COMUNE DI CASALGRANDE

OGGETTO:

IEU - Intervento Edilizio Unitario
per la realizzazione di ampliamento costituito da struttura ad uso mostra comprensiva di tettoia esterna in area cortiliva di palazzina uffici esistente, sito a Casalgrande (RE) Via Statale n°21

PROPRIETA': IMMOBILIARE LEONARDO S.P.A.

TAV. 01

DENOMINAZIONE: ESTRATTI

Studio Tecnico
Geom. Verdi Maurizio
Via Regina Pacis 74/1
Santarcangelo (RN)
Tel. 0536/806361
Fax 0536/918728

FILE: keope/ da miriam palaz. uffici leu enotra 10-2020/ 01 estratti

SCALA: 1/100

DATA: 28/10/2020

Comune di Casalgrande
Provincia di Reggio Emilia

RUE
Regolamento Urbanistico Edilizio

TAV. 1c CASALGRANDE - DINAZZANO

Sindaco:
Alberto Vaccari

Segretario generale:
Emilio Bistoni

Coordinamento scientifico:
CONSORZIO STABILE CAIRE
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni

Gruppo di progettazione:
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni, Raffaello Bevivino, Ugo Baldini (con
Moreno Veronese, Pietro Costanzi e Bruno Gabrielli)

VarSAT:
Nicoletta Toffoletti, Tatiana Fontanesi, Marie Sarti, Lorenzo Pandolfi

Responsabile del settore pianificazione territoriale:
Giuliano Barbieri

Responsabile del procedimento:
Riccardo Medici

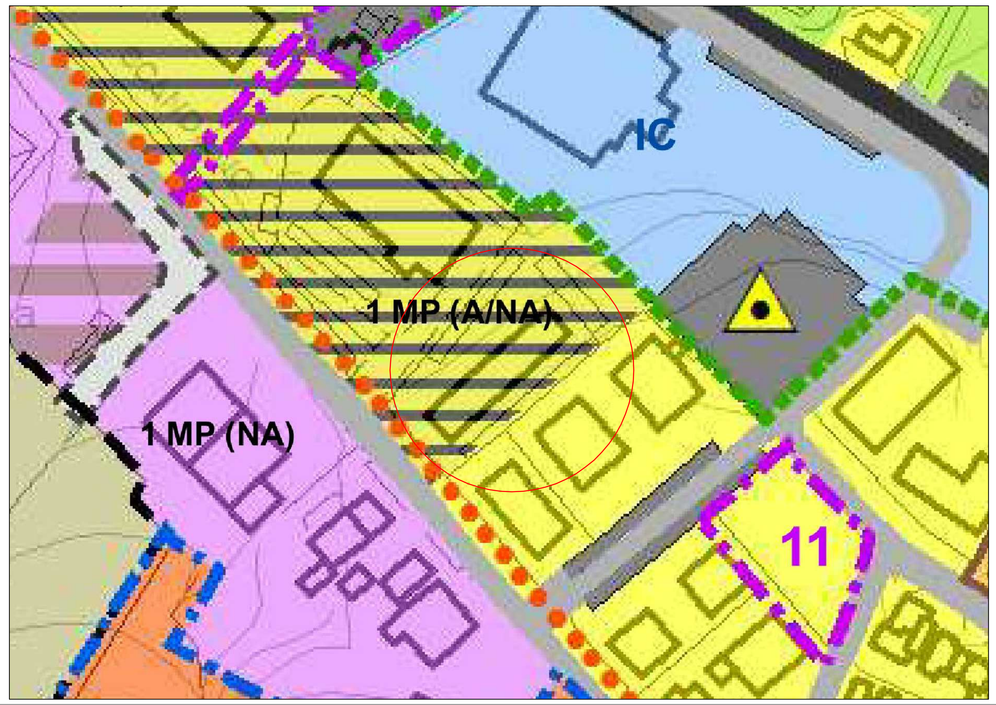
Collaboratori dell' Ufficio di Piano:
Giuliano Barbieri, Riccardo Medici, Lisa Castellani, Simona Morini, Silvia Orlitani, Andrea Chierici, Maria Raffaella Pennaccria

scala: 1:5.000

Adottato: DCC n.35 del 13/04/2015, BURERT n.113 del 20/05/2015
Approvato: DCC n.59 del 28/11/2016, BURERT n.388 del 28/12/2016

CAIRE CONSORZIO

dicembre 2017



TERRITORIO URBANO (Parte II - Titolo VI)

Ambiti di urbani consolidati
- Sub-ambiti urbani di conservazione paesaggistica (art. 21.2)
- Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 21.3)
- Sub-ambiti a manutenzione qualitativa (art. 21.4)
- Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata (art. 21.5)
- Sub-ambiti urbani a destinazione commerciale (art. 21.6)
- Sub-ambiti urbani a destinazione artigianale, commerciale e terziario misto (art. 21.7)
- Tessuto viario inadeguato (art. 21.3)

Ambiti da riqualificare
- Ambiti urbani da riqualificare (art. 21.8)
- Aree entro le quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale tradizionale e di valorizzazione dell'attività commerciale e di servizio (art. 1.3)

Attività commerciali ai sensi della LR n.14/99 smi e art.18 del PTCP:
MP - medio piccole strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)
MG - medio grandi strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)

Ambiti di trasformazione
- Ambiti urbani di trasformazione (art. 21.9)
- Ambiti per nuove dotazioni territoriali (art. 21.10)

Ambiti produttivi specializzati
- Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art. 21.12)
- Ambiti per attività commerciali esistenti (art. 21.13)
- Ambiti produttivi di trasformazione programmata perfezionati (art. 21.14)
- Ambiti produttivi di completamento (art. 21.15)
- Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 21.16)
- Ambiti produttivi di ampliamento (art. 21.17)
- Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA (art. 21.12 di PSC)

Ambiti di mitigazione ambientale
- Verde di protezione ambientale (art. 21.18)

Comune di Casalgrande
Provincia di Reggio Emilia

PSC
Piano Strutturale Comunale

TAV. 1 ASSETTO STRUTTURALE DI PROGETTO

Sindaco:
Alberto Vaccari

Segretario generale:
Emilio Bistoni

Coordinamento scientifico:
CONSORZIO STABILE CAIRE
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni

Responsabile del settore pianificazione territoriale:
Giuliano Barbieri

Responsabile del procedimento:
Riccardo Medici

Gruppo di progettazione:
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni, Raffaello Bevivino
Ugo Baldini (

e la collaborazione di:
Davide Folgeri, Marco Alcardi, Andrea Penzavolta, Stefania Cimini, Fabio Fucci, Giovanni Franceschelli, Vittorio Gimigliano, Elia Zeffa, Gabriele Garofalo, Elisa Scarsella, Patrizia Chirici e Francesca Finotto

VarSAT:
Tatiana Fontanesi, Marie Sarti, Lorenzo Pandolfi

Geologia e tutela sismica:
Stefano Castagnetti, Marco Baldi, Cristina Cavazzoni, Fabio Piccinotti

Archeologia:
Pierluigi Dall'Aglio, Francesco Tarlano

Collaboratori dell' Ufficio di Piano:
Giuliano Barbieri, Riccardo Medici, Lisa Castellani, Simona Morini, Silvia Orlitani, Andrea Chierici

scala: 1:10.000

Adottato: DCC n.35 del 13/04/2C15, BURET n.113 del 20/05/2015
Controdedotto:
Approvato:

CAIRE CONSORZIO

ottobre 2016

TERRITORIO URBANO (Titolo 6)

- Ambiti urbani consolidati (art. 6.2)

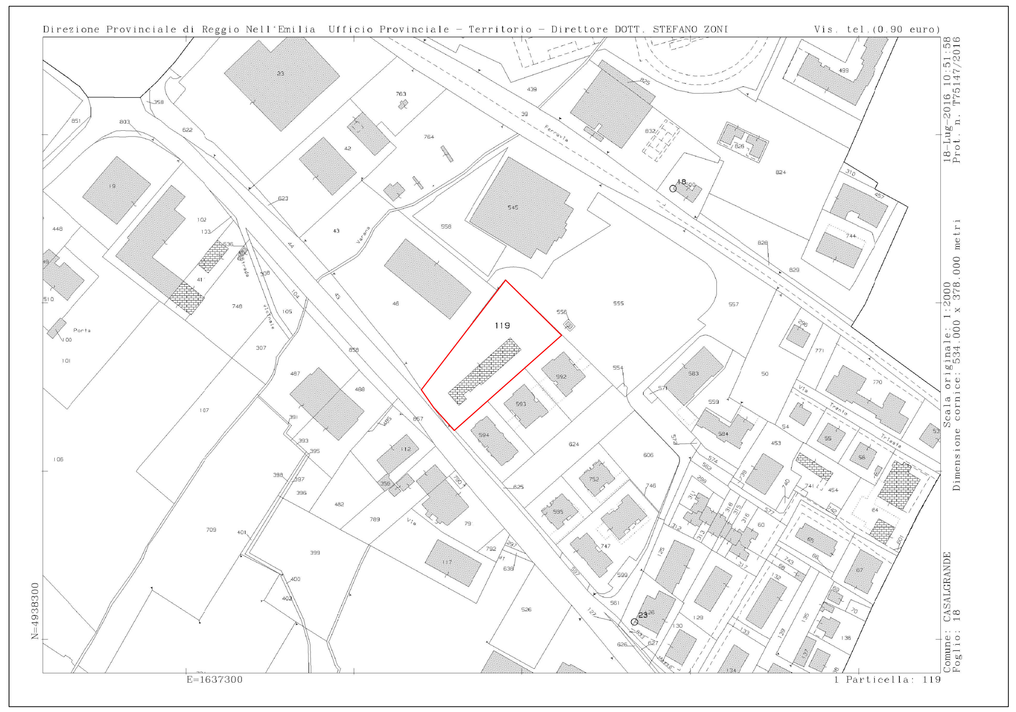
Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.3)

Ambiti urbani da riqualificare
- Ambiti urbani di riqualificazione intensiva
- Ambiti storici da riqualificare
- Masterplan per il coordinamento della riqualificazione intensiva

Viabilità e spazio urbani di riqualificare
- Asse urbano della riqualificazione o boulevard della SS 467
- Assi della riqualificazione diffusa

Ambiti urbani di trasformazione (art. 6.4)
- A1.n Ambiti di trasformazione previsti dal PRG pre-vigente non attuati e confermati dal PSC (art. 6.5)
- Aree per dotazioni territoriali previste dal PRG previgente non attuate e confermate dal PSC (art. 6.6)
- A2R.n Ambiti di trasformazione di riserva previsti dal PSC (art. 6.7)

Ambiti produttivi specializzati (art. 6.8)
- Ambiti produttivi consolidati (art. 6.9)
- Pq Ambiti produttivi di riqualificazione. (art. 6.10)
- PA.n Ambiti produttivi di ampliamento (art. 6.11)
- Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA (art. 6.12)



PROPRIETA': IMMOBILIARE LEONARDO S.P.A. - S.F. sup. 3'366.70mq