

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI

(indetta con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 13 aprile 2017)

L'anno 2017 il giorno 17 del mese di maggio alle ore 11.20, presso la Sala Riunioni del Comune di Casalgrande, ubicato in Piazza Martiri della Libertà, n. 1, si è riunita la Conferenza relativa alla determinazione, per zone omogenee, dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Casalgrande, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU.

Sono presenti:

- Ing. Alberto Vaccari (Sindaco del Comune di Casalgrande),
- Dott.ssa Roberta Barchi (Responsabile del Settore Tributi),
- Marco Cassinadri (Assessore al Bilancio),
- Arch. Giuliano Barbieri (Responsabile del Settore Pianificazione territoriale)
- Geom. Corrado Sorrivi (Responsabile settore Lavori pubblici e patrimonio),
- Arch. Barbara Barbieri (Istruttore tecnico Ufficio Tributi),
- Geom. Maurizio Verdi (in rappresentanza del Collegio dei Geometri),
- Arch. Luca Ghiaroni (in rappresentanza dell'ordine degli Architetti)
- Ing. Andrea Montagna (in rappresentanza dell'ordine degli Ingegneri)
- Geom. Valter Scarpa (in rappresentanza dell'Agenzia delle Entrate),

Non risultano assenti.

Alberto Vaccari, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza della Conferenza, mentre la Dott.ssa Roberta Barchi svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

PREMESSO

- che la legge 7 agosto 1990 n. 241 con particolare riferimento all'art. 14 stabilisce che "Qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo, l'amministrazione procedente indice di regola una conferenza di servizi";
- che la data e il luogo della seduta è stata comunicata tramite posta certificata in data 21 aprile 2017 con lettera prot. 7041 da parte della Segreteria della Conferenza;
- che le determinazioni risultanti dalla conferenza di servizi in ordine alla individuazione dei criteri estimativi e dei valori delle aree fabbricabili costituiranno parere obbligatorio non vincolante ai fini della deliberazione della Giunta che stabilirà i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Casalgrande.

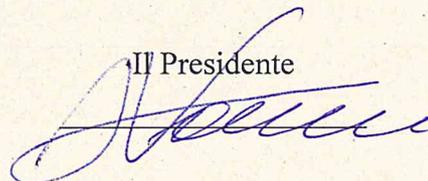
TUTTO CIO' PREMESSO

- sulla necessità, in sede di accertamento, di prendere in attenta e puntuale considerazione i parametri e gli elementi già evidenziati (tra cui la superficie dei lotti) nonché le specificità dei singoli appezzamenti;
- sull'opportunità di rivedere, per il prossimo anno -2018-, l'attuale divisione in zone e frazioni e la relativa diversificazione dei valori per renderla maggiormente aderente ai mutamenti in corso.

8. Il sindaco e la Dott.ssa Barchi ringraziano i partecipanti sottolineando che la prossima conferenza si troverà ad operare in un contesto normativo molto diverso da quello attuale in quanto è in corso di approvazione una nuova legge regionale in tema di urbanistica che introduce significative novità.

Alle ore 12.30 viene dichiarata chiusa la riunione.

Il Presidente



Il Segretario

