

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. SPALLANZANI" SITA IN VIA GRAMSCI N. 21 IN CASALGRANDE CUP. I52B23000520004 - CIG 9967976A02 APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LIQUIDAZIONE CONTABILITÀ FINALE.**

COMMITTENTE: **COMUNE DI CASALGRANDE – PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 1 – 42013, CASALGRANDE (RE)**

IMPRESA APPALTATRICE: **Edil Toano di Gazzotti Andrea e C. s.n.c**

CONTRATTO DI APPALTO: **Rep n. 10304 del 02.10.2023**  
PERIZIA SUPPLETIVA E **Determina n. 19/2024 del 19/01/2024**  
DI VARIANTE

Il responsabile  
D'Amico arch. Salvatore

Il progettista e DL  
Paladini arch. Edoardo

## RELAZIONE

### **PROGETTO:**

L'intervento in progetto è di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei bagni e del blocco spogliatoi e servizi della palestra al piano terra della scuola secondaria di primo grado L. Spallanzani.

Il progetto ha previsto l'esecuzione dei seguenti lavori:

1. Rifacimento dei servizi igienici al piano terra;
2. Ammodernamento e rifacimento dei servizi della palestra;
3. Sostituzione e adeguamento dell'impianto elettrico e meccanico;

### **PREMESSO CHE:**

- con Delibera n 84 del 08/06/2023, la Giunta Comunale ha approvato il progetto di Fat-tibilità tecnico ed economica in oggetto redatto dall'Arch. Edoardo Paladini, comportan-te una spesa complessiva di € 460.000,00;

- con Delibera n. 92/2023 del 22/06/2023, la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei servizi igienici del piano terra e spogliatoi della palestra della scuola secondaria di primo gra-do L. Spallanzani" sita in via gramsci n.21 in Casalgrande – CUP. I52B23000520004 redatto dall'Arch. Edoardo Paladini comportante una spesa complessiva di € 460.000,00;

- con la Determinazione a contrarre n. 321/2023 del 27/06/2023 con la quale si procedeva ad approvare il progetto esecutivo e si stabiliva di indire una procedura negoziata senza bando sulla piattaforma Mepa invitando n. 5 (cinque) operatori economici da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

- la Determinazione n. 358 del 18/07/2023 con la quale si dava atto che la gara PER affidamento dei **lavori edili CIG 9919004D08** era andata deserta e si procedeva a indire una nuova negoziata invitando n. 5 (cinque) operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti; da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Dlgs.36/2023.

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO.**

<b>Q.E. - QUADRO ECONOMICO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. SPALLANZANI"</b>		<b>Casalgrande, li 14.06.2023</b>
<b>COD</b>	<b>DESCRIZIONE OPERE</b>	<b>IMPORTI</b>
A.1.1	RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI PALESTRA Lavori categoria OG1 Importo a base d'Asta	€ 304.297,25
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.1.1	€ 2.864,50
	<b>IMPORTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOIO PALESTRA</b>	<b>€ 307.161,75</b>
A.2.1	TINTEGGIO DELLE PARETI E DEI CONTROSOFFITTI DEI CORRIDOI PIANO TERRA E PIANO PRIMO lavori categoria OS7 Importo a base d'asta	€ 15.847,17
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.2.1	€ 1.288,96
	<b>IMPORTO DEI LAVORI TINTEGGI CORRIDOIO PIANO TERRA E PIANO PRIMO</b>	<b>€ 17.136,13</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 324.297,88</b>
B.1	IVA sui lavori 22%	€ 71.345,53
B.3	Spese tecniche: studio di fattibilità, progettazione esecutiva e DL	€ 19.984,55
B.4	<i>Spese tecniche: Coordinatore sicurezza in fase di progettazione esecutiva - CSP CSE</i>	€ 2.400,00
B.9	CNPAIA (4%)( SU B.3	€ 799,38
B.10	<i>Oneri previdenziali (5%) su B.4</i>	€ 120,00
B.11	IVA al 22% su (B.4+B.10)	€ 554,40

B.12	Contributo ANAC	€ 250,00
B.13	Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016)	€ 6.485,96
B.14	Imprevisti	€ 33.762,30
<b>B</b>	<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 135.702,12</b>
<b>IMPORTO TOTALE OPERA (A+B)</b>		<b>€ 460.000,00</b>

#### **FINANZIAMENTO DELL'OPERA:**

La spesa di € 460.000,00, relativa ai lavori in oggetto è stata finanziata con risorse proprie del Comune di Casalgrande.

#### **AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:**

- la Determinazione di aggiudicazione n. 376 del 24.07.2023 con la quale:
  - si procedeva ad aggiudicare i **lavori edili CIG 9919004D08** , ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. C del DLgs 36/2023, **all'impresa Edil Toano di Gazzotti Andrea e C. s.n.c.** C.F. e P.IVA 00680510351 con sede in via Provinciale Est 19 – 42010 Toano (RE) con un ribasso percentuale del 2% corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 200.628,68 ,oltre a costi per la manodopera per € 99.574,11 e oneri della sicurezza per € 2.864,50 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo totale di € 303.067,29 oltre IVA di legge ;

- si procedeva a impegnare la somma di € 369.742,09 al capitolo 67102100/1 impegno n. 1222/2023 sub- impegno 35/2023.

A seguito dell'aggiudicazione il quadro economico è stato rideterminato come segue:

COD	DESCRIZIONE OPERE	IMPORTI
	<b>a) LAVORI</b>	
A.1.1	RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI PALESTRA Lavori categoria OG1 Importo ribassato complessivo di € 99.574,11 di costo della manodopera	€ 300.202,79
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.1.1	€ 2.864,50
	<b>IMPORTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOIO PALESTRA</b>	<b>€ 303.067,29</b>
A.2.1	TINTEGGIO DELLE PARETI E DEI CONTROSOFFITTI DEI CORRIDOI PIANO TERRA E PIANO PRIMO lavori categoria OS7 Importo ribassato a seguito Rdo <b>3645280</b>	€ 12.363,96
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.2.1	€ 1.288,96
	<b>IMPORTO DEI LAVORI TINTEGGI CORRIDOIO PIANO TERRA E PIANO PRIMO</b>	<b>€ 13.652,92</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 316.720,21</b>
	<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	IVA sui lavori 22%	€ 69.678,45
B.3	Spese tecniche: studio di fattibilità, progettazione esecutiva e DL	€ 19.984,55
B.4	<i>Spese tecniche: Coordinatore sicurezza in fase di progettazione esecutiva</i>	€ 2.400,00
B.9	CNPAIA (4%) ( SU B.3	€ 799,38
B.10	<i>Oneri previdenziali (5%) su B.4</i>	€ 120,00
B.11	IVA al 22% su (B.4+B.10)	€ 554,40
B.12	Contributo ANAC	€ 250,00
B.13	Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016)	€ 6.485,96
B.14	Imprevisti	€ 43.007,05
	<b>IMPORTO TOTALE OPERA (A+B)</b>	<b>€ 460.000,00</b>

#### **CONTRATTO DI APPALTO:**

Il contratto di appalto, tra il Comune di Casalgrande e la ditta aggiudicataria **Edil Toano di Gazzotti Andrea e C. s.n.c.**, agli atti al Repertorio n. 10304 sottoscritto in data 02.10.2023.

**CAUZIONE DEFINITIVA:**La cauzione, ai sensi dell'art. 53, D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., fissata in € 15.153,36 è stata prestata mediante polizza fidejussoria numero 2390613 rilasciata in data 09.08.2023 da COFACE.

#### **PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA:**

Nel corso dei lavori è emersa la necessità, per cause impreviste e imprevedibili sopraggiunte in corso d'opera, di variare alcune lavorazioni, ovvero inserire/integrare alcune lavorazioni non previste, per le quali non risultava fissato il prezzo contrattuale, quali l'esecuzione di:

- Redistribuzione degli spazi interni;
- Rifacimento impianto meccanico con sostituzione dei radiatori;

- Ammodernamento dell'impianto antincendio;
- Sistemazione della rete fognaria esterna.

Con Determinazione n. 19/2024 del 19.01.2024 è stata approvata una perizia per lavori supplementari redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del Dlgs 36/2023 per un importo pari a € 25.747,32 oltre IVA di legge (22% = 5664,41€), per un totale di € 31.411,73 e spesa relativa alle competenze tecniche per la redazione della perizia, al netto del ribasso d'asta pari a € 4.753,64 oltre oneri previdenziali al 4%, per un totale di 4.943,75 €. il tutto come dal seguente quadro economico:

Q.E. - QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE <span style="float: right;">Casalgrande, Il 15.01.2024</span>				
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. SPALLANZANI".				
COD	DESCRIZIONE OPERE	IMPORTI RIMODULATI POST GARA	PERIZIA SUPPLETIVA	TOTALE INTERVENTO
A.1.1	RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI PALESTRA Lavori categoria OG1 Importo a base d'asta	€ 300.202,79 già considerato il ribasso del 2% escludendo i costi della sicurezza e la mano d'opera.	+ € 25.351,32 già considerato il ribasso del 2% escludendo i costi della sicurezza e la mano d'opera.	€ 325.554,11 già considerato il ribasso del 2% escludendo i costi della sicurezza e la mano d'opera.
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.1.1	€ 2.864,50	+ € 396,00	€ 3.260,50
	<b>IMPORTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOIO PALESTRA</b>	<b>€ 303.067,29</b>	<b>+ € 25.747,32</b>	<b>€ 328.814,61</b>
A.2.1	TINTEGGIO DELLE PARETI E DEI CONTROSOFFITTI DEI CORRIDOI PIANO TERRA E PIANO PRIMO lavori categoria OS7 Importo a base d'asta	€ 12.363,96	Invariato	€ 12.363,96
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.2.1	€ 1.288,96	Invariato	€ 1.288,96
	<b>IMPORTO DEI LAVORI TINTEGGI CORRIDOIO PIANO TERRA E PIANO PRIMO</b>	<b>€ 13.652,92</b>	<b>Invariato</b>	<b>€ 13.652,92</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 316.720,21</b>	<b>+ € 25.747,32</b>	<b>€ 342.467,53</b>

B.1	IVA sui lavori 22%	€ 69.678,45	+ € 5.753,02	€ 75.342,86
B.3	Spese tecniche: studio di fattibilità, progettazione esecutiva e DL	€ 19.984,55	+ € 4.753,64	€ 24.738,19
B.4	Spese tecniche: Coordinatore sicurezza in fase di progettazione esecutiva - CSP CSE	€ 2.400,00	Invariato	€ 2.400,00
B.9	CNPAIA (4%) SU B.3	€ 799,38	+ € 190,15	€ 989,53
B.10	Oneri previdenziali (5%) su B.4	€ 120,00	Invariato	€ 120,00
B.11	IVA al 22% su (B.4+B.10)	€ 554,40	Invariato	€ 554,40
B.12	Contributo ANAC	€ 250,00	Invariato	€ 250,00
B.13	Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016) - Ad esclusione della DL	€ 6.485,96	- € 3.287,69	€ 3.198,27
B.14	Imprevisti	€ 41.494,25	- € 36.529,58	€ 5.037,87
B.15	Spese tecniche: Progettazione Impianto meccanico		+ € 950,00	€ 950,00
B.16	Oneri previdenziali (5%) su B.15		+ € 47,50	€ 47,50
B.17	IVA al 22% su (B.15+B.16)		+ € 219,45	€ 219,45
B.18	Spese tecniche: Progettazione antincendio		+ € 1.200,00	€ 1.200,00
B.19	Oneri previdenziali (5%) su B.15		+ € 60,00	€ 60,00
B.20	IVA al 22% su (B.19+B.20)		+ € 277,20	€ 277,20

B.21	Noleggio bagni e box spogliatoi a servizio della palestra	€ 1.240,00	+ € 520,00	€ 1.760,00
B.22	IVA al 22% si B.21	€ 272,80	+ € 114,40	€ 387,20
<b>B</b>	<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 143.279,79</b>		<b>€ 117.532,47</b>
<b>IMPORTO TOTALE OPERA (A+B)</b>		<b>€ 460.000,00</b>		<b>€ 460.000,00</b>

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Con Determinazione n. 19/2024 del 19.01.2024 di approvazione della perizia suppletiva di variante è stato altresì approvato l'Atto di Sottomissione sottoscritto dall'appaltatore

**DURATA DEI LAVORI:**La durata lavori è stata fissata in 120 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;

### **PIANO DI SICUREZZA e COORDINAMENTO - PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA:**

Sono stati applicati il piano di sicurezza e coordinamento elaborato in fase di progettazione dal geom. Berti Gianalberto e il Piani Operativi di Sicurezza presentati dall'impresa affidataria e dalle imprese esecutrici.



#### DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITA'

Con la Determinazione n. 282/2023 con la quale, tra le altre cose, si affidava l'incarico professionale di Direzione Lavori e Contabilità dei lavori in oggetto, all'arch. Edoardo Paladini legale rappresentante dell'omonimo Studio con sede legale in Via Provinciale n.5, Montefiorino (MO) - 41045, C.F. PLDDRD86A15I462Z e P.I. 03747050361.

#### COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE ESECUTIVA:

Con la Determinazione n. 283/2023 con la quale si affidava l'incarico professionale di stesura PSC e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori in oggetto, al Geom. Berti Gian Alberto, con studio tecnico con sede in Via San Michele, n. 14 – 42014, Castellarano (RE), C.F.BRTGLB78T05I462S e P.I.02081750354.

#### CONSEGNA DEI LAVORI:

il "Processo verbale di consegna dei lavori d'urgenza parziale" del 26.07.2023 agli atti con prot. n. 15030/2023 del 27.07.2023.

#### SUBAPPALTI:

- la Determinazione n. 688/2023 con la quale si autorizzava il **subappalto alla ditta SOFIT SRL** con sede in Via Statale 467 42013 Casalgrande C.F. e P.IVA 01958820357, relativamente ai lavori di realizzazione di opere in cartongesso; in deroga all'art. 119, comma 11, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si provvederà a liquidare direttamente alla ditta EDIL TOANO DI GAZZOTTI ANDREA E C. S.N.C. C.F. e P.IVA 00680510351 che a sua volta provvederà a liquidare alla ditta SOFIT SRL (P.IVA 01958820357) l'importo dovuto per la parte dei lavori eseguiti, a seguito del contratto di subappalto pervenuto al protocollo generale, ed assunta agli atti con prot. n. 24480/2023 del 14/12/2023.

- la Determinazione n. 689/2023 con la quale si autorizzava il **subappalto alla ditta EDIL 2020 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA** con sede in corso Vallisneri 25/A - 42019 Scandiano C.F. e P.IVA 02885990354, relativamente ai lavori di esecuzione di opere edili (demolizione e muratura); in deroga all'art. 119, comma 11, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si provvederà a liquidare direttamente alla ditta EDIL TOANO DI GAZZOTTI ANDREA E C. S.N.C. C.F. e P.IVA 00680510351 che a sua volta provvederà a liquidare alla ditta EDIL 2020 (P.IVA 02885990354) l'importo dovuto per la parte dei lavori eseguiti, a seguito del contratto di subappalto pervenuto al protocollo generale, ed assunta agli atti con prot. n. 24221/2023 del 11/12/2023.

- la Determinazione n. 690/2023 con la quale si autorizzava il **subappalto alla ditta E.D.F. SRL** con sede in via Radici sud 47/A – 42014 Castellarano C.F. e P.IVA 01532270350, relativamente ai lavori di esecuzione di opere edili (demolizione e muratura); in deroga all'art. 119, comma 11, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si provvederà a liquidare direttamente alla ditta EDIL TOANO DI GAZZOTTI ANDREA E C. S.N.C. C.F. e P.IVA 00680510351 che a sua volta provvederà a liquidare alla ditta E.D.F. SRL (P.IVA 01532270350) l'importo dovuto per la parte dei lavori eseguiti, a seguito del contratto di subappalto pervenuto al protocollo generale, ed assunta agli atti con prot. n. 24221/2023 del 11/12/2023.

- la Determinazione n. 21/2024 con la quale si autorizzava il **subappalto alla ditta D'AURIA SIMONE** impresa individuale con sede in Toano (RE) - Via Provinciale Ovest, 2 - cap 42010 - C.F. DRASMN82L21C219A – P.IVA 02831570359, relativamente ai lavori di realizzazione di opere impianto termico, idrico e sanitario; in deroga all'art. 119, comma 11, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si provvederà a liquidare

direttamente alla ditta EDIL TOANO DI GAZZOTTI ANDREA E C. S.N.C. C.F. e P.IVA 00680510351 che a sua volta provvederà a liquidare alla ditta D'AURIA SIMONE (P.IVA 02831570359) l'importo dovuto per la parte dei lavori eseguiti, a seguito del contratto di subappalto pervenuto al protocollo generale, ed assunta agli atti con prot. n. 753 del 12/01/2024.

- la Determinazione n. 22/2024 con la quale si autorizzava il **subappalto alla ditta R.S. di Bardelli Remo e C. SNC** con sede in Prignano sulla Secchia (MO) - Via Cassuolo, 230 - cap 41048 - C.F. 04024160360 - P.IVA 04024160360, relativamente ai lavori di realizzazione di intonacatura; in deroga all'art. 119, comma 11, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si provvederà a liquidare direttamente alla ditta EDIL TOANO DI GAZZOTTI ANDREA E C. S.N.C. C.F. e P.IVA 00680510351 che a sua volta provvederà a liquidare alla ditta R.S. di Bardelli Remo e C. SNC (C.F. 04024160360 - P.IVA 04024160360) l'importo dovuto per la parte dei lavori eseguiti, a seguito del contratto di subappalto pervenuto al protocollo generale, ed assunta agli atti con prot. n. 753 del 12/01/2024;

- **CASELLI MARIO impresa individuale** con sede in Toano (RE) - Via Case di sotto, 8 - cap 42010 - C.F. CSLMRA84P08C219R - P.IVA 02395550359 per PER OPERE DI TINTEGGIATURA agli atti con prot. n. 24480/2023.

- **YOUNGREEN SRL** con sede in Rubiera (RE) - Via Firenze n.12 - cap 42048 - C.F./P.I. 02850930351 per PER POSA PAVIMENTI/RIVESTIMENTI agli atti con prot. n. 24480/2023.

- **PAVARELLI BONFIGLIO impresa individuale** con sede in Castellarano (RE) - Via Manganello, 15 - cap 42014 - C.F. PVRBFG68R23I496D - P.IVA 01894220357 per POSA PAVIMENTO E RIVESTIMENTO agli atti con prot. n. 24221/2023.

#### **SOSPENSIONE DEI LAVORI N. 01:**

I lavori sono stati sospesi una prima volta con il "Verbale di sospensione n.1" del 25.09.2023 agli atti con prot. n. 18699/2023.

#### **RIPRESA DEI LAVORI N. 01:**

I lavori sono ripresi con verbale il "Verbale di ripresa dei lavori" in data 21.11.2023 agli atti con prot. n. 18699/2023;

#### **PROROGA DEI LAVORI CONCESSA CON PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA:**

Nell'atto di sottomissione allegato alla perizia di variante tecnica e suppletiva i lavori sono stati prorogati di giorni 30 (trenta).

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

Con il "Certificato di Ultimazione dei lavori" agli atti con prot. n. 3788 del 21.02.2024 con il quale la D.L. certificava che i lavori erano terminati il giorno 15 febbraio 2024.

#### **ANDAMENTO DEI LAVORI:**

I lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle norme contrattuali ed a quelle particolari impartite in corso d'opera dalla Direzione Lavori.

#### **CONTABILITA' LAVORI**

In corso d'opera sono stati emessi i seguenti stati di avanzamento:

- 1° stato di avanzamento lavori emesso in data 16.10.2023, agli atti al prot. n. 20490/2023 e 20508/2023 del 19.10.2023, costituita da: Libretto delle misure, Registro di Contabilità, e Stato di Avanzamento Lavori n.1 dalla quale risulta che l'importo dei lavori edili eseguiti, calcolato con i prezzi unitari di progetto al netto del ribasso d'asta del 2,00 %, è pari a € 71.122,67 oltre oneri della sicurezza pari a € 1.011,04 e costo della manodopera pari a € 35.525,11 per un totale di 107'658,82 oltre IVA;  
La contabilità lavori è stata sottoscritta dall'impresa senza riserve.

#### **CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale dei lavori comprensivi degli oneri di sicurezza, compilato in data 22.04.2024, è stato sottoscritto senza riserve dall'Impresa e corrisponde a **326.023,72 € (Trecentoventiseize- roventitre/72 €)** al netto del ribasso di gara (IVA esclusa).

In corso d'opera è stato emesso il seguente pagamento in acconto:

- 1° certificato di pagamento in data 19.10.2024 per **107.120,00 €** al netto della ritenuta dello 0.50 % per infortuni.

pertanto il credito residui dell'impresa è pari al conto finale dei lavori:

Importo stato finale al netto del ri-	<b>€ 326.023,72</b>
basso contrattuale e compreso gli	
oneri di sicurezza:	
A dedurre acconti corrisposti	<b>€ 107.120,00</b>
<b>Restano a saldo:</b>	<b>€ 218.903,72</b>

a completo saldo di quanto dovuto alla medesima assegnataria dei lavori, oltre all'Iva di legge.

#### **CONFRONTO TRA LA SOMMA SPESA PER LAVORI E QUELLA AUTORIZZATA:**

La somma autorizzata per lavori in contratto è pari a **328.814,61 €**, di cui 3.260,50 € per Oneri di sicurezza; la somma spesa, come risulta dal conto finale, è pari a **326.023,72 €** con una minore spesa di **2.790,89 €**.

#### **ASSICURAZIONI SOCIALI:**

Le posizioni assicurative della ditta EDIL TOANO DI GAZZOTTI ANDREA E C. S.N.C, con sede in Via Provinciale Est, 19 - Toano (RE) - P. Iva: 00680510351 sono:

- a) INPS di Reggio Emilia posizione n. 6801773965;
- b) INAIL di Reggio Emilia con posizione n. 3550768;
- c) Cassa Edile di Reggio Emilia posizione n. RE00-58848

#### **AVVISI AI CREDITORI:**

Il sottoscritto direttore dei lavori certifica che i lavori si sono svolti completamente su beni di proprietà comunale e che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi, e pertanto propone di omettere la pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

#### **ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE**

#### **VISITA DI ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE:**

La visita di accertamento della regolare esecuzione è stata effettuata dal sottoscritto Direttore dei Lavori alla presenza del Legale Rappresentante della ditta Edil Toano quale Sig. re Enzo Pè in data 15.02.2024.

**RISULTANZE:**

Sulla scorta del progetto e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti constatandoli compiuti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali e conformemente al progetto.

Sono state riscontrate le misure delle dimensioni delle varie strutture riscontrandole tutte corrispondenti alle annotazioni riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Considerato che:

1. I lavori sopraindicati eseguiti corrispondono al progetto e perizia di variante approvati e sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.
2. Per quanto è stato possibile accertare attraverso numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale.
3. I lavori sono stati compiuti in tempo utile.
4. Durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai.
5. Non è stato necessario occupare immobili di proprietà privata in quanto i lavori si sono svolti completamente su proprietà comunale.
6. L'impresa ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni della direzione lavori.
7. L'impresa ha sottoscritto la contabilità senza riserve;
8. Il Comune ha provveduto alla verifica di Regolarità Contributiva dell'impresa.

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto Direttore dei Lavori

**CERTIFICA**

che i lavori di cui sopra appaltati all'impresa **Edil Toano di Gazzotti Andrea e C. s.n.c.** C.F. e P.IVA 00680510351 con sede in via Provinciale Est 19 – 42010 Toano (RE) in base al contratto di appalto Rep. N. 10304 del 02.10.2023 ed all'atto di sottomissione approvato con determinazione n.19/2024 del 19.01.2024, **sono stati regolarmente eseguiti** e liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo stato finale al netto del ri-	<b>€ 326.023,72</b>
basso contrattuale e compreso gli	
oneri di sicurezza:	
A dedurre acconti corrisposti	<b>€ 107.120,00</b>
<b>Restano a saldo:</b>	<b>€ 218.903,72</b>

a completo saldo di quanto dovuto alla medesima assegnataria dei lavori, oltre all'Iva di legge. Somma che può essere corrisposta all'impresa appaltatrice a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori in oggetto fatte salve le risultanze della superiore approvazione del presente certificato.

Casalgrande, lì 24.04.2024

---

per impresa  
**Edil Toano**  
Enzo Pè

**EDIL TOANO**  
*di Gazzotti Andrea & C. snc*  
Via Provinciale Est, 19 - 42010  
TOANO (RE) Tel. 0522 805409  
Cod. Fisc. e P.Iva 00680519351

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
Paladini arch. Edoardo

---

Visto  
**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
D'Amico arch. Salvatore

---