

CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge tra le parti,
l'anno duemiladiciannove, il giorno del mese di presso la sede comunale

tra

il COMUNE DI CASALGRANDE, p.iva/C.F. 00284720356 rappresentato dalla
responsabile del Settore LLPP nominato con Decreto Sindacale n. in data
con giusta deliberazione della Giunta Comunale n. del

e

l'ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI SEZIONE. DI SCANDIANO (RE) in
seguito individuata come "comodatario", C.F. 91169740353, con sede legale in
Scandiano (RE) Via Fogliani, 7 qui rappresentata dal suo legale rappresentante
Sig. Maurizio Gatti nato a Sassuolo (MO) il residente a Casalgrande Via
Bellavista n.64 c.f. GTTMRZ71A14I462U

Premesso:

- che l'ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI SEZIONE. DI SCANDIANO
(RE)" all'"Art. 2 - COMPETENZE" del proprio statuto riporta che ARI Scandiano ha
competenza territoriale provinciale, esclusi i comuni dove sono già costituite altre
sezioni e salvo diversi accordi, ed è unica referente competente dell'Unione
Tresinaro Secchia di cui fa parte il Comune di Casalgrande

- che l'ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI SEZIONE. DI SCANDIANO
(RE)" all'"Art. 3 - SCOPI" del proprio statuto finalizza la propria attività a:

a) *Sviluppo della personalità umana in tutte le sue espressioni e la rimozione
degli ostacoli che impediscono l'attuazione dei principi di libertà, di uguaglianza, di
pari dignità sociale e di pari opportunità, favorendo l'esercizio del diritto alla salute,
alla tutela sociale, all'istruzione, alla cultura, alla formazione nonché alla
valorizzazione delle attitudini e delle capacità professionali;*

b) *Riunire a scopi scientifici e culturali i radioamatori e tutti coloro che si
interessano alle attività radiantistiche;*

c) *Promuovere gli studi scientifici in campo radiantistico con esperimenti e
prove;*

d) *Fornire servizi ai soci quali l'utilizzo della biblioteca, del laboratorio tecnico
e gli apparati dell'associazione;*

e) *Promuovere la cultura della scienza e della tecnologia connesse alla radio e relative applicazioni verso scuole, istituti, associazioni, con incontri, convegni, attività divulgative tra i non soci;*

f) *Collaborare con le Autorità di Protezione Civile in caso di emergenza o necessità di altro tipo mettendo a disposizione le proprie competenze ed offrendo un servizio di radiocomunicazioni alternativo, direttamente o con la struttura dedicata e gestita dall'ARI Scandiano.*

g) *tra gli scopi perseguiti dall'Associazione c'è la collaborazione con le Autorità di Protezione Civile mediante lo sviluppo di progetti atti a mettere a disposizione della collettività le proprie competenze tecniche senza alcun scopo di lucro.*

- che l'ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI SEZIONE DI SCANDIANO (RE) è iscritta nel registro regionale delle associazioni di promozione sociale di cui alla L.R. n. 34/2002, così come modificata dalla L.R. n. 8/2014; con determina n° 3534 del 09/03/2017

- che l'ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI SEZIONE DI SCANDIANO (RE) è iscritta alla Sezione Provinciale di Reggio Emilia dell'elenco regionale del volontariato di Protezione Civile dell'Emilia Romagna con determina della Regione Emilia Romagna n° 1878 del 20/06/2017.

- che "ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI SEZIONE. DI SCANDIANO (RE)" si impegna ad iscriversi, qualora sia costituito, al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (decreto Legge 3 luglio 2017 n 117) e che aggiornerà lo statuto e si conformerà al Codice del Terzo Settore, dandone comunicazione a questa amministrazione, secondo quanto stabilito dalle norme regolanti la materia.

- che Il Comune di Casalgrande con lettera prot. N° 14222 del 12/08/2015, avente come oggetto "Richiesta indicazioni per il miglioramento del servizio di comunicazioni protezione civile", ha chiesto all'ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI SEZIONE DI SCANDIANO di valutare possibili proposte e suggerimenti per migliorare il sistema di comunicazioni in caso di emergenza ed eventi calamitosi;

- che l'ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI SEZIONE. DI SCANDIANO (RE), con lettera in data 25/08/2015 ns prot. N° 14640, in risposta a quanto richiesto con la lettera del punto precedente, proponeva la realizzazione di un nodo TLC sul Monte della Guardia nell'area ex osservatorio, punto dal quale si

garantirebbe la copertura di fonia e dati, mediante il posizionamento di mezzi e uomini per la copertura comunale e gran parte del territorio dell'Unione;

- che l'*ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI SEZIONE. DI SCANDIANO* (RE) ha presentato in data 05/02/2019 a mezzo PEC al prot. n. 2229 richiesta al Comune di Casalgrande di concessione dell'area di proprietà comunale di cui al punto precedente, al fine di predisporvi le proprie apparecchiature di comunicazione radio e televisive, che, in quanto completamente indipendenti dalle reti di comunicazione pubblica soggette a possibili interruzioni in caso di calamità, diventano, in talune situazioni, le uniche forme di allertamento e comunicazione funzionanti;

- che l'*ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI SEZIONE. DI SCANDIANO* ha corredato la richiesta di cui al punto precedente, con un progetto architettonico preliminare relativo allo sviluppo infrastrutturale dell'area, che prevede la realizzazione di una struttura contenete aula didattica, sala conferenze ad uso polivalente e centrale radio dotata di antenna e impianti conseguenti

- che il *COMUNE DI CASALGRANDE* ritiene di rilevante interesse pubblico la realizzazione del nodo di telecomunicazione proposto dall'*ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI SEZIONE DI SCANDIANO* nel territorio comunale per le attività da questa svolte sopra elencate, con particolare riferimento ai servizi di protezione civile statuari sopra richiamati;

- che il *COMUNE DI CASALGRANDE*, al fine di consentire all'Associazione la realizzazione e conduzione del nodo telecomunicazioni è favorevole a concedere l'utilizzo dell'area sita sul Monte della Guardia (44°33'48.91"N - 10°42'58.09"E) ed a valutare successivamente lo sviluppo infrastrutturale della stessa mediante l'attuazione del progetto architettonico preliminare presentato previo le dovute verifiche di carattere edilizio, urbanistico, ambientale e normativo in ambito di telecomunicazioni.

- che il *COMUNE DI CASALGRANDE* riconosce il valore sociale e la funzione dell'attività di volontariato come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo promuovendone lo sviluppo nell'autonomia e favorendone l'apporto originale per il conseguimento delle finalità di carattere sociale, civile e culturale;

- che nel *DUP* del *COMUNE DI CASALGRANDE* (documento unico di programmazione), l'Amministrazione Comunale, ha inserito tra i propri obiettivi quello di *“sostenere il mondo dell'associazionismo culturale e sportivo, i luoghi di*

incontro, la crescita e la coesione della comunità. sviluppare l'identità collettiva del paese" attraverso la promozione e diffusione del volontariato del territorio;

- che per le motivazioni esposte nelle precedenti premesse, l'Amministrazione Comunale di Casalgrande ritiene rispondente al pubblico interesse concedere in comodato il sito in argomento, catastalmente individuato al fog. 27 mapp. 47, meglio identificato nell'allegato grafico, all'ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI SEZIONE DI SCANDIANO, per la predisposizione di un nodo TLC in posizione strategica affinché se ne serva (per un periodo di tempo determinato e con facoltà per l'Amministrazione di ottenere il rilascio del sito per motivi di pubblico interesse) con l'onere di provvedere a proprie spese alla realizzazione degli eventuali ulteriori specifici impianti necessari per il funzionale svolgimento della propria attività;

- che le condizioni del comodato sono definite dal presente accordo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. del ;

Visto DECRETO LEGISLATIVO 3 luglio 2017, n. 117 Codice del Terzo settore,

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra individuate e rappresentate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Il Comune di Casalgrande in qualità di comodante, come sopra rappresentato

CONCEDE IN COMODATO

all' ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI SEZIONE. DI SCANDIANO (RE), in qualità di Comodatario, come sopra rappresentata, che accetta, per sé e suoi aventi causa, la seguente unità:

- area sita in Casalgrande (RE) Via Monti di Casalgrande località Monte della Guardia, consistente in area recintata con cancello carraio, comprendente area verde e parti di superfici pavimentate in calcestruzzo, precedentemente realizzati; meglio individuato nell'allegato planimetrico "A", così censito al N.C.E.U. di Casalgrande (RE): Foglio 27, Mappale 47, per una superficie di circa 1.500 mq nello stato in cui si trova, ai seguenti patti e condizioni:

ART.1) Il comodato è gratuito ed avrà la durata di anni 10 con inizio dalla data di sottoscrizione del presente atto. Sia il comodatario che il comodante conservano in ogni caso la facoltà di recedere anticipatamente comunicando la disdetta a mezzo raccomandata A.R. da inviare con un preavviso di almeno sei mesi.

ART.2) L'Amministrazione Comunale si impegna a sostenere i costi di attivazione

delle utenze e delle linee di fornitura acqua ed energia elettrica mentre rimangono in carico al comodatario le spese di consumo dell'acqua, dell'energia elettrica e di altri servizi a rete necessarie alle attività.

ART.3) Il comodatario si impegna a:

- non utilizzare il sito in oggetto per usi diversi dalle proprie finalità istituzionali, come indicate in premessa;
- non concedere il sito in sub-comodato, anche parziale, ad altri soggetti senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale di Casalgrande; previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale si possono rendere disponibili i servizi del sito in oggetto di convenzione ad altre associazioni/enti con scopi di servizio di pubblico interesse per implementare la struttura di telecomunicazioni, dell'ARI di Scandiano, sul territorio servito;
- non effettuare addizioni e modifiche al sito concesso in comodato; in caso contrario il concedente potrà, a sua scelta, o ritenere le addizioni senza pagamento di alcun compenso, ovvero chiedere la rimissione in pristino.
- ad attivare iniziative formative/informative anche in collaborazione con altre associazioni con lo scopo di diffondere i valori della solidarietà, della partecipazione sociale e civile e della tutela del diritto alla salute e nel rispetto delle diversità culturali, religiose, ed etniche
- partecipare alle iniziative pubbliche locali per promuovere lo sviluppo del volontariato e dell'associazionismo.
- collaborare con l'amministrazione comunale per l'organizzazione di eventi volti alla formazione/informazione dei cittadini sui temi di protezione civile e radiocomunicazioni.
- mettersi a disposizione, ogni qualvolta la Protezione Civile o l'Amministrazione Comunale o altro Ente lo richieda, per fornire un servizio di comunicazioni pubblico con particolare riferimento ai casi di calamità naturali o situazioni di emergenza.
- restituire, al termine del comodato il sito nello stato di manutenzione in cui vengono concessi e descritti nel verbale di consegna e consistenza da redigere a seguito di sopralluogo congiunto in loco;
- assicurare la custodia del sito assumendo a proprio carico tutti gli obblighi inerenti la salvaguardia e la migliore conservazione del patrimonio comunale e la regolare vigilanza necessaria a garantire il funzionamento della struttura.

- assumere a completo suo carico le spese delle utenze, di smaltimento dei rifiuti, la pulizia del sito, delle pertinenze e delle parti comuni e quelle derivanti da attività autonome di promozione e valorizzazione della stessa relative alle aree oggetto del comodato;
- assumere a proprio carico le spese di manutenzione ordinaria relative al sito concesso;
- assumere a proprio carico le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria relative agli impianti ed opere in genere, di nuova costruzione realizzati dal comodatario (esclusivamente a seguito di preventiva autorizzazione del concedente);
- assumere a proprio carico la manutenzione e la pulizia del verde circostante e degli accessi al sito;
- impegnarsi a stipulare un'assicurazione per i propri soci che accedono all'area di cui sarà data copia a questa amministrazione ai sensi dell' *Art. 18. Assicurazione obbligatoria* del codice del terzo settore che recita *"1. Gli enti del Terzo settore che si avvalgono di volontari devono assicurarli contro gli infortuni e le malattie connessi allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso i terzi."* Il Comune concedente, qualora ricorrano le condizioni, rimborserà, al comodatario la spesa da questi sostenuta per assicurare i propri volontari che utilizzeranno l'area di cui al presente comodato, come previsto dal richiamato art. 18 del codice del terzo settore al comma *"3. La copertura assicurativa è elemento essenziale delle convenzioni tra gli enti del Terzo settore e le amministrazioni pubbliche, e i relativi oneri sono a carico dell'amministrazione pubblica con la quale viene stipulata la convenzione"*.

Il Comune a mezzo dei propri incaricati potrà avere accesso alle aree cedute in comodato in qualsiasi momento sia per l'esecuzione di controlli, sia per poter eseguire manutenzioni straordinarie precedentemente autorizzate concordando tempi e modalità di accesso all'area col comodatario.

ART.4) Il Comodatario si impegna a realizzare, a proprie spese, previo accordi con l'amministrazione comunale, le migliorie funzionali necessarie per lo svolgimento della propria attività di cui in premessa. Contestualmente il comodatario si obbliga a consegnare al concedente, alla scadenza del presente contratto, il sito di cui al presente accordo integro ed in condizioni manutentive e funzionali tali da consentirne l'immediato normale utilizzo, salvo il normale deterioramento.

ART.5) Il Comune è esonerato da ogni responsabilità per danni a persone e/o cose subiti dall'Associazione o da terzi in relazione all'utilizzo degli eventuali immobili e dei luoghi indicati nel presente accordo nonché per atti o fatti giuridicamente rilevanti, nell'uso dei beni dati in comodato.

Il comodatario assume a proprio carico la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a improprio utilizzo, difetti di gestione o manutenzione del sito e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune per tutta la durata del presente atto.

ART.6) Il sito con le relative pertinenze sono consegnati in buone condizioni di manutenzione e tali dovranno essere riconsegnati, salvo la normale usura, all'Ente al termine del comodato secondo quanto meglio specificato all'art. 4.

ART.7) Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento di sottoscrizione del presente comodato, l'Amministrazione Comunale concedente potrà recedere dal contratto. Il Concedente potrà altresì recedere dal contratto per grave inosservanza delle condizioni qui riportate o anche per il ripetersi di singole inadempienze, malgrado formale diffida, con preavviso di mesi 6 (sei) a carico del comodatario.

ART.8) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le leggi e le disposizioni presenti in materia. Il comodatario dichiara di accettare senza eccezioni e riserva alcuna, tutte le condizioni precedentemente indicate. Per quanto non previsto dal presente comodato eventuali controversie saranno risolte in termini di legge. E' competente il Foro di Reggio Emilia.

ART.9) Il presente contratto, redatto in duplice originale, è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 82, comma 5 della D.Lgs. 117/2017. L'imposta di registro sarà posta a carico del Comodatario.

Il Comodante

Il Comodatario