= 13,14mq
- 6) Ufficio= 18,79mq
- 7) Disimpegno= 16,50mq
- 8) Ufficio= 29,71mq
- 9) Ccd= 13,50mq
- 10) Ufficio= 19,95mq
- 11) WC= 3,69mq
- 12) WC= 3,69mq
- 13) Anticorridoio= 6,73mq
- 14) Mostra= 102,71mq

P.1°

- 15) Ufficio= 72,38mq
- 16) Disimpegno= 34,16mq
- 17) Disimpegno= 54,49mq
- 18) Ufficio= 12,69mq
- 19) Riposto= 11,64mq
- 20) Sedia= 11,64mq
- 21) Ripostiglio= 1,60mq
- 22) Ufficio= 35,29mq
- 23) Disimpegno= 28,94mq
- 24) Ufficio= 37,66mq
- 25) WC= 3,26mq
- 26) WC= 3,40mq
- 27) Anticorridoio= 6,00mq
- 28) Ufficio= 13,13mq
- 29) Ufficio= 29,35mq
- 30) Ufficio= 31,15mq
- 31) Ufficio= 28,65mq
- 32) Ufficio= 12,62mq
- 33) Ripostiglio= 6,74mq
- 34) Disimpegno= 13,78mq

TOTALE S. U. = 963,36mq

S.A.

P.T.

- 35) Vano scala= 13,87mq
- 36) Tettoia= 15,12mq
- P.1°
- 37) Vano scala= 12,59mq
- 38) Balcone= 47,26mq

TOTALE S. A. = 88,84mq

TOTALE SCP= 963,36+60% 88,84= 1016,66mq

TOTALE SUP. COPERTA= 672,02mq

DIMOSTRAZIONE CALCOLO SU (lordo muri per calcolo P1-P3)

S.U. lordo muri

- 1) Palazzina esistente=474,78+533,79=1008,57mq
- 2) Postra=127,70mq

TOTALE S.U. lordo muri= 1136,27mq

P1 minimi calcoli sull'incremento di SU (ampliamento mostra)

= 127,70mq x 0,08= 10,22/25= 0,41<0,5 = 0 p.a.

P3 minimi calcoli sull'intera SU (palazzina esistente + mostra)

= 1136,27mq x 0,15=170,44/25= 6,82 = 7 p.a.