

COMUNE DI CASALGRANDE

OGGETTO:

IEU - Intervento Edilizio Unitario
per la realizzazione di ampliamento costituito da struttura ad uso mostra
comprendensiva di tettoia esterna in area cortiliva di palazzina uffici esistente,
sito a Casalgrande (RE) Via Statale n°21

PROPRIETA': IMMOBILIARE LEONARDO S.P.A.

DENOMINAZIONE:
PLANIMETRIA PROGETTO

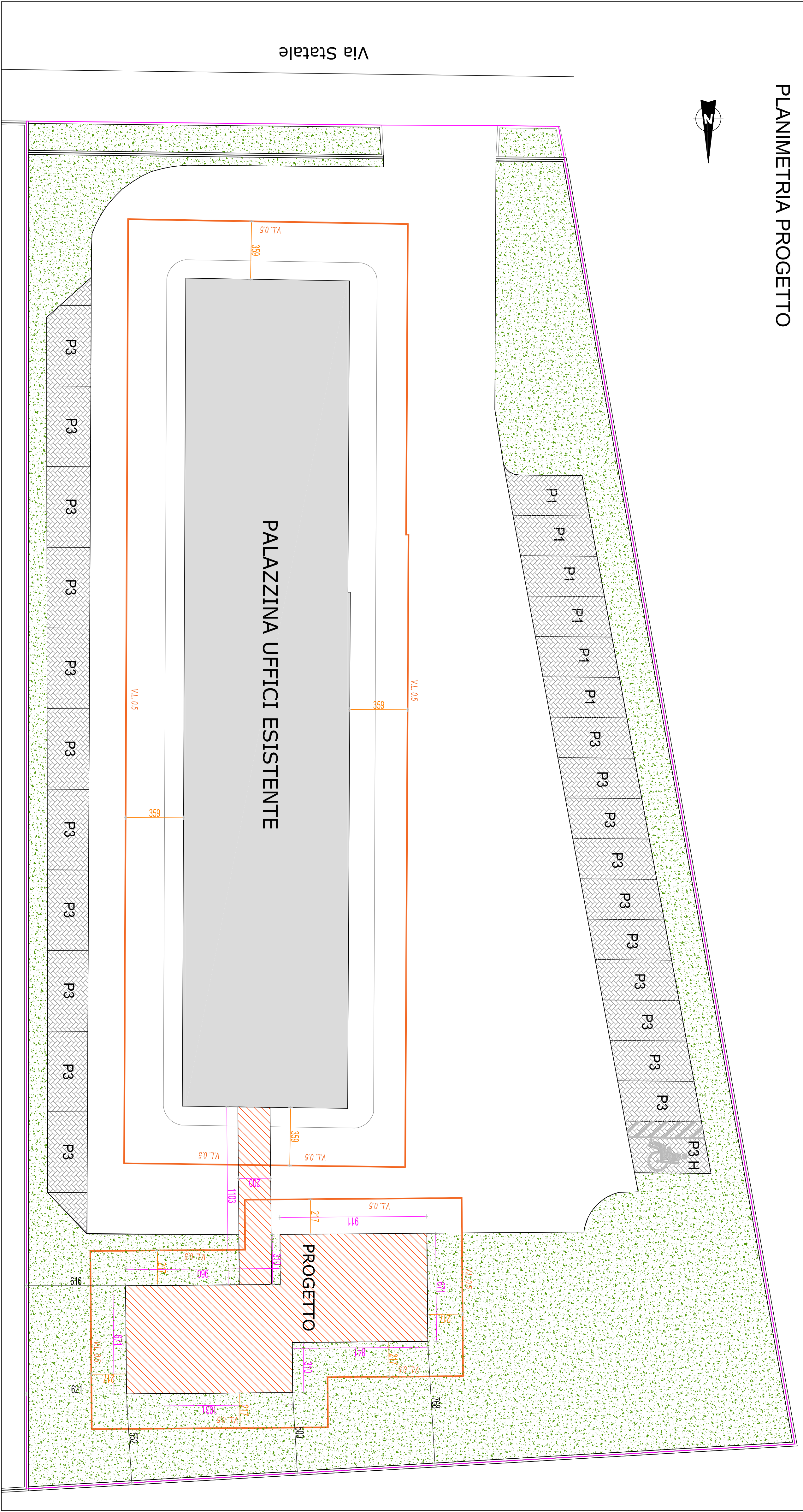
TAV. 04

Studio Tecnico
Geom. Verdi Maurizio
Via Regina Pacis 74/I
Sassuolo (MO)
Tel. 0536/806361
Fax 0536/918728

FILE:
keep/da miriam palazz. uffici ieu
mostra 10-2020/
04 Planimetria progetto

SCALA: 1/200
DATA: 28/10/2020

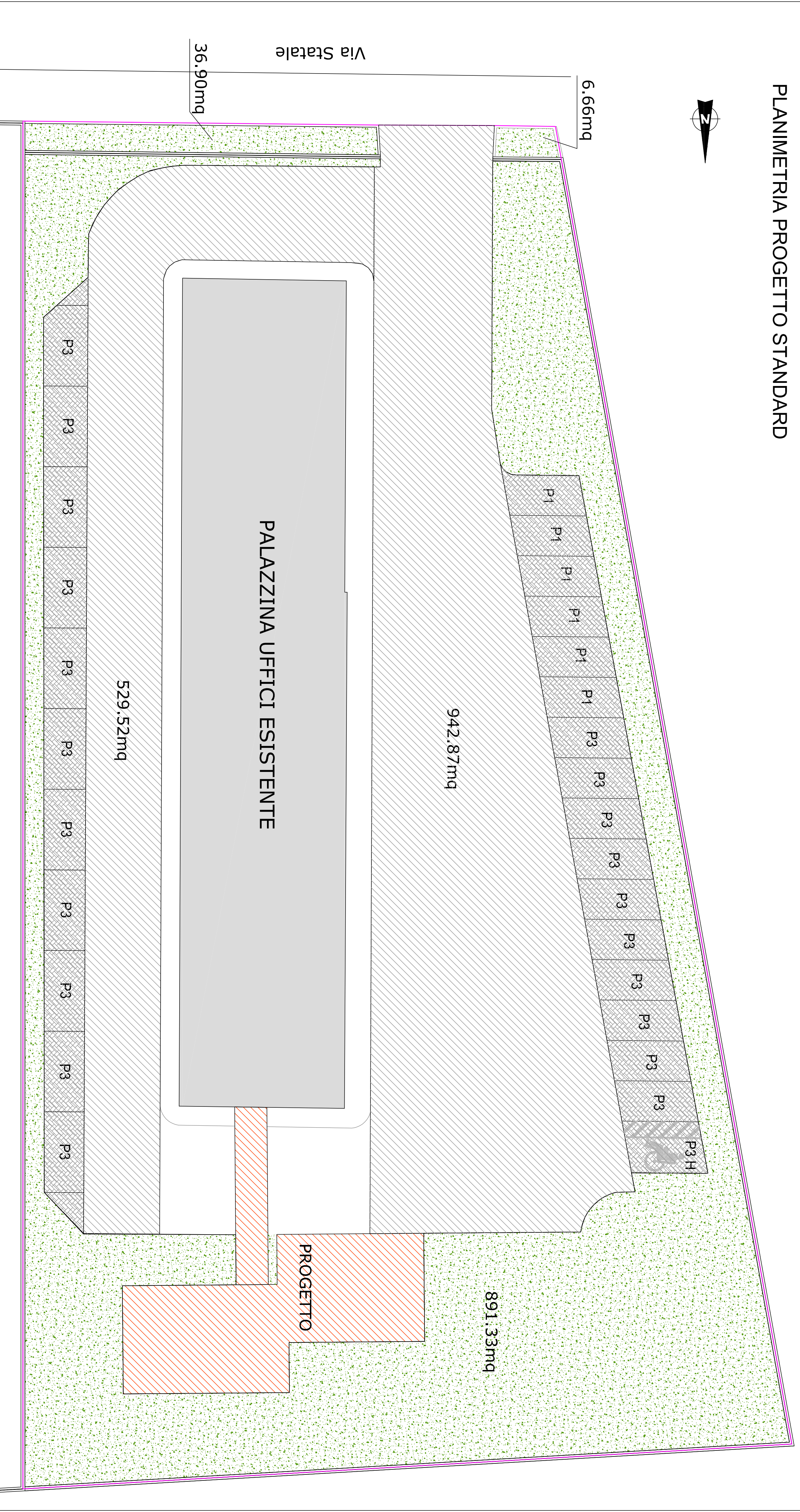
PLANIMETRIA PROGETTO



LEGENDA generale

- S.F.
- Sup. permeabile
- P1 progetto n.6= P1 autorizzati
- P3 P3 progetto n.22>7
- Visuale libera 0.5
- quota ampliamento
- quota distanza confine
- quota visuale libera

PLANIMETRIA PROGETTO STANDARD



LEGENDA

- P1 + P3 + strade di accesso
- Sup. permeabile

STANDARD DA N.T.A. "Sub-Ambiti urbani a destinazione commerciale (art.2.6)"

Uf: 0,55 mq/mq
RC: 0,5
Hmax: 10mt
VL: 0,5
Sup permeabile: >70% SF - sup. coperta - P1-P3 - strade accesso
P1 =0,08mq/mq SU
P3 = 0,15mq/mq SU

PROGETTO
Sf: 3366,70mq
Uf: 0,55mq/mq
Scp massima realizzabile: 1851,69mq
RC: 0,5
Sup. coperta massima realizzabile: 1683,35mq
Hmax: 10mt
VL: 0,5
Sup permeabile: >70% SF - sup. coperta - P1-P3 - strade accesso
P1 =0,08mq/mq SU
P3 = 0,15mq/mq SU

IN PROGETTO
SCP= 11016,69mq < 1851,69mq
Sup. Coperta= 672,02mq < 1683,35mq
H in progetto: 4,35mq
Sup. permeabile: 3366,70-672,02-942,87-529,52= 1222,29mq x 70%= 855,60mq
P1= 127,70mq x 0,08= 10,22/25= 0,41 = 0,4 a.
in progetto= n. 6 p.a. = 6 a. autorizzati
P3 progetto= 1136,27mq x 0,15= 170,4/25= 6,82 = 7 p.a.
in progetto= n. 22 p.a. di cui n. 1 p.a. disabili