



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 106 c. 12 D. Lgs n. 50/2016)

Lavori di: RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE STRUTTURA POLIVALENTE
BOCCIODROMO VIA SANTA RIZZA - CASALGRANDE

Impresa: SGARITO GROUP SRL – C.E.I.T. SRL

Contratto N. 9957 di repertorio del 30/01/2018

ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 106 c. 12 D. Lgs n. 50/2016)

L'anno 2019 il giorno 25 del mese di Febbraio in Comune di Casalgrande

PREMESSO

che con contratto d'appalto sopra indicato, la stazione appaltante con partita I.V.A. 00284720356 ha affidato i lavori in oggetto all'Associazione Temporanea di Imprese (ATI) costituita in data 24/11/2017 con rep 4078 racc 2486 Notaio Avv. Maria Orlando (notaio in Agrigento), tra l'impresa SGARITO GROUP SRL (impresa capogruppo) con sede legale a Favara (AG) in Via Mulino 21 partita IVA e Codice Fiscale 02555360847, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Agrigento n. R.E.A. AG190501 del 25/03/2009 e l'impresa C.E.I.T SRL (impresa associata) con sede a Gela (CL) Via Recanati 86 Partita IVA e Codice Fiscale 01712870854, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Caltanissetta n. R.E.A. CL93146, per l'importo netto di €. 194.298,32;

- che, nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva a seguito della necessità di eseguire opere di modesto impatto sull'opera progettata la cui opportunità è emersa in sede di esecuzione dell'intervento in conseguenza dell'effettiva conoscenza strutturale ed impiantistica dell'edificio;

- che i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva possono essere così riassunti:

1. rivestimento delle cerchiature per le porte finestre realizzate al piano primo con lastre di cartongesso ed isolante al fine di garantire un isolamento termico migliore
2. l'utilizzo di autogrù per il posizionamento delle cerchiature che a seguito della richiesta dell'ufficio sismico della provincia sono aumentate di dimensioni, risultando così impossibili da posizionare manualmente
3. 2 nuovi infissi, uno nel locale bagni al piano terra (bocciodromo) ed uno per l'accesso indipendente ai locali EMA.
4. Sono inoltre sopravvenute alcune varianti impiantistiche non prevedibili in fase progettuale.
5. E' stato inoltre necessario eliminare un cordolo in cemento armato individuato durante le operazioni di demolizione delle murature esterne a formazione di nuove aperture per cui è stato necessario l'inserimento delle sopraccitate cerchiature.



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1.

Il Sig. Sgarito Giuseppe che agisce in nome e per conto dell'Associazione Temporanea di Imprese (ATI) così come già definito in premessa, esecutrice dei lavori in oggetto accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Corrado Sorri in data 25/02/2019 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

1. Relazione Tecnica e Quadro Economico di Variante;
2. Computo Metrico di Variante
3. Quadro Comparativo

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 25,24 %

Art. 2.

L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta ad Euro 233.343,40 al netto del ribasso d'asta anzidetto, di cui Euro 18.535,93 per maggiori lavori, al netto, rispetto al contratto principale, soggetti alla registrazione fiscale.

Art. 3.

Ai sensi dell'art. 106 c. 1 D. Lgs n. 50/2016, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sulla base di quanto definito dallo stesso comma, dei prezzi elementari del citato contratto principale, o ricavandoli da regolari nuove analisi. Come specificato nell'art. 1 su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta del 25,24 %.

Art. 4.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori viene aumentato di 130 gg. naturali consecutivi anche in conseguenza del tempo necessario alla fornitura dei nuovi serramenti da installare.

Art. 5.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il responsabile del 4° Settore "Lavori Pubblici".

ELENCO NUOVI PREZZI

NP 22: F.P.O. PRESA CEE IP 67 3PN+T 16/32 A

Fpo di nuova presa CEE da parete con interruttore di blocco e fusibili, custodia in tecnopolimero autoestingente, resistenza al «filo incandescente» 650 °C, grado di protezione IP 67: 3p + N + T, 16/32A-380 ÷ 415 V

€/corpo 132,95

NP23: SERRAMENTI IN ALLUMINIO TERMICO 120 x 220 A 2 ANTE



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Sistema a giunto aperto camera europea in lega d'alluminio 6060 secondo norme UNI EN 573 realizzato a taglio termico garantito dall'interposizione di barrette isolanti interne in poliammide tali da assicurare al serramento prestazioni in linea con le vigenti disposizioni di legge in materia di risparmio energetico. Squadrette interne di allineamento a camme e cianfrinabili installate con aggiunta di adesivo poliuretano finemente applicato per una perfetta chiusura degli angoli. Guarnizioni in gomma sintetica EPDM/ DUTRAL sia centrali che interne per garantire un'efficace tenuta all'aria. Ampia camera di decompressione per un perfetto funzionamento del giunto aperto e per una grande tenuta all'acqua. Fermavetri a scatto a forma rettangolare, arrotondata o design. Cerniere a contrasto a camera europea applicate scrupolosamente in base ad appositi calcoli dimensionali per garantire particolare resistenza meccanica nel tempo. Ferramenta di colore e di tipo standard se non diversamente specificato nel corpo del preventivo.

I profili saranno soggetti a trattamento mediante ossidazione o verniciatura a polvere eseguita in conformità alle direttive tecniche europee 'QUALICOAT' a scelta fra i seguenti colori standard: NERO, ARGENTO, BIANCO RAL 9010/ RAL 1013/ RAL 9006/ GRIGIO MARMO/ ELOX. Serramenti conformi al regolamento 305/2011 relativamente alla marcatura CE con WCP3 (VVCP1 per porte su vie di fuga) secondo quanto previsto dalla norma UNI-EN 14351-1. Compresa posa in opera.

Portafinestra 2 ante termico cm. 120 x 220

Profili: Sp. mm. 62/70

Maniglia: testa di moro

Vetro Sup.: vetro 4/15/3+3 basso emissivo + gas

Vetro Inf.: vetro 3+3/15/3+3 basso emissivo + gas

€/cadauna 2.238,00

NP23a: SERRAMENTI IN ALLUMINIO TERMICO 120 x 250 compresa profilatura della spalla e incasso

Sistema a giunto aperto camera europea in lega d'alluminio 6060 secondo norme UNI EN 573 realizzato a taglio termico garantito dall'interposizione di barrette isolanti interne in poliammide tali da assicurare al serramento prestazioni in linea con le vigenti disposizioni di legge in materia di risparmio energetico. Squadrette interne di allineamento a camme e cianfrinabili installate con aggiunta di adesivo poliuretano finemente applicato per una perfetta chiusura degli angoli. Guarnizioni in gomma sintetica EPDM/ DUTRAL sia centrali che interne per garantire un'efficace tenuta all'aria. Ampia camera di decompressione

per un perfetto funzionamento del giunto aperto e per una grande tenuta all'acqua. Fermavetri a scatto a forma rettangolare, arrotondata o design. Cerniere a contrasto a camera europea applicate scrupolosamente in base ad appositi calcoli dimensionali per garantire particolare resistenza meccanica nel tempo. Ferramenta di colore e di tipo standard se non diversamente specificato nel corpo del preventivo.

I profili saranno soggetti a trattamento mediante ossidazione o verniciatura a polvere eseguita in conformità alle direttive tecniche europee 'QUALICOAT' a scelta fra i seguenti colori standard: NERO, ARGENTO, BIANCO RAL 9010/ RAL 1013/ RAL 9006/ GRIGIO MARMO/ ELOX.

Serramenti conformi al regolamento 305/2011 relativamente alla marcatura CE con WCP3 (VVCP1 per porte su vie di fuga) secondo quanto previsto dalla norma UNI-EN 14351-1. Compresa posa in opera.

Portafinestra ad una anta termico cm. 120 x 250



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Profili: Sp. mm. 62/70

Maniglia: testa di moro

Vetro Sup.: vetro 4/15/3+3 basso emissivo + gas

Vetro Inf.: vetro 3+3/15/3+3 basso emissivo + gas

€/cadauna 2.500,00

NP24: RIVESTIMENTO CERCHIATURE IN CARTONGESSO PER ESTERNO

Contro parete di tamponamento per cerchiature, costituita da struttura metallica verticale in profili di lamiera d'acciaio zincata spessore 6/10 saldate alle travi sottostanti su cui sono avvitate le lastre di gesso rivestito di sp. 12,5 mm, cadauna; compresa maggiorazione per lastre idrofughe e ponteggio.

€/mq. 110,00

NP25: RIVESTIMENTO CERCHIATURE IN CARTONGESSO PER ESTERNO

Contro parete di tamponamento per cerchiature, costituita da struttura metallica verticale in profili di lamiera d'acciaio zincata spessore 6/10 saldate alle travi sottostanti su cui sono avvitate le lastre di gesso rivestito di sp. 12,5 mm, cadauna.

€/mq. 60,00

NP26: NOLO DI AUTOGRU' PER MONTAGGIO PORTALI

Nolo di autogru con braccio di altezza variabile, compreso operatore, carburante e lubrificante, franco concedente: b) portata da 1100 a 3000 kg

€/ora 145,00

NP27: NOLO DI CESTELLO PER POSIZIONAMENTO PORTALI

Nolo di cestello montato su autocarro con portata fino a 300 kg., compreso operatore, per la sistemazione dei portali per realizzazione nuove aperture

€/giorno 300,00

NP28: MALTA ANTIRITIRO PER CERCHIATURE

Fornitura e posa in opera di malta antiritiro strutturale per appoggio e riempimenti su cerchiature.

€/corpo 980,00

NP29: CAPPOTTO ESTERNO ZONA NUOVE FINESTRATURE

Cappotto esterno eps cm 12, completo di rasata e intonachino colorato. Compreso paraspigoli in acciaio, rete di collegamento e fissaggi.

€/mq. 95,00



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

NP30: OPERE DI INTEGRAZIONE IMPIANTISTICA TERMOIDRAULICA

F.P.O. n.6 ESTRATTORI bagni ciechi, compreso canalizzazione di espulsione all'esterno e alimentazione elettrica, locali AVISF.P.O. VASO A SEDERE in sostituzione turca esistente locali EMA

F.P.O. n.2 SOFFIONI DOCCIA in sostituzione soffioni esistenti locali EMA

F.P.O. ANEMOSTATO di estrazione aria, compreso canale flessibile di collegamento all'impianto esistente, locali EMA

SPOSTAMENTO TUBAZIONE RISCALDAMENTO, compreso tubazioni, raccordi, recupero di radiatore esistente, locali CUCINA

SMONTAGGIO, PULIZIA E RIMONTAGGIO n.2 lavabi nel locale EMA

MAGGIORAZIONE PER MODIFICA ventil convettori per eliminare le pompe di rilancio condensa

€/corpo 3.030,00

Casalgrande, li 25/02/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Corrado Sorrivi Geom.

L'APPALTATORE
Sgarito Giuseppe

visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Corrado Sorrivi