



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Comune di Casalgrande
Provincia di Reggio Emilia



PROGETTO ESECUTIVO
RECUPERO FUNZIONALE
STRUTTURA POLIVALENTE
via Santa Rizza – capoluogo

Relazione Tecnica
e Quadro Economico
II° Perizia suppletiva
di Variante

Febbraio 2019

Figure professionali

<u>Responsabile Unico del procedimento</u>	Capo Settore LL.PP. Geom. Corrado Sorri
<u>Progettazione Preliminare</u>	Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Luana Polchi
<u>Progettazione Definitiva Esecutiva</u>	Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Luana Polchi
<u>Progettista strutturale</u>	Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Marzio Monti
<u>Coor. sicurezza in fase di progettazione</u>	Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Luana Polchi
<u>Direzione Lavori Architettonico</u>	Capo Settore LL.PP. Geom. Corrado Sorri
<u>Direzione Lavori Strutturale</u>	Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Marzio Monti
<u>Contabilità, liquidazione e assistenza al collaudo</u>	Capo Settore LL.PP. Geom. Corrado Sorri
<u>Coor. sicurezza in fase di esecuzione</u>	Capo Settore LL.PP. Geom. Corrado Sorri
<u>Certificato di regolare Esecuzione</u>	Capo Settore LL.PP. Geom. Corrado Sorri
<u>Collaudo strutturale</u>	Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Anna Gnazzo
<u>Collaboratori amministrativi:</u>	Sanfina Mazzacani Menozzi Rita
<u>Progettista impianti tecnologici</u>	Ing. Fausto Ruffaldi
<u>Progettista impianto elettrico</u>	Per. Stefano Carbone



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE

STRUTTURA POLIVALENTE

VIA SANTA RIZZA - CAPOLUOGO

BOCCIODROMO

Relazione Tecnica

e

Quadro Economico

II° Perizia suppletiva di variante



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Premessa

L'intervento oggetto del presente progetto è inerente la modifica degli spazi interni del bocciodromo di Casalgrande

Il recupero funzionale prevede:

PIANO TERRA:

si progetta di mantenere gli spazi a destinazione sportiva/ricreativa, verranno effettuate delle modifiche nella destinazione d'uso di alcuni locali accessori al fine di migliorare i servizi in termini di accoglienza delle iniziative a carattere di pubblico spettacolo.

Si prevede inoltre di aumentare gli spazi destinati alla cucina.

Verrà inoltre realizzata una porta per l'accesso dall'esterno al fabbricato con sbarco sul primo pianerottolo della scala interna esistente, lato ferrovia, al fine di consentire la creazione di un accesso indipendente ai locali posti al piano primo.

La zona in prossimità dell'ingresso ai campi da bocce lato campo sportivo, sita al piano terra verrà resa anch'essa indipendente dai locali destinati ad attività ricreativa (bar) e trasformata per consentire un accesso diretto al piano primo e per suddividere l'attività sportiva dall'attività ludico/ricreativa.

Si precisa inoltre che il locale destinato ad ufficio sito in prossimità dell'ingresso ai campi da bocce sarà destinato ad infermeria migliorando in caso di bisogno l'accesso ai mezzi di soccorso.

PIANO PRIMO:

il progetto prevede di destinare il piano primo completamente alle associazioni che gravitano nell'ambito del sociale pertanto il piano primo verrà suddiviso in due unità completamente autonome, una destinata ad ospitare l'associazione EMA al fine di creare spazi atti a tenere corsi di formazione e locali che consentono il riposo, il rifocillamento e la pulizia personale del personale volontario in attesa di interventi di



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

soccorso, la seconda verrà destinata ad ospitare la sede locale dell'associazione AVIS rispettando gli specifici parametri igienico sanitari richiesti dalla normativa in campo sanitario per la realizzazione di una sala prelievi, di n. 3 studi medici e relativi locali accessori.

Ubicazione e destinazioni

L'edificio è sito nel capoluogo, nella zona sportiva, destinata dal piano regolatore comunale a zona di servizi.

Variante

Le modifiche relative a questa variante riguardano il rivestimento delle cerchiature per le porte finestre realizzate al piano primo con lastre di cartongesso ed isolante al fine di garantire un isolamento termico migliore, l'utilizzo di autogrù per il posizionamento delle cerchiature che a seguito della richiesta dell'ufficio sismico della provincia sono aumentate di dimensioni, risultando così impossibili da posizionare manualmente. Sono inoltre stati realizzati 2 nuovi infissi, uno nel locale bagni al piano terra (bocciodromo) ed uno per l'accesso indipendente ai locali EMA. Sono inoltre sopravvenute alcune varianti impiantistiche non prevedibili in fase progettuale. E' stato inoltre necessario eliminare un cordolo in cemento armato individuato durante le operazioni di demolizione delle murature esterne a formazione di nuove aperture per cui è stato necessario l'inserimento delle sopraccitate cerchiature.



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

L'opera comporta una spesa complessiva per la realizzazione di € 324.500,00 derivante dal seguente quadro economico:

Somme in appalto	€	233.343,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.510,00
TOTALE DA APPALTARE	€	236.853,40
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva 10% sui lavori	€	23.685,34
Contributo ANAC	€	225,00
indagini esplorative (pozzetti, saggi...) iva compresa	€	1.998,36
indagini geologiche geotecniche iva compresa	€	1.999,99
Incentivo art. 113 D.lgs 50/2016 2%	€	5.174,22
Incarico di supporto al RUP (Det. 270/2017)	€	12.627,00
Incarico progetto e D.L. Imp. Elettrico iva compresa	€	12.070,68
Incarico progetto e D.L. Imp. Meccanico iva compresa	€	12.624,56
Allacciamento Elettrico collettivo (Det. 187/2018)	€	4.302,74
Rifacimento derivazione utenza idrante (Det. 238/2018)	€	2.711,59
Forniture aggiuntive acqua (Det. 366/2018)	€	404,89
Installazione porta REI ascensore (Det. 6/2019)	€	1.134,60
Incarico calcolo strutturale (Det. 19/2019)	€	2.030,08
Incarico prog. e DL calc. strutt. Cerchiat.(Det. 278/2018)	€	5.075,20
Ribasso d'asta non utilizzato	€	1.582,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	87.646,60
TOTALE GENERALE	€	324.500,00

Casalgrande, 25/02/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Corrado Sorrivi