

COMUNE DI  
CASALGRANDE  
*Provincia di Reggio Emilia*

OGGETTO

**PROGETTO DI SISTEMAZIONE  
CENTRO SPORTIVO "CAV. ANGELO CORRADINI"  
- LOCALITA' VILLALUNGA -**



**RELAZIONE TECNICA  
IN ORDINE AL PROGETTO DI SISTEMAZIONE DEFINITIVA**



Prof. Ing. Amos Paretini  
Via Filippo Turati, 50/2  
40134 Bologna (BO)  
Tel. 051/560797 - 333/2794222  
E-mail: amos.paretini@gmail.com



Marzo 2017

## RELAZIONE TECNICA

### IN ORDINE AL PROGETTO DI SISTEMAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO “CAV. ANGELO CORRADINI”, SITO IN LOCALITÀ VILLALUNGA DEL COMUNE DI CASALGRANDE - (RE)

----- O -----

Come è noto, il CENTRO SPORTIVO “CAV. ANGELO CORRADINI”, sito in località Villalunga del Comune di Casalgrande (RE) subito a valle del nuovo Ponte sul Fiume Secchia della Strada Provinciale S.P.467 ed a ridosso della sponda sinistra dello stesso corso d’acqua, è strettamente legato all’attività estrattiva esercita in questa stessa zona dalla Calcestruzzi Corradini S.p.A. nel corso degli ultimi decenni per il recupero di ghiaie e sabbie alluvionali da destinare alla produzione di calcestruzzi normali e leggeri, di conglomerati bituminosi e di stabilizzati, prodotti tutti assai richiesti per lo sviluppo del settore edilizio e delle costruzioni in genere, nonché per il completamento e l’integrazione del sistema infrastrutturale, specie di tipo viario.

Consapevole del disturbo e del fastidio che una tale attività può arrecare alla popolazione locale quando svolta in prossimità di centri abitati, la Calcestruzzi Corradini S.p.A. - in pieno accordo con l’Autorità comunale e con la stessa popolazione locale – ha deciso fin da subito di ricompensarla, al termine del ciclo estrattivo, col rilascio al Comune di Casalgrande – e quindi alla comunità tutta – di una larga parte dell’area coinvolta dagli scavi, da destinare – una volta recuperata come da convenzione estrattiva sottoscritta tra le parti interessate – all’uso sportivo e ricreativo, col vincolo di intitolare il futuro Centro Sportivo al Cav. Angelo Corradini, fondatore della Società in questione, in onore delle linee guida innovative che egli ha saputo trasmettere ai suoi successori nella conduzione e direzione aziendale.

Vista la dimensione e la risonanza che questo Centro Sportivo è venuto via via ad assumere oltre i confini comunali e provinciali che gli sono propri ed essendo ormai prossima la chiusura del ciclo estrattivo sull’ultima parte dell’area ad esso destinata, il Comune di Casalgrande ritiene ora opportuno introdurre, al di fuori degli obblighi a carico della Ditta esercente sottoscritti in convenzione estrattiva tra i soggetti interessati, alcune modifiche alla sistemazione dell’area al fine di migliorare l’uso di ogni singolo spazio, l’aspetto ambientale dei luoghi e soprattutto la funzionalità stessa del Centro Sportivo nel suo insieme, agevolando in modo particolare la mobilità al suo interno ed il suo raggiungimento dall’esterno, visto l’intenso traffico veicolare che si registra in occasione di manifestazioni di forte richiamo e l’ingombrante dimensione dei mezzi di trasporto collettivi cui fanno spesso ricorso le squadre di giocatori e le comitive al loro seguito.

Le modifiche in questione, chiaramente individuabili dall'esame delle Tavole grafiche allegate (Tavv. 1, 2, 3) e ben compendiate nella planimetria di sistemazione finale del Centro Sportivo (Tav. 2), possono essere così riassunte.

**A)- Visto la mancata entrata in funzione dei due laghetti per pesca sportiva, a suo tempo progettati a ridosso del muro di difesa a fiume nella zona di sud/est dell'area sportiva, il Comune ritiene che ora possa essere più vantaggioso il tombamento di tali invasi al fine di aumentare la superficie pianeggiante a ridosso del lago grande, posto subito ad ovest, in modo da poterla sfruttare di volta in volta, a seconda delle necessità, per esposizioni di vario genere o per lo svolgimento di spettacoli e intrattenimenti a cielo aperto.** A proposito di quest'ultimo uso, nel luogo attualmente occupato dall'invaso più a sud è stato progettato un piccolo anfiteatro all'interno del quale poter assistere, in modo più raccolto e suggestivo, a rappresentazioni teatrali e musicali o ad intrattenimenti di carattere culturale e sociale.

**B)- Anche nella parte alta a ridosso del muro di difesa a fiume, subito al di sopra dei così detti due laghetti, si è ritenuto opportuno ampliare lo spazio pianeggiante, portandolo dagli attuali 10 m di larghezza a 45 m circa in corrispondenza dell'attuale laghetto posto più a nord ed a 15 m in corrispondenza dell'attuale laghetto posto più a sud, con l'inserimento al suo interno di un suggestivo percorso pedonale parallelo al muro dal quale godere un'ampia panoramica sul lago grande e su buona parte delle aree sportive ad esso contermini.**

Sulla parte alta pianeggiante ampliata a 45 m circa in perfetta continuità con quella già esistente, volendo, potranno così essere trasferite anche parte delle infrastrutture di servizio ora posizionate in area demaniale al di là del muro di difesa a fiume, in modo da rendere il Centro Sportivo "Cav. Angelo Corradini" completamente indipendente ed autonomo rispetto agli spazi usati per altre manifestazioni che abitualmente vengono svolte in questa stessa zona del territorio comunale.

**C)- Nella vasta area più prossima all'abitato di Villalunga e subito a nord del lago grande - cioè a dire nell'area di completamento dell'intero comparto sportivo ancora in corso di sistemazione dopo la fase estrattiva vera e propria - si è ritenuto giusto e più appropriato innalzare la quota del nuovo piano di campagna che a ripristino ultimato si viene a realizzare, portandola da +96,00 m (quota a suo tempo prevista in convenzione estrattiva) a +99,70 m circa, in modo da renderla uniforme con quella attualmente presente sull'area attigua subito ad est, da tempo definitivamente sistemata e da anni in uso al Centro Sportivo con apprezzati campi da calcio. Su questa nuova vasta area potranno così prendere più agevolmente posto - oltre a nuovi campi da gioco - ampi parcheggi, tre diversi**

percorsi pedonali ed il percorso carrabile proveniente direttamente dalla viabilità pubblica che a partire dal suo punto più a nord – cioè a dire all'altezza del “Cantiere Brugnola” per la lavorazione inerti lapidei della Calcestruzzi Corradini S.p.A. - scende verso sud proprio per raggiungere il Centro Sportivo “Cav. Angelo Corradini” e l'attigua area demaniale da tempo attrezzata per lo svolgimento della rinomata Festa dell'Unità di Casalgrande e di numerose altre manifestazioni conviviali di forte richiamo sull'intero territorio comunale e provinciale e su buona parte di quello regionale.

A proposito del cambio di quota su questa vasta porzione di area sportiva, è subito da rimarcare che esso non darà luogo ad alcuna introduzione di nuovo materiale terroso dall'esterno in quanto già tutto presente all'interno della stessa area, anche se non ancora uniformemente distribuito. Va ricordato, infatti, che per raggiungere la quota sopra citata - fortemente auspicata dall'Amministrazione comunale di Casalgrande - la Calcestruzzi Corradini S.p.A., per numerosi anni, ha convogliato ufficialmente all'interno di quest'area le acque di lavaggio degli inerti lapidei provenienti dal vicino Frantoio del suo “Cantiere Brugnola”, per cui il continuo deposito dei limi trasportati in sospensione ha fatto crescere via via la quota fin oltre il livello sopra indicato, mentre le acque decantate erano fatte confluire nell'attiguo lago grande posto subito a sud. In futuro, questo lago potrà essere facilmente e regolarmente alimentato dall'Acquedotto per Usi Plurimi dell'IREN – la cui condotta corre, come bene riportato sulle Tavole grafiche 1 e 2 allegate, a ridosso del muro di difesa a fiume – o in alternativa dal Canale di Reggio, posto subito ad ovest dello stesso lago.

In ordine a questo vasto comparto areale, innalzato alla quota di +99,70 m circa, è importante ancora rimarcare che la disposizione e la tipologia dei nuovi campi da gioco ed il posizionamento della zona destinata alla sosta riportati in Tav. 2 non vanno intese come vere e proprie indicazioni progettuali, ma più semplicemente come linee di indirizzo, lasciando all'Amministrazione comunale in tempo successivo la definitiva scelta, in base al tipo di struttura o di impianto che via via sarà più opportuno realizzare o più insistentemente richiesto dai cittadini di Casalgrande.

Per quanto attiene il tombamento dei due laghetti a ridosso del muro di difesa a fiume e l'ampliamento della fascia alta pianeggiante al di sopra degli attuali invasi, contrariamente a quanto visto sopra per l'ambito di cava posto a nord del lago grande, sarà necessario far ricorso a materiale terroso, di certificata ed idonea qualità, proveniente dall'esterno.

Con idoneo materiale proveniente dall'esterno è opportuno ricordare che andrebbe anche innalzato alla quota di + 99,70 m circa il tratto di strada comunale che nella zona nord fiancheggia l'area del Centro Sportivo, visto che tale tratto risulta eccessivamente infossato rispetto ai terreni circostanti (quota minima +97,30 m circa) per poter garantire un regolare smaltimento delle acque di ruscellamento che lo coinvolgono in occasione degli eventi piovosi più significativi.

Da ultimo, si fa rilevare che l'elaborato progettuale relativo alla definitiva sistemazione del Centro Sportivo di cui qui si discute (vedi Tav. 2) dà conto anche della possibilità di un congruo allargamento sul lato ovest – seppur in via di larga massima, essendo ancora necessario effettuare approfondite indagini presso le proprietà coinvolte e presso il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, operante in zona - del tratto di strada comunale che a partire dal suo punto più a nord, posto all'altezza del “Cantiere Brugnola” della Calcestruzzi Corradini S.p.A., si dirige verso sud fino ad incontrare l'area sportiva.

Come già sottolineato in precedenza, la notorietà raggiunta dal connubio “Centro Sportivo” / Area demaniale contigua - ampiamente attrezzata per lo svolgimento della nota Festa dell'Unità di Casalgrande e di numerose altre manifestazioni a carattere conviviale - sta richiamando in questo sito comitive sempre più numerose e spesso trasportate da mezzi stradali di ingombro assai ragguardevole, per cui – volendone facilitare l'accesso ed incrementare la sua frequentazione – l'allargamento della viabilità pubblica esistente diventa una vera priorità.

Visto dunque che l'ampio fossato posto sul lato ovest del tratto di strada sopra menzionato (vedi TAVV. 1 e 2 allegate) sembra non svolgere più l'originaria funzione di “fosso irriguo” al servizio dei terreni agricoli contermini, il suo eventuale tombamento o tubaggio – unito all'utilizzo della fascia verde che lo separa dall'attuale manto stradale – consentirebbe non solo di allargare in misura significativa la pista carrabile, ma addirittura di ricavare a fianco della stessa un agevole percorso pedonale da proseguire poi all'interno dell'area sportiva, come bene indicato nella planimetria di Tav. 2 del presente progetto di sistemazione definitiva del Centro Sportivo.

A conclusione, si può affermare che tutto quanto sopra descritto ed inserito in progetto, oltre a migliorare significativamente l'aspetto ambientale e la funzionalità dell'intero Centro Sportivo, non sembra presentare particolari difficoltà realizzative, per cui sicuramente attuabile in tempi brevi od in ogni caso ragionevoli.

Nell'attesa di un cortese e positivo riscontro da parte delle Autorità preposte e degli Organi Tecnici competenti, lo scrivente dichiara la sua piena disponibilità a fornire ogni eventuale chiarimento in merito o ulteriori ragguagli, se ritenuti necessari.

Con l'occasione si porgono i più cordiali e deferenti ossequi.

BOLOGNA, 18 Marzo 2017

IL TECNICO

(Prof. Ing. Amos Paretini)



### **ALLEGATI**

- **TAV. 1:** Planimetria dello stato di fatto del Centro Sportivo “Cav. Angelo Corradini”, alla scala 1:1.000, in località Villalunga di Casalgrande (RE).
- **TAV. 2:** Planimetria del Progetto di Sistemazione definitiva del Centro Sportivo “Cav. Angelo Corradini”, alla scala 1:1.000.
- **TAV. 3:** Sezioni 1, 2, 3 da Ovest verso Est e Sezioni 4, 5, 6 da Sud verso Nord - alla scala 1:500 - con indicazione degli sterri e dei riporti.
- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:** N. 13 foto relative allo stato di fatto presente attualmente all'interno del Centro Sportivo comunale “Cav. Angelo Corradini”.

----- O -----