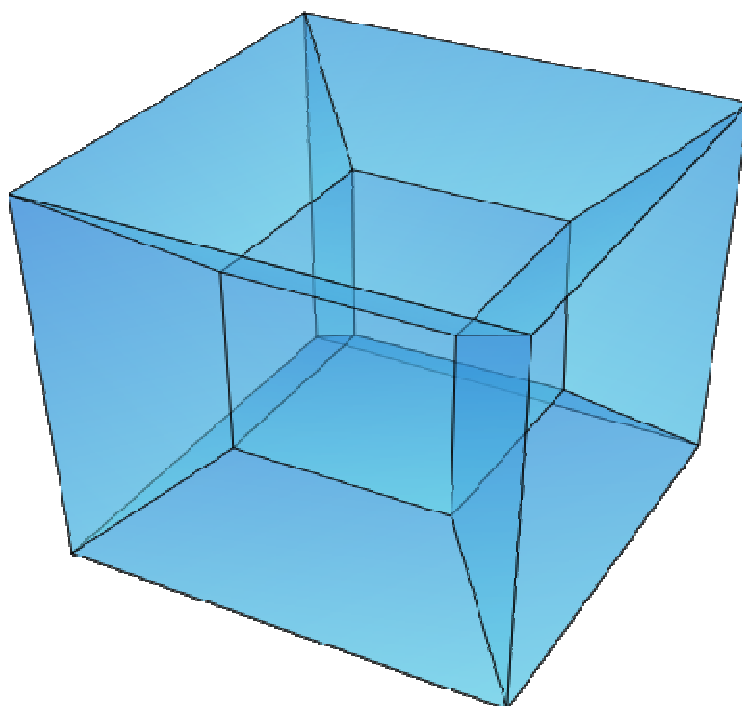




COMUNE DI  
CASALGRANDE

**RENDICONTO 2017**

**NOTA INTEGRATIVA ai risultati  
economici e patrimoniali d'esercizio**





## INTRODUZIONE

L'introduzione della contabilità economico-patrimoniale, che è disciplinata dall'allegato n. 4/3 al D.Lgs. n. 118/2011 è entrata a regime dal rendiconto riferito all'esercizio 2016 (per quanto riguarda i Comuni con popolazione non inferiore ai 5.000 abitanti).

Sulla base dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011, è prevista la redazione del Conto economico e dello Stato patrimoniale non più attraverso l'artificio contabile del "prospetto di conciliazione" come disposto da norma di legge precedente, ma direttamente da un'alimentazione di scritture in partita doppia.

Già con riferimento al rendiconto 2016, si è pertanto provveduto a:

- riclassificazione dell'inventario secondo gli schemi di cui al D. Lgs. 118/2011;
- riclassificazione delle voci del piano dei conti integrato al fine di creare la matrice di correlazione tra contabilità finanziaria e contabilità economico-patrimoniale.

Secondo i nuovi principi contabili, in adempimento al principio della competenza economica nell'elaborazione dei documenti sono stati rilevati i ricavi/proventi conseguiti in corrispondenza con la fase di accertamento delle entrate ed i costi/oneri sostenuti in corrispondenza con la fase della liquidazione delle spese.

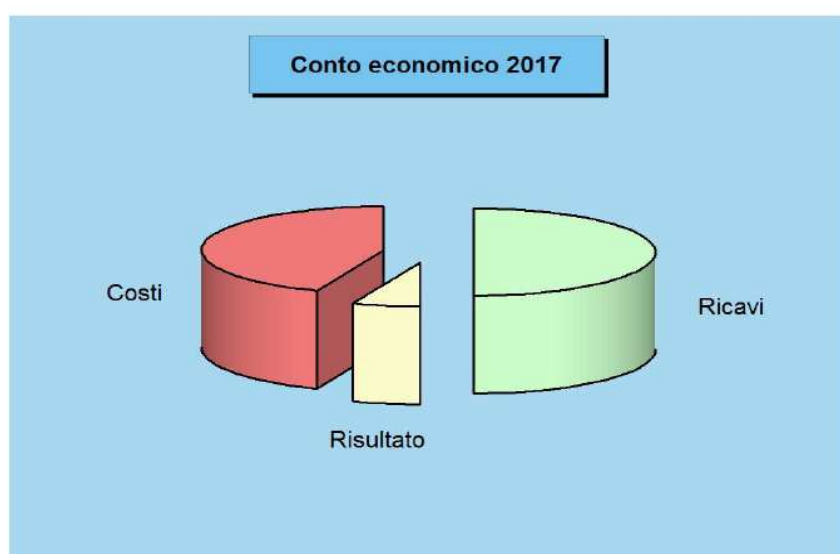
Costituiscono eccezione a tale regola:

1. i costi derivanti dai trasferimenti e contributi (correnti, agli investimenti e in c/capitale) che sono rilevati in corrispondenza dell'impegno di spesa;
2. le entrate dei titoli 5 "entrate da riduzione di attività finanziaria", 6 "accensione di prestiti", 7 "anticipazioni da Ist. Tesoriere", 9 "entrate per conto terzi e partite di giro", il cui accertamento determina solo la rilevazione di crediti e non di ricavi;
3. le spese del titolo 3 "spese per incremento di attività finanziarie", 4 "rimborso di prestiti" 5 "chiusura anticipazioni da Ist. Tesoriere" e 7 "uscite per conto terzi e partite di giro", il cui impegno determina solo la rilevazione di debiti e non di costi.

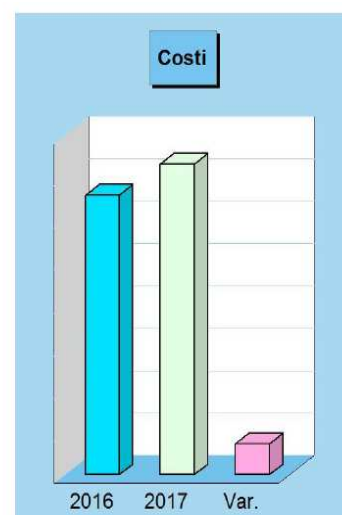
## IL CONTO ECONOMICO

Nel conto economico sono rilevati i componenti positivi e negativi della gestione secondo criteri di competenza economica, rilevati dalla contabilità economico patrimoniale, nel rispetto del principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'Allegato n. 4/3 del D.lgs. 118/2011.

Lo schema è formulato sulla base di un modello a struttura scalare che evidenzia i risultati della gestione caratteristica, finanziaria, straordinaria e giunge al risultato economico finale che, nell'esercizio 2017, è stato pari a € 1.830.961,13.

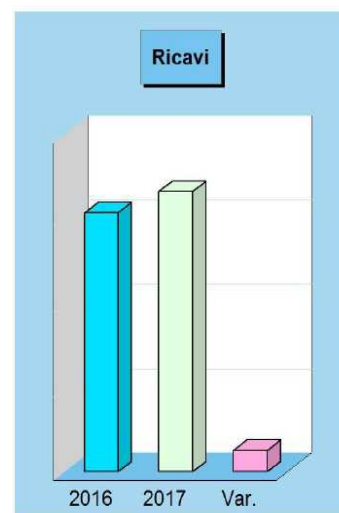


Costi complessivi e tendenza in atto				
Denominazione		2016	2017	Variazione
Costi caratteristici	(+)	12.940.444,78	14.159.003,43	1.218.558,65
Gestione caratteristica		12.940.444,78	14.159.003,43	1.218.558,65
Costi finanziari	(+)	41.064,34	35.914,45	-5.149,89
Rettifiche negative di valore	(+)	0,00	0,00	0,00
Gestione finanziaria e rettifiche		41.064,34	35.914,45	-5.149,89
Costi straordinari	(+)	196.512,21	437.595,22	241.083,01
Gestione straordinaria		196.512,21	437.595,22	241.083,01
<b>Costi complessivi</b>		<b>13.178.021,33</b>	<b>14.632.513,10</b>	<b>1.454.491,77</b>



### Ricavi complessivi e tendenza in atto

Denominazione		2016	2017	Variazione
Ricavi caratteristici	(+)	14.335.828,57	15.467.885,20	1.132.056,63
Gestione caratteristica		14.335.828,57	15.467.885,20	1.132.056,63
Ricavi finanziari	(+)	236.885,31	266.930,76	30.045,45
Rettifiche positive di valore	(+)	0,00	0,00	0,00
Gestione finanziaria e rettifiche		236.885,31	266.930,76	30.045,45
Ricavi straordinari	(+)	779.855,81	876.765,56	96.909,75
Gestione straordinaria		779.855,81	876.765,56	96.909,75
<b>Ricavi complessivi</b>		<b>15.352.569,69</b>	<b>16.611.581,52</b>	<b>1.259.011,83</b>



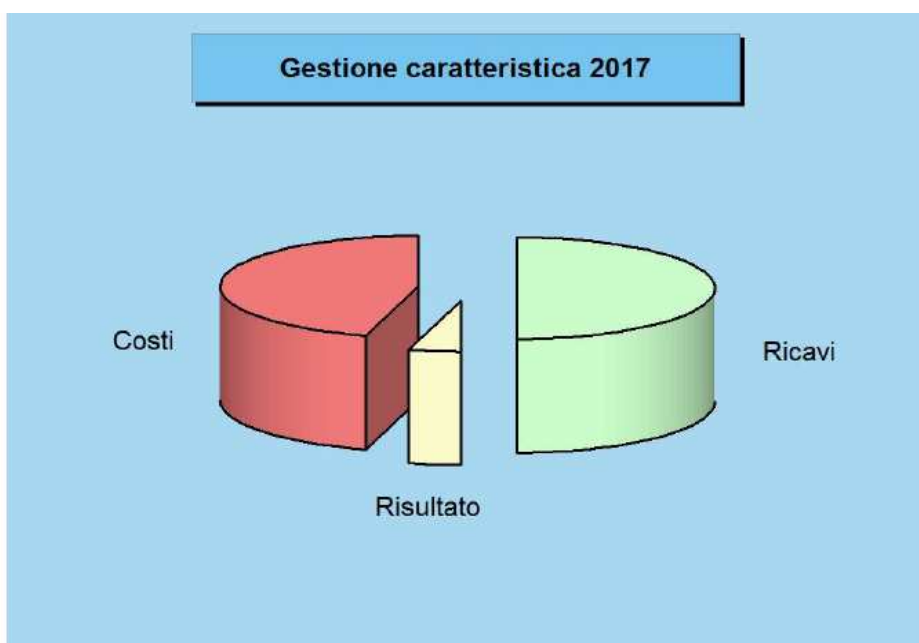
### Ricavi

Denominazione		2017
Ricavi caratteristici	(+)	15.467.885,20
Gestione caratteristica		15.467.885,20
Ricavi finanziari	(+)	266.930,76
Rettifiche positive di valore	(+)	0,00
Gestione finanziaria e rettifiche		266.930,76
Ricavi straordinari	(+)	876.765,56
Gestione straordinaria		876.765,56
<b>Totale ricavi</b>		<b>16.611.581,52</b>
<b>Utile esercizio</b>		<b>1.830.961,13</b>

### Costi

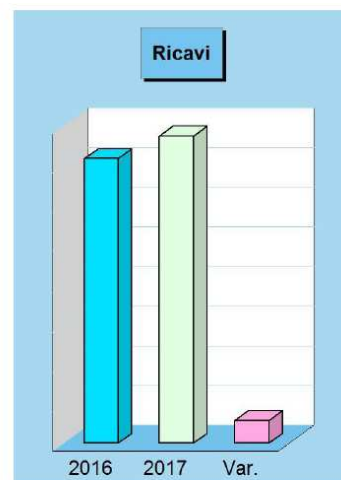
Denominazione		2017
Costi caratteristici	(+)	14.159.003,43
Gestione caratteristica		14.159.003,43
Costi finanziari	(+)	35.914,45
Rettifiche negative di valore	(+)	0,00
Gestione finanziaria e rettifiche		35.914,45
Costi straordinari	(+)	437.595,22
Gestione straordinaria		437.595,22
Imposte	(+)	148.107,29
<b>Totale costi</b>		<b>14.780.620,39</b>
<b>Perdita esercizio</b>		<b>-</b>

## RICAVI E COSTI DELLA GESTIONE CARATTERISTICA



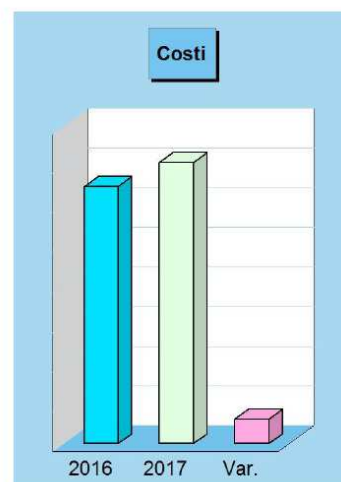
### Ricavi della gestione caratteristica e tendenza in atto

Denominazione		2016	2017	Variazione
Proventi da tributi	(+)	8.968.192,67	9.387.062,45	418.869,78
Proventi da fondi perequativi	(+)	1.970.681,87	1.979.874,75	9.192,88
Proventi da trasferimenti e contributi	(+)	1.195.392,39	1.053.559,91	-141.832,48
Ricavi vendite e prestazioni e proventi	(+)	1.186.306,23	1.551.897,11	365.590,88
Var. prodotti in lavorazione (+/-)	(+)	0,00	0,00	0,00
Variazione lavori in corso	(+)	0,00	0,00	0,00
Incrementi per lavori interni	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri ricavi e proventi diversi	(+)	1.015.255,41	1.495.490,98	480.235,57
<b>Ricavi gestione caratteristica</b>		<b>14.335.828,57</b>	<b>15.467.885,20</b>	<b>1.132.056,63</b>



### Costi della gestione caratteristica e tendenza in atto

Denominazione		2016	2017	Variazione
Materie prime e/o beni consumo	(+)	112.205,11	161.664,52	49.459,41
Prestazioni di servizi	(+)	5.201.849,66	6.006.868,46	805.018,80
Utilizzo beni di terzi	(+)	37.778,63	46.174,27	8.395,64
Trasferimenti e contributi	(+)	2.315.865,01	2.431.843,82	115.978,81
Personale	(+)	3.046.432,01	3.067.694,31	21.262,30
Ammortamenti e svalutazioni	(+)	2.193.479,51	2.159.691,49	-33.788,02
Variazioni materie prime e beni (+/-)	(+)	0,00	0,00	0,00
Accantonamenti per rischi	(+)	0,00	0,00	0,00
Altri accantonamenti	(+)	0,00	0,00	0,00
Oneri diversi di gestione	(+)	32.834,85	285.066,56	252.231,71
<b>Costi gestione caratteristica</b>		<b>12.940.444,78</b>	<b>14.159.003,43</b>	<b>1.218.558,65</b>



### Ricavi

Denominazione		2017
Proventi da tributi	(+)	9.387.062,45
Proventi da fondi perequativi	(+)	1.979.874,75
Proventi da trasferimenti e contributi	(+)	1.053.559,91
Ricavi vendite e prestazioni e proventi	(+)	1.551.897,11
Var. prodotti in lavorazione (+/-)	(+)	0,00
Variazione lavori in corso	(+)	0,00
Incrementi per lavori interni	(+)	0,00
Altri ricavi e proventi diversi	(+)	1.495.490,98
<b>Totale ricavi</b>		<b>15.467.885,20</b>
<b>Utile esercizio</b>		<b>1.308.881,77</b>

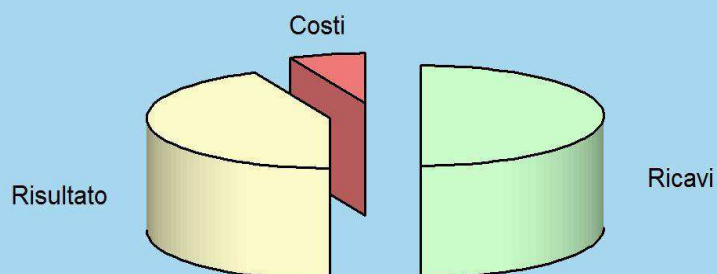
### Costi

Denominazione		2017
Materie prime e/o beni consumo	(+)	161.664,52
Prestazioni di servizi	(+)	6.006.868,46
Utilizzo beni di terzi	(+)	46.174,27
Trasferimenti e contributi	(+)	2.431.843,82
Personale	(+)	3.067.694,31
Ammortamenti e svalutazioni	(+)	2.159.691,49
Variazioni materie prime e beni (+/-)	(+)	0,00
Accantonamenti per rischi	(+)	0,00
Altri accantonamenti	(+)	0,00
Oneri diversi di gestione	(+)	285.066,56
<b>Totale costi</b>		<b>14.159.003,43</b>
<b>Perdita esercizio</b>		<b>-</b>

La gestione caratteristica (ricavi della gestione meno costi della gestione) chiude con un risultato positivo pari a € 1.308.881,77, nel rispetto dei nuovi principi contabili finanziari che prevedono l'iscrizione delle entrate al lordo di quelle di dubbia e difficile esigibilità.

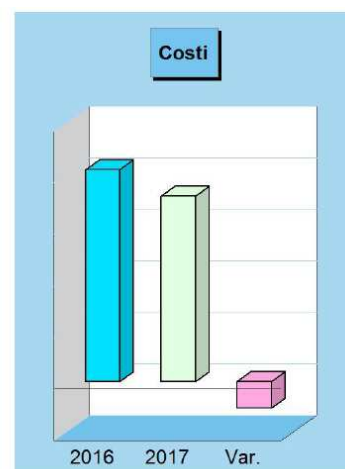
## RICAVI E COSTI DELLA GESTIONE FINANZIARIA

## Gestione finanziaria 2017



### Costi della gestione finanziaria e tendenza in atto

Denominazione		2016	2017	Variazione
Interessi passivi	(+)	41.064,34	35.914,45	-5.149,89
Altri oneri finanziari	(+)	0,00	0,00	0,00
Interessi ed altri oneri finanziari		41.064,34	35.914,45	-5.149,89
Svalutazioni	(+)	0,00	0,00	0,00
Rettifiche negative di valore		0,00	0,00	0,00
Costi finanziari e rettifiche valore		41.064,34	35.914,45	-5.149,89



### Ricavi

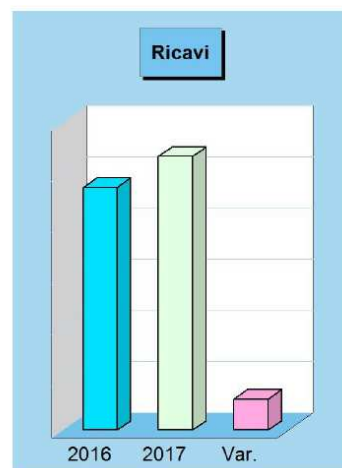
Denominazione		2017
Partecipazioni in controllate	(+)	0,00
Partecipazioni in partecipate	(+)	265.597,19
Partecipazioni in altri soggetti	(+)	0,00
Proventi da partecipazioni		265.597,19
Altri proventi finanziari	(+)	1.333,57
Proventi finanziari		266.930,76
Rivalutazioni	(+)	0,00
Rettifiche positive di valore		0,00
Totale ricavi		266.930,76
Utile esercizio		231.016,31

### Costi

Denominazione		2017
Interessi passivi	(+)	35.914,45
Altri oneri finanziari	(+)	0,00
Interessi ed altri oneri finanziari		35.914,45
Svalutazioni	(+)	0,00
Rettifiche negative di valore		0,00
Totale costi		35.914,45
Perdita esercizio		-

#### Ricavi della gestione finanziaria e tendenza in atto

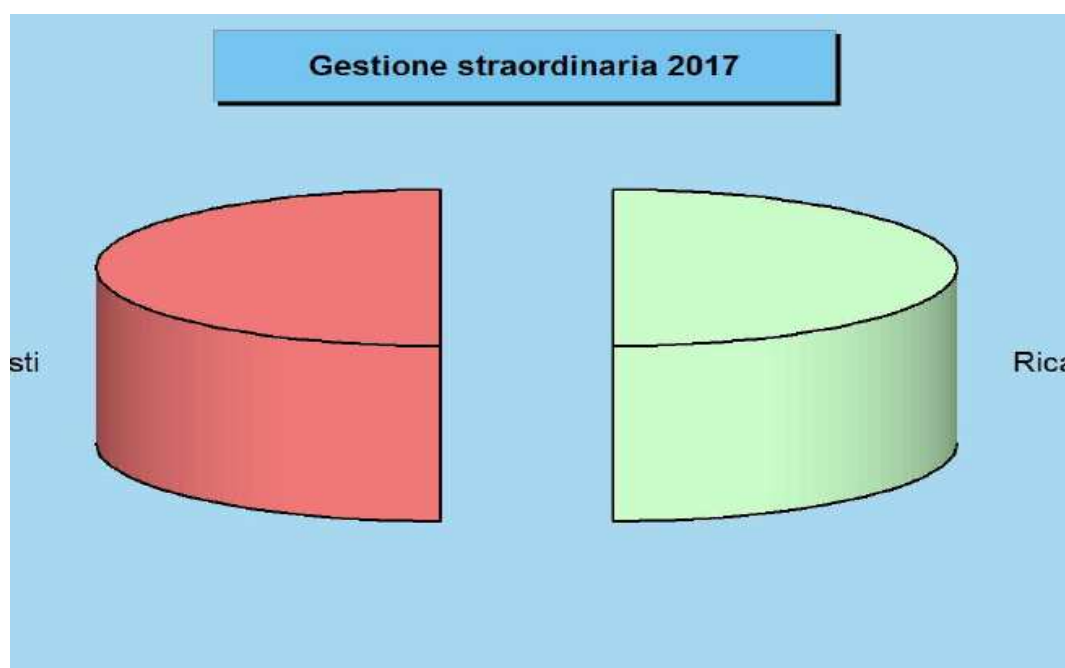
Denominazione		2016	2017	Variazione
Partecipazioni in controllate (+)		0,00	0,00	0,00
Partecipazioni in partecipate (+)		233.725,53	265.597,19	31.871,66
Partecipazioni in altri soggetti (+)		0,00	0,00	0,00
Proventi da partecipazioni		233.725,53	265.597,19	31.871,66
Altri proventi finanziari (+)		3.159,78	1.333,57	-1.826,21
Proventi finanziari		236.885,31	266.930,76	30.045,45
Rivalutazioni (+)		0,00	0,00	0,00
Rettifiche positive di valore		0,00	0,00	0,00
Ricavi finanziari e rettifiche di valore		236.885,31	266.930,76	30.045,45



Il risultato derivante dalla somma algebrica dei proventi e degli oneri finanziari è pari ad € 231.016,31 dovuto ai proventi da partecipate e agli interessi attivi/passivi.

La voce rettifiche di valore di attività finanziarie non viene valorizzata.

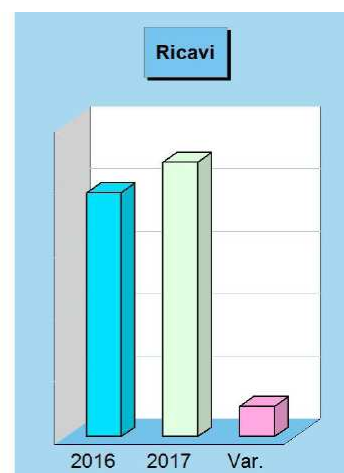
#### RICAVI E COSTI DELLA GESTIONE STRAORDINARIA



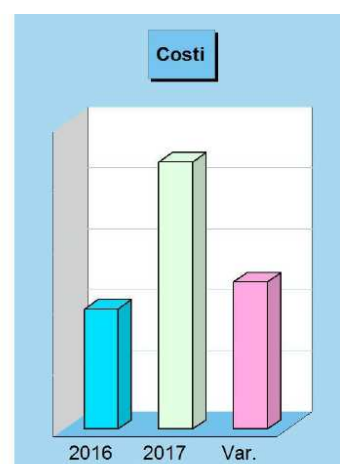


**Ricavi della gestione straordinaria e tendenza in atto**

Denominazione	2016	2017	Variazione
Proventi da permessi di costruire (+)	0,00	0,00	0,00
Proventi da trasferimenti C/capitale (+)	78.191,19	79.450,39	1.259,20
Sopravvenienze attive e ins. passive (+)	405.427,45	400.488,96	-4.938,49
Plusvalenze patrimoniali (+)	227.923,47	153.349,11	-74.574,36
Altri proventi straordinari (+)	68.313,70	243.477,10	175.163,40
Proventi straordinari	779.855,81	876.765,56	96.909,75
Ricavi gestione straordinaria	779.855,81	876.765,56	96.909,75

**Costi della gestione straordinaria e tendenza in atto**

Denominazione	2016	2017	Variazione
Trasferimenti in conto capitale (+)	19.078,42	0,00	-19.078,42
Sopravvenienze passive e ins. attive (+)	177.433,79	437.595,22	260.161,43
Minusvalenze patrimoniali (+)	0,00	0,00	0,00
Altri oneri straordinari (+)	0,00	0,00	0,00
Oneri straordinari	196.512,21	437.595,22	241.083,01
Costi gestione straordinaria	196.512,21	437.595,22	241.083,01

**Ricavi**

Denominazione	2017
Proventi da permessi di costruire (+)	0,00
Proventi da trasferimenti C/capitale (+)	79.450,39
Sopravvenienze attive e ins. passive (+)	400.488,96
Plusvalenze patrimoniali (+)	153.349,11
Altri proventi straordinari (+)	243.477,10
Proventi straordinari	876.765,56

**Costi**

Denominazione	2017
Trasferimenti in conto capitale (+)	0,00
Sopravvenienze passive e ins. attive (+)	437.595,22
Minusvalenze patrimoniali (+)	0,00
Altri oneri straordinari (+)	0,00
Oneri straordinari	437.595,22

Totale ricavi **876.765,56**  
Utile esercizio **439.170,34**

Totale costi **437.595,22**  
Perdita esercizio **-**

**PROVENTI STRAORDINARI**

1. € 0 per permessi di costruzione destinati al finanziamento della spesa corrente;
2. € 79.450,39 per Proventi da trasferimenti in conto capitale;
3. € 400.488,96 per sopravvenienze attive e insussistenze del passivo, frutto principalmente di maggiori residui attivi per € 388.090,02.

d) € 153.349,11 per le plusvalenze patrimoniali correlate ad alienazione di un terreno nel corso del 2017;

e) € 243.477,10 per altri proventi straordinari relativi principalmente ad entrate da escussione di fidejussione (€ 138.042,40), sanzioni per abusivismo edilizio (e 64.501,00).

### **ONERI STRAORDINARI**

Si registrano maggiori oneri straordinari in ragione dell'aggiornamento, sulla base dei principi contabili vigenti, di residui passivi formatisi negli anni precedenti all'introduzione della contabilità armonizzata, nonché a un incremento delle voci "Prestazioni di servizio" (B10) in ragione dei pagamenti effettuati comprensivi dei residui passivi relativi all'anno

precedente (a differenza del conto economico 2016 –di prima introduzione della contabilità economico-patrimoniale- in cui non erano registrati i movimenti relativi al precedente anno non armonizzato).

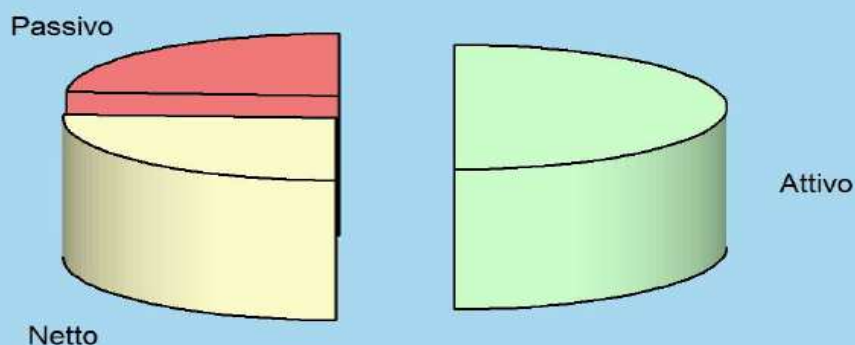
## **LO STATO PATRIMONIALE**

Lo stato patrimoniale dimostra la consistenza degli elementi patrimoniali a fine esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'Allegato n. 4/3 del D.lgs. 118/2011.

Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (c.2 art. 230 TUEL).

L'attivo è diviso, seguendo il criterio della destinazione del bene rispetto all'attività dell'ente locale, in tre classi principali: le immobilizzazioni, l'attivo circolante, i ratei e risconti attivi. Il passivo invece distingue le varie fonti di finanziamento secondo la loro natura in 5 classi principali: patrimonio netto, fondi rischi ed oneri, trattamento di fine rapporto, debiti, ratei e risconti passivi. La classificazione delle voci patrimoniali si conclude con l'indicazione, nella sola sezione del passivo, dei conti d'ordine che rappresentano scritture di memoria ed informazioni su particolari operazioni realizzate nel corso della gestione.

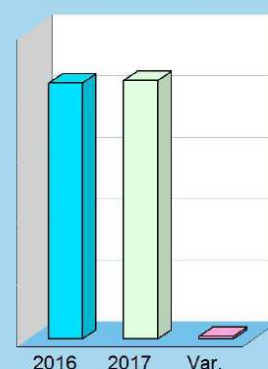
### Conto del patrimonio 2017



#### Attivo e tendenza in atto

Denominazione	2016	2017	Variazione
Crediti verso P.A fondo dotazione (+)	0,00	0,00	0,00
Immobilizzazioni immateriali (+)	181.570,66	156.533,14	-25.037,52
Immobilizzazioni materiali (+)	66.935.956,41	65.657.189,78	-1.278.766,63
Altre immobilizzazioni materiali (+)	0,00	0,00	0,00
Immobilizzazioni finanziarie (+)	6.700.065,80	6.700.065,80	0,00
Rimanenze (+)	0,00	0,00	0,00
Crediti (+)	4.505.578,13	5.318.417,89	812.839,76
Attività finanz.non immobilizzate (+)	0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide (+)	4.849.369,72	6.177.001,16	1.327.631,44
Ratei e risconti attivi (+)	45.355,05	4.051,68	-41.303,37
<b>Totale</b>	<b>83.217.895,77</b>	<b>84.013.259,45</b>	<b>795.363,68</b>

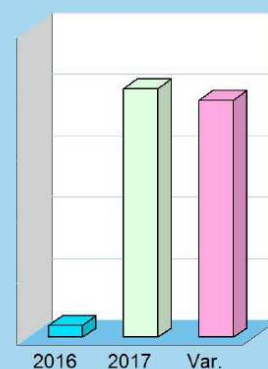
#### Attivo



#### Passivo e tendenza in atto

Denominazione	2016	2017	Variazione
Fondo di dotazione (+)	36.948.195,81	36.948.195,81	0,00
Riserve (+)	42.327.329,19	4.764.388,73	-37.562.940,46
Risultato economico esercizio (+)	2.033.815,33	1.830.961,13	-202.854,20
<b>Patrimonio netto</b>	<b>81.309.340,33</b>	<b>43.543.545,67</b>	<b>-37.765.794,66</b>
Fondo per rischi ed oneri (+)	0,00	0,00	0,00
Trattamento di fine rapporto (+)	0,00	0,00	0,00
Debiti (+)	1.574.261,56	1.463.313,63	-110.947,93
Ratei e risconti passivi (+)	334.293,88	39.006.400,15	38.672.106,27
<b>Passivo (al netto PN)</b>	<b>1.908.555,44</b>	<b>40.469.713,78</b>	<b>38.561.158,34</b>
<b>Totale</b>	<b>83.217.895,77</b>	<b>84.013.259,45</b>	<b>795.363,68</b>

#### Passivo



Attivo			Passivo + Patrimonio netto		
Denominazione		2017	Denominazione		2017
Crediti verso P.A. fondo di dotazione	(+)	0,00	Fondo di dotazione	(+)	36.948.195,81
Immobilizzazioni immateriali	(+)	156.533,14	Riserve	(+)	4.764.388,73
Immobilizzazioni materiali	(+)	65.657.189,78	Risultato economico dell'esercizio	(+)	1.830.961,13
Altre immobilizzazioni materiali	(+)	0,00	Patrimonio netto		43.543.545,67
Immobilizzazioni finanziarie	(+)	6.700.065,80	Fondo per rischi ed oneri	(+)	0,00
Rimanenze	(+)	0,00	Trattamento di fine rapporto	(+)	0,00
Crediti	(+)	5.318.417,89	Debiti	(+)	1.463.313,63
Attività finanziarie non immobilizzate	(+)	0,00	Ratei e risconti passivi	(+)	39.006.400,15
Disponibilità liquide	(+)	6.177.001,16	Passivo (al netto PN)		40.469.713,78
Ratei e risconti attivi	(+)	4.051,68			
<b>Totale</b>		<b>84.013.259,45</b>	<b>Totale</b>		<b>84.013.259,45</b>

## IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI

I valori relativi ai beni mobili ed immobili del patrimonio attivo trovano corrispondenza nei valori espressi dagli inventari, che sono aggiornati annualmente. I beni immobili acquisiti al patrimonio sono valutati al costo secondo quanto prescritto dall'art. 230 del D.lgs. 267/2000. Il valore dei beni è stato inoltre incrementato in seguito alle manutenzioni straordinarie effettuate (art. 230, comma 4, del D.lgs. 267/2000).

Tali valori sono stati ammortizzati utilizzando i coefficienti previsti per tipologia di bene ammortizzabile di cui al principio contabile Allegato n. 4/3.

## IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nessuna variazione rispetto ad anno precedente. Le partecipazioni sono state valutate al costo.

## CREDITI

È stata verificata la conciliazione tra residui attivi diversi da quelli di finanziamento e l'ammontare dei crediti di funzionamento, come indicato al punto 6.2b1 del principio contabile applicato 4/3. I crediti rappresentati nello stato patrimoniale corrispondono principalmente ai residui attivi finali del bilancio finanziario.

L'importo dei crediti al 31.12.2017 pari a € 5.318.417,89 (composto da € 5.314.399,89 di residui attivi ed € 4.018,00 di Iva a credito).

## DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono articolate nelle seguenti voci:

- Conto di tesoreria, nel quale, nel rispetto delle regole della Tesoreria Unica, sono

b) registrati movimenti del conto corrente di tesoreria gestito dal tesoriere, unitariamente alla contabilità speciale di tesoreria unica presso la Banca d'Italia. Il relativo valore è pari ad € 6.177.001,16.

## RATEI E RISCOINTI ATTIVI

I risconti attivi finali ammontano a € 4.051,68 e corrispondono a costi per assicurazioni rinviati al 2018.

## PATRIMONIO NETTO

Il fondo di dotazione rappresenta la parte indisponibile del patrimonio netto, a garanzia della struttura patrimoniale dell'Amministrazione pubblica.

Il fondo di dotazione può essere alimentato mediante destinazione degli utili di esercizio sulla base di apposita delibera del Consiglio in sede di approvazione del bilancio consuntivo.

Per i comuni, la quota dei permessi di costruire che - nei limiti stabiliti dalla legge - non è destinata al finanziamento delle spese correnti, costituisce incremento delle riserve (€ 607.999,96).

Il valore finale del patrimonio netto ammonta ad € 43.543.545,67.

La differenza tra l'ammontare del patrimonio netto al 31.12.2016 e quello al 31.12.2017 dipende dal fatto che le somme riferite alla voce "Conferimenti" del previgente sistema contabile, nel 2016 iscritte alla voce "Riserve da capitale" (A2.b) dello stato patrimoniale passivo, sono ora confluite alla voce "Risconti passivi" (E.2.1.a).

## DEBITI

I debiti di finanziamento al 31.12.2017 sono pari a € 705.946,76.

Gli altri debiti non di finanziamento ammontano complessivamente ad € 757.366,87 .

Per i debiti da finanziamento è stata verificata la corrispondenza tra saldo patrimoniale al 31/12/2017 con i debiti residui in sorte capitale dei prestiti in essere **(rilevabili dai prospetti riepilogativi e/o dai piani di ammortamento dei mutui)**.

## RATEI E RISCOINTI PASSIVI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI

L'importo di € 39.006.400,15 è determinato da:

a) € 38.998.615,75: In base al principio contabile 4/3, le somme riferite alla voce

“Conferimenti” del previgente sistema contabile, nel 2016 iscritte alla voce “Riserve da capitale” (A2.b) dello stato patrimoniale passivo, sono ora confluite alla voce “Risconti passivi” (E.2.1.a);

b) € 7.784,40 corrispondono a ricavi da locazioni di immobili;

## CONTI D'ORDINE

L'importo di € 2.650.972,98 si riferisce al Fondo Pluriennale Vincolato per il finanziamento di spese del Titolo II rinviate a esigibilità 2018 .

## AGGIORNAMENTO INVENTARIO ESERCIZIO 2017

---

### **Variazioni patrimoniali intercorse nell'anno 2017.**

Sono stati registrati tutti i pagamenti/liquidazioni eseguite dall'Ente a titolo 2° nell'anno 2017 relativi a spese in conto capitale, suddivisi tra pagamenti a residuo e pagamenti in competenza.

Tali importi rappresentano spese di investimento e come tali determinano un aumento della consistenza patrimoniale dell'Ente.

Sono stati calcolati gli ammortamenti dei cespiti applicando le nuove aliquote previste dal punto 4.18 dell'allegato 4/3 al D.lgs 118/2011. A partire dal valore di costo in archivio è stata ricalcolata la nuova quota per l'anno 2017 e detratta dal valore residuo al 31.12.2016.

L'aggiornamento del patrimonio permanente dell'ente (Immobilizzazioni immateriali e materiali) è stato eseguito capitalizzando tutti i pagamenti eseguiti in conto competenze e conto residui nell'esercizio 2017 delle spese in conto capitale (Titolo II) desunte dal mastro 2017, al netto dei pagamenti non riconducibili al patrimonio dell'Ente.

La consistenza patrimoniale è stata inoltre rivista a seguito degli accertamenti di competenza a titolo IV di entrata cat. 01, per l'alienazione di cespiti patrimoniali, nonché con le rettifiche derivanti da riclassificazione cespiti, sopravvenienze attive e passive anche non riconducibili a movimenti finanziari ed ammortamenti. Si è infine provveduto ad eseguire tutte le opportune visure conservatorie e catastali per aggiornare il patrimonio anche a seguito di movimentazioni non rilevabili dai documenti contabili quali convenzioni,

cessioni gratuite, variazioni catastali, permutate etc. (note conservatorie visionate 6 fra convenzioni, vincoli, cessioni onerose e gratuite).

**PROSPETTO DATI INCIDENTI SUL CONTO ECONOMICO**

Quota Ammortamento	<b>€ 2.159.691,49</b>	
Plus valenze patrimoniali	<b>€ 153.349,11</b>	