


regione EMILIA ROMAGNA	provincia REGGIO EMILIA	comune CASALGRANDE
via VIA STATALE	zona urbanistica Comparto ZT.9a (nord - Colorificio A.S.)	
committente ASAP srl	2° VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO	
progettista ASCARI ing. VITTORIO Albo ingegneri di Modena n. 1092	titolo AREE DI CESSIONE e DISTRIBUZIONE DELLA SC	tavola 5/a V2
project management  41019 SASSUOLO (Mo) - ITALY - Via Tien an Men n.9 - Scala D Tel. 0536803850 Fax 0536800735 E-mail: tecne@tecne.com	scala 1:500	operatore 65
file 091323 - ASAP srl - Esecutivi U2 e PdC U1 (AR2) - Tav. 5/a V2 - Planim.n. 231	data AGOSTO 2017	

INTEGRAZIONE DEL 29/08/2017

LEGENDA

- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE P.R.G.
- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE DI PROGETTO (50m)
- LIMITE DI PROPRIETA'
- LIMITE DI COMPARTO
- METANODOTTO
- LIMITE DI EDIFICABILITA'

TABELLA PARAMETRICA DI COMPARTO

PRG COMPARTO ZT.9a	PROGETTO P.P. 1' VARIANTE D.C.G. n.47 del 23/04/15	PROGETTO P.P. 2' VARIANTE
ST di proprietà (25.103 mq) ST di comparto (21.981 mq)	SC = 6.200 mq	SC = 6.200 mq
SC edificabile= 6.200 mq		
Verde attrezzato (P.8) e spazi pubblici a parco e per lo sport (S.5)	2.809 mq	2.809 mq
VERDE IN CESSIONE EXTRA STANDARD	5.716 mq di cui 2.560 mq fuori comparto	5.600 mq di cui 2.643 mq fuori comparto
VERDE PRIVATO	4.595 mq	4.570 mq
PARCHEGGI PUBBLICI (S.5)	25 mq, ogni 150 mq. di SC =1.033 mq.	1.221 mq
NUOVA VIABILITA' DI DISTRIBUZIONE	3.397 mq di cui 585 mq parcheggi P1 e CE	3.020 mq di cui 428 mq parcheggi P1
VIABILITA' U2 DI COLLEGAMENTO VIA STATALE-VIA LIBERAZIONE	1.954 mq di cui 562 mq fuori comparto	2.122 mq di cui 481 mq fuori comparto
PARCHEGGI PUBBLICI (P1)	44 p.a.	44 p.a.
1 posto auto per alloggio		49 p.a. pari a 632 mq
PARCHEGGI PRIVATI (P3)	44 p.a.	41/49 p.a.
1 posto auto coperto per alloggio	ricavati all'interno dell'edificio	ricavati all'interno dell'edificio
PARCHEGGI PUBBLICI EXTRA STANDARD FACOLTATIVI		4 p.a.
PORZIONE ESISTENTE DI VIA XX SETTEMBRE DA COMPLETARE COME ONERE EXTRA CONVENZIONE		

TABELLA PARAMETRICA LOTTI

LOTTE	EDIFICI n.	SF	R.c.	S.p.	SC	n. ALLOGGI	H. Max	V.L.
A1-A2	29-30-31-32	1018 m ²	0.40	40%	639 m ²	4	10.50 m.	0.50
A3	33-34-35-36-37-38-39-40-41	1897 m ²			1372 m ²	9		
A4	19	414 m ²			140 m ²	1		
A5	20-21-22-23-24-25-26-27-28	1905 m ²			1372 m ²	9		
A6	10-11-12-13-14-15-16-17-18	1864 m ²			1385 m ²	9		
B	7-8-9	1233 m ²			522 m ²	3		
C	5-6	639 m ²	163 m ²	2				
D	1-2-3-4	975 m ²	318 m ²	4				
TOTALE		9945 m ²			5911 m ²	41		

NOTE:
 (1) Variabili in esecutivo fino ad un massimo di SC = 6200 mq
 (2) Variabili in esecutivo fino ad un massimo di n. 49 alloggi

