



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA



Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E-mail: urp@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

AUTORIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ ESTRATTIVA

(ai sensi dell'art.11 Legge Regionale n.17/1991 e s.m.i)

N. 8 del 23/02/2005

Cava di ghiaia e sabbia
denominata "Cava Valentini" - Loc. Salvaterra

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO:

- la domanda di autorizzazione presentata in data 3/08/2004 prot.gen.n.11622 dalla Ditta CALCESTRUZZI CORRADINI S.p.A. rappresentata dalla Sig.ra Corradini Cav. Ella nella sua qualità di Presidente della Ditta, con Codice Fiscale 00674130356 e sede legale in Salvaterra di Casalgrande (RE) Via XXV Aprile n.70 - come risulta da regolare certificato della C.C.I.A.A. di Reggio Emilia n. CEW/3440/2004/CRE0073 rilasciato in data 03/05/2004, di seguito chiamata esercente;
- il progetto presentato (redatto dal Dott.Geologo Domenico Barani - Via Gandhi n.12 Reggio Emilia) a corredo della domanda di cui sopra per la coltivazione della cava di ghiaia e sabbia denominata "Valentini", sita in frazione di Salvaterra e censita al catasto terreni del Comune di Casalgrande al Foglio n.17 mappali n.16-38-39-40-41-44-57-58-59-60-61-71-72-198-201;
- la Legge Regionale n.17 del 18 Luglio 1991, modificata e integrata dalle leggi regionali n.42 del 23 Novembre 1992, n.23 del 13 Maggio 1993, n.45 del 20 Dicembre 1992, n.6 del 30 Gennaio 1995;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E-mail: urp@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

- il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente ed il Piano comunale delle Attività Estrattive (P.A.E.) vigente;
- la Legge del 17 Agosto 1942 n.1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- l'art. 82 del D.P.R. 24 Luglio 1977 n.616 e successive modificazioni e integrazioni di cui al D.L. 27.6.1985 n.312 convertito con Legge 8 Agosto 1985 n.431;
- la circolare regionale n.17752 del 16/10/1985 avente per oggetto "Attuazione della Legge 8 Agosto 1985 n.431".

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.9 del 20/01/2005 con la quale è stata approvata la procedura di verifica di Screening ai sensi della LR. n.9/1999 smi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.8 del 20/01/2005 con la quale è stata approvata la proposta di convenzione relativa alla coltivazione della cava di cui alla presente autorizzazione;

RICHIAMATA la convenzione stipulata in data 18/02/2005 Rep.n.8279 tra il Comune di Casalgrande e la Ditta CALCESTRUZZI CORRADINI S.p.A., regolamentante l'attività estrattiva della cava di ghiaia e sabbia denominata "Valentini" (località Salvaterra) oggetto della presente autorizzazione.

RICHIAMATO:

- il parere favorevole n.160 espresso nella seduta del 27/08/2004 sul progetto del piano di coltivazione e sistemazione P.C.S. della Cava di ghiaia e sabbia denominata "Valentini" da parte della Commissione Tecnica Infraregionale per le Attività Estrattive C.T.I.A.E. della Provincia di Reggio Emilia;
- il parere favorevole espresso dall' A.R.P.A in data 25/11/2004 prot.n.A/11034/5 in merito alla valutazione del progetto P.C.S. Cava Valentini e verifica di screening;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA



Piazza Martiri della Liberta' n.1 Cap 42013
Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356
Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E -mail: urp@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

- il parere favorevole espresso dall'A.U.S.L in data 23/12/2004 prot.n.133824/9112 in merito alla valutazione del progetto P.C.S. Cava Valentini e verifica di screening;
- il parere favorevole espresso dall' A.R.P.A in data 02/11/2004 prot.n. A/10185/5 in merito alla valutazione di previsione di impatto acustico nella Cava Valentini in località Salvaterra;
- il parere favorevole espresso in data 19/01/2005 prot.gen.n.802 dal Comune di Casalgrande relativamente al rilascio di "nullaosta acustico" per le attività inerenti la Cava Valentini in località Salvaterra ai sensi dell'art.8 comma 4 della Legge n.447/95 s.m.i.;
- il parere favorevole espresso in data 17/01/2005 dal Tecnico Istruttore e Responsabile del Procedimento Geom. Riccardo Medici e Dott.Geol. Andrea Dolcini (in qualità di consulente tecnico esterno in merito alla valutazione del P.C.S. Cava Valentini);
- il parere favorevole espresso in data 17/01/2005 dal Tecnico Istruttore e Responsabile del Procedimento Geom. Riccardo Medici e Geol. Andrea Dolcini in qualità di consulente tecnico esterno in merito alla Valutazione di Impatto Ambientale (procedura di verifica di screening artt.3 e 9 LR. n.9/99 s.m.i.).

CONSTATATO che:

- la cava in oggetto rientra nella zonizzazione del P.A.E. vigente del Comune di Casalgrande, e che l'area sulla quale la Ditta intende svolgere l'attività estrattiva è classificata come "Zone di espansione destinate all'insediamento di nuove attività estrattive (ZE3 - art. 16.2 nta di P.A.E.)" nel P.A.E. medesimo;
- il volume complessivo di materiale estraibile nell'area della Cava Valentini, come si evince dagli atti del piano di coltivazione/sistemazione presentato, risulta pari a mc. 747.917,00 (e complessivamente a mc. 790.236,00 in presenza di deroga).



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E -mail: urp@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it



CONSIDERATO che:

- gli atti tecnici risultano completi e redatti secondo quanto disposto dall'art.13 della LR. n.17/1991 smi;
- l'esercente risulta essere in possesso dei requisiti imprenditoriali, tecnici e organizzativi necessari all'esercizio dell'attività estrattiva, secondo quanto previsto dalla LR. n.17/1991 smi;
- l'attività estrattiva in oggetto risulta coerente con le previsioni e le prescrizioni del vigente Piano comunale delle Attività Estrattive (P.A.E.).

AUTORIZZA

la Ditta CALCESTRUZZI CORRADINI S.p.A. con Codice Fiscale 00674130356 e sede legale in Salvaterra di Casalgrande (RE) Via XXV Aprile n.70 - come risulta da regolare certificato della C.C.I.A.A. di Reggio Emilia n. CEW/3440/2004/CRE0073 rilasciato in data 03/05/2004, all'esercizio della attività estrattiva per la coltivazione della cava di ghiaia e sabbia denominata "Valentini", sita in frazione di Salvaterra, in conformità al progetto allegato e alle condizioni tutte, nessuna esclusa, della convenzione stipulata in data 18/02/2005 Rep.n.8279, e più sopra richiamata che diviene parte integrante e sostanziale della presente autorizzazione.

L'Autorizzazione all'attività estrattiva e sistemazione ambientale è rilasciata in riferimento ai contenuti presenti nella convenzione attuativa (sottoscritta il 18/02/2005 Rep.n.8279) del piano di coltivazione-sistemazione e alle ulteriori condizioni:

- 1) Fatti salvi e riservati i diritti e gli interessi di terzi verso i quali il titolare dell'autorizzazione assume ogni responsabilità rimanendo obbligato a tenere indenne e





COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013
Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356
Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E -mail: urp@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it



sollevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, essere cagionata dall'autorizzazione stessa;

- 2) L'autorizzazione alla coltivazione, rilasciata all'esercente l'attività estrattiva, è personale e non può essere ceduta a terzi, pena la revoca dell'autorizzazione stessa;
- 3) L'esercizio dell'attività estrattiva dovrà avvenire nel pieno rispetto della LR. n.17 del 18 Luglio 1991, modificata e integrata dalle leggi regionali n.42 del 23 Novembre 1992, n.23 del 13 Maggio 1993, n.45 del 20 Dicembre 1992, n.6 del 30 Gennaio 1995;
- 4) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato, a cura dell'esercente la cava, all'Amministrazione Comunale tramite lettera raccomandata. La comunicazione di inizio lavori dovrà anche contenere le nomine e le firme per accettazione del direttore dei lavori e del sorvegliante la cava;
- 5) La coltivazione della cava dovrà avvenire secondo i lotti annuali programmati nel progetto di intervento; da detti lotti si potrà anche debordare ma per motivate esigenze produttive e per specifiche necessità del ciclo operativo di cava; prima di iniziare un nuovo lotto, l'esercente dovrà darne preventiva comunicazione scritta al Comune;
- 6) Prima dell'inizio dei lavori di coltivazione della cava, o di un nuovo lotto annuale d'intervento, l'esercente dovrà provvedere agli adempimenti ed obblighi derivanti dalla convenzione stipulata in data 18/02/2005 Rep.n.8279 e più sopra richiamata;
- 7) La presente autorizzazione è rilasciata senza pregiudizio su quanto ha attinenza alla statica delle opere: s'intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore dei lavori, il sorvegliante e l'esecutore delle opere stesse, secondo le vigenti disposizioni di legge;
- 8) Il titolare dell'autorizzazione, il direttore dei lavori, il sorvegliante e l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che sono fissate nella presente autorizzazione;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E-mail: urp@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

- 9) Qualora siano eseguite opere in contrasto con la presente autorizzazione non rispondenti al Piano per le Attività Estrattive (P.A.E.) vigente, il Comune può disporre la sospensione ed il ripristino dei luoghi, fermo restando le sanzioni di cui all'art.22 della LR. n.42 del 23/11/1992 ed altre vigenti in materia;
- 10) I lavori dovranno essere iniziati entro mesi 8 (otto mesi) a partire dalla data della presente autorizzazione e terminati entro il termine temporale previsto dal piano di coltivazione e dal progetto di recupero ambientale, secondo quanto precisato dalla convenzione stipulata in data 18/02/2005 Rep.n.8279. Ai sensi dell'art.15 della L.R. n.17/91 s.m.i e delle Norme Tecniche del P.A.E. comunale vigente è stata fissata in anni cinque (5) per la fase di estrazione ed in anni sei (6) per la sistemazione, a partire dalla data di notifica alla Ditta della relativa autorizzazione. Il materiale estraibile nei cinque (5) anni è costituito da ghiaie e sabbie alluvionali; il volume massimo di ghiaia estraibile, in assenza di deroga alle distanze di rispetto dalla condotta AGAC, dalla Tangenziale di Salvaterra e dalla strada comunale Via Bassa è di mc. 747.917,00 (e complessivamente pari a mc. 790.236,00 in presenza di deroga) così come indicato dagli atti di progetto, compatibili con quanto previsto dal vigente P.A.E. in termini volumetrici per l'area in questione. Le modalità di escavazione sono definite dall'art.9 delle nta di P.C.A. Polo n.19 di P.I.A.E. a dal P.C.S. relativo alla Cava Valentini;
- 11) La presente autorizzazione e una copia dei disegni approvati devono essere conservati in cantiere a disposizione del personale di vigilanza e della pubblica autorità;
- 12) Qualsiasi variazione al presente piano è subordinata alla autorizzazione di una variante al piano di coltivazione e al progetto di recupero ambientale, da parte del Comune previo parere della competente Commissione Tecnica Infraregionale per le Attività Estrattive C.T.I.A.E. della Provincia di Reggio Emilia;
- 13) La Ditta dovrà presentare entro 6 mesi (sei mesi) dall'approvazione della variante di adeguamento al P.A.E vigente (in merito ai contenuti definiti dal P.I.A.E. della Provincia di Reggio Emilia, approvato il 26/04/2004 con deliberazione di Consiglio



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA



Piazza Martiri della Liberta' n.1 Cap 42013
Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356
Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E -mail: urp@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

Provinciale n.53) la variante al presente progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S in adeguamento ai contenuti di P.I.A.E vigente;

- 14) Distanze di rispetto: in fase di estrazione gli sbancamenti, oltre attenersi a quanto stabilito dall'art.104 del D.P.R. 9 Aprile 1959 n.128, dovranno rispettare anche le ulteriori distanze di cui all'art.17 punto "e" delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.E. vigente. Eventuali deroghe alle distanze di cui all'art.104 del D.P.R. 9 Aprile 1959 n.128 sono subordinate al preventivo rilascio dello specifico decreto Provinciale di deroga;
- 15) Durante lo svolgimento dell'attività estrattiva dovranno essere rigorosamente osservate le prescrizioni di cui all'art.17 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.E.;
- 16) L'area di cava dovrà essere recintata con idonea rete metallica dell'altezza di 1,80 m., l'accesso alla cava dovrà essere provvisto di idoneo cancello. A perimetro della cava dovranno essere collocati appositi cartelli monitori, fra loro posizionati a distanza tale da risultare intervisibili. Ulteriori indicazioni sull'esercizio dell'attività estrattiva sono presenti nei contenuti della convenzione attuativa sottoscritta il 18/02/2005 Rep.n.8279;
- 17) Per il ritombamento parziale o totale delle aree di cava esaurite dovranno essere impiegati i materiali previsti all'art.19 delle Norme di Attuazione del P.A.E. comunale vigente al momento della richiesta dell'autorizzazione di cui sopra;
- 18) Fanno parte della presente autorizzazione i sottoelencati elaborati di progetto presentati il 3/08/2004 prot.gen.n.11622 e successivamente integrati il 29/09/2004 prot.gen.n.14255, il 22/10/2004 prot.gen.n.15748 e il 17/01/2005 prot.gen.n.635), fra amministrativi e tecnici, sono così costituiti:

Piano di coltivazione e sistemazione P.C.S. della Cava di ghiaia e sabbia denominata "Valentini" (località Salvaterra) ai sensi dell' art.13 L.R. n.17/91 s.m.i. e in conformità a quanto previsto nel P.C.A. del Polo n.19 di P.I.A.E. - zona n.2 di PAE vigente).

Vol.A-Relazione introduttiva;

Vol.B.1-Relazione sullo stato attuale del sito (Inquadramento climatico, ambiente fisico, idrologia);

Vol.B.2-Relazione sullo stato attuale del sito (Biologia, valori percettivi del paesaggio, beni ed emergenze storico-culturali, sistema infrastrutturale e insediativo);

Vol.C-Relazione tecnica di progetto;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Liberta' n.1 Cap 42013
Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356
Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E -mail: urp@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

- Vol.D-Documentazione di screening;
- Vol.E-Documentazione amministrativa;
- Vol.F-Documentazione fotografica;
- Vol.G-Documentazione integrazioni ARPA del 22/10/04 prot.n.15748;
- Vol.G-Documentazione integrazioni AUSL del 22/10/04 prot.n.15748;
- Tav.n.A.1- Corografia e organizzazione di cantiere, scala 1:10.000;
- Tav.n.A.2- Piano particellare, scala 1:2.000;
- Tav.n.A.3- Inquadramento pianificatorio, scala 1:10.000;
- Tav.n.B.1-Geologia, geomorfologia e stratigrafia, scala 1:10.000;
- Tav.n.B.2- Idrologia superficiale e sotterranea, scala 1:10.000;
- Tav.n.B.3- Uso reale del suolo, scala 1:2.000;
- Tav.n.B.4- Biologia (ecosistemi), scala 1:5.000;
- Tav.n.B.5- Delimitazione bacino visuale, scala 1:5.000;
- Tav.n.B.6- Beni culturali, storico-testimoniali e archeologici, scala 1:25.000;
- Tav.n.B.7- Infrastrutturazione territoriale e tecnologica, scala 1:10.000;
- Tav.n.C.1- Stato attuale (planimetria), scala 1:2.000;
- Tav.n.C.1a - Stato attuale (sezioni), scala lunghezze 1:500, scala altezze 1:200
- Tav.n.C.2- Piano di coltivazione (planimetrie), scala 1:2.000;
- Tav.n.C.2a- Piano di coltivazione (sezioni), scala lunghezze 1:500, scala altezze 1:200;
- Tav.n.C.2bis- Piano di coltivazione - planimetrie, scala 1:2000;
- Tav.n.C.3- Piano di sistemazione ambientale (planimetrie), scala 1:2000;
- Tav.n.C.3a- Piano di sistemazione ambientale (sezioni), scala lunghezze 1:500, scala altezze 1:200.
- Tav.n.C.5- Sviluppo delle piantumazioni perimetrali - scala varie;

Altri allegati:

- DSS Documento di Salute e Sicurezza
- Schema di Convenzione (del 17/01/2005 prot.n.635);
- Valutazione Previsionale di Impatto Acustico - A.T.S e integrazione del 22/10/04 prot.n.15748

Casalgrande, Li 23/02/2005



RESPONSABILE DEL SETTORE
Urbanistica ed Edilizia Privata
(Dott. Arch. Giuliano Barbieri)

Giuliano Barbieri

Per Accettazione:

Copia della presente Autorizzazione e degli elaborati del piano di coltivazione e sistemazione P.C.S. sono stati consegnati in data 01/03/2005

Per la Ditta CALCESIRUZZI CORRADINI

Firma Palcoseri Romano

Comune di Casalgrande - 2° Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Responsabile del Settore - Dott. Arch. Giuliano Barbieri
Tel n.0522-99.85.19 Fax n.0522-84.10.39
centralino Tel n.0522-99.85.11
(E-mail: g.barbieri@comune.casalgrande.re.it)