

## CONVENZIONE

L'anno duemilaventiquattro il giorno ..... del mese ..... nella  
residenza municipale in Casalgrande

tra

**Il Circolo della Libera Età Parco Secchia Giorgio Guidelli** cod. fisc.  
91082540351 con sede in Via Smonto Brugnola di Villalunga di  
Casalgrande nella persona del legale rappresentante Paolo Menozzi cod. fisc.  
MNZPLA81P19I462Q

e

**Il Comune di Casalgrande** nella persona di Zanellati Desi CF  
\_\_\_\_\_ resp. Settore Vita della Comunità e in qualità di  
rappresentante di codesto Ente P.I. 00284720356;

### PREMESSO CHE

- il Comune di Casalgrande, a far data dal 1999, è concessionario di aree poste presso le frazioni di Villalunga e Veggia, in fregio al fiume, di proprietà del Demanio Statale come sotto individuate;
- l'area senza identificazione catastale è prospiciente le particelle n°110, 159, 160 fog. 26, particelle 291, 286, 281, 265, 264, 523, 331, 185, 135, 414, 434 del foglio 32, particelle 10, 44 del foglio 36 e la strada provinciale 486 delle Radici;
- l'area comprende altresì la particelle di proprietà del Demanio Statale in concessione al Comune di Casalgrande n° 152, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 278, 283, 284, 285, 289, 290 del fog. 32, particelle 10, 44 sub.2, 44 sub. 3 del fog. 36;
- una parte di questa area è già costruita a ciclopedonale e a parco con la

presenza di recinzioni in legno, percorsi inghiaciati, alberature, chioschi per servizi, dotata di illuminazione, energia elettrica e acqua potabile;

- la realizzazione del parco è avvenuta a partire dal 1980 attraverso il lavoro volontario di cittadini di Villalunga;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 29/03/2019 l'Amministrazione comunale ha dato mandato ai servizi comunali competenti di attivare una procedura comparativa, così come prevista dall'art. 56 del Decreto Legislativo 117/2017 (codice del Terzo Settore), per l'individuazione di un'organizzazione di volontariato o di un'associazione di promozione sociale, iscritta da almeno 6 mesi nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs 117/2017, fino all'operatività del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, continuano ad applicarsi le norme previgenti ai fini e per gli effetti derivanti dall'iscrizione degli enti nei Registri Onlus, Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di Promozione Sociale e Imprese Sociali,) con cui convenzionarsi per l'affidamento in gestione dell'area e del locale sito in Smonto Brugnola n. 21 a Villalunga da destinare a centro sociale polifunzionale;

- alla procedura comparativa, pubblicata nel sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e contratti, nonché all'Albo Pretorio con il n. 389/2019, scaduta il 14 aprile 2019, ha risposto unicamente l'associazione Circolo Libera Età Parco Secchia G. Guidelli, con domanda prot. n. 7263 del 12.04.2019;

- in data 18/05/2019 si è provveduto alla stipula della Convenzione fra il Comune di Casalgrande e l'Associazione Circolo della Libera Età Parco Secchia G. Guidelli per la gestione del circolo e delle aree verdi del Parco Secchia di Villalunga (rep. n. 10005/2019);

- che dietro richiesta del Circolo della Libera Età Parco Secchia G. Guidelli pervenuta a mezzo prot. n. 20818/20, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 21/01/2021 si approvava la modifica della suddetta Convenzione stabilendo in particolare di delimitare le aree in gestione al Circolo Libera Età Parco Secchia G. Guidelli a quelle censite al Catasto Terreni del Comune

di Casalgrande prospicienti le particelle n° 110 del fog. 26, particelle 414 e 434 del fog. 32 e di ridurre conseguentemente il contributo previsto nella predetta convenzione in ragione della diminuzione delle aree in gestione;

- che con Determina n. 28/2021 si formalizzava la modifica di convenzione nei termini di cui alla suddetta DGC;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 2024, posto lo scadere della convenzione, è stato approvato il rinnovo della stessa per ulteriori anni 4;

- con propria Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si formalizzava il rinnovo;

Tutto ciò premesso, a modifica della convenzione sopra richiamata

#### SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1** La premessa è patto.

**Art. 2** Il Comune di Casalgrande concede in convenzione al Circolo della libera Età Parco Secchia Giorgio Guidelli composta dall'area senza identificazione catastale è prospiciente le particelle n°110, 159, 160 fog. 26, particelle 291, 286, 281, 265, 264, 523, 331, 185, 135, 414, 434 del foglio 32, particelle 10, 44 del foglio 36 e la strada provinciale 486 delle Radici e l'area comprende altresì la particelle di proprietà del Demanio Statale in concessione al Comune di Casalgrande n° 152, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 278, 283, 284, 285, 289, 290 del fog. 32, particelle 10, 44 sub.2, 44 sub. 3 del fog. 36, meglio indicate nella planimetria allegata (come allegato A);

**Art. 3** l'Associazione si impegna a realizzare nei locali e nell'area verde circostante, un centro sociale polifunzionale finalizzato allo sviluppo della socializzazione e della promozione sociale e culturale delle persone;

**Art. 4** La durata del contratto è stabilita in anni 4, con scadenza il 18/05/2028. Non è consentito il rinnovo.

**Art. 5** Entro e non oltre la scadenza contrattuale l'associazione si obbliga a

restituire l'area al Comune di Casalgrande qualora non sia stata stipulata una proroga entro la scadenza del contratto;

**Art. 6** l'Associazione si obbliga a custodire, conservare e mantenere l'area ricorrendo a opere di manutenzione, piantumazione, sfalcio, potatura e a promuovere iniziative o progetti per lo sviluppo del Parco;

**Art. 7** Le spese inerenti la manutenzione ordinaria sia dei locali che dell'area circostante sono in capo all'affidatario, che dovrà favorire l'azione del volontariato, mentre le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune proprietario, fatta salva la possibilità di stipulare specifici accordi con il soggetto gestore per porre in carico allo stesso le spese per interventi di manutenzione straordinaria come migliorie e investimenti per aumentare la qualità e la fruibilità pubblica del Parco ;

**Art. 8** l'Associazione dichiara di aver preso visione dell'area e di aver trovato le attrezzature esenti da vizi, idonee agli usi ricreativi e rinuncia espressamente al risarcimento dei danni cagionati da eventuali vizi in deroga all'art. 1812 del C.C.;

**Art. 9** Alla scadenza contrattuale è in diritto del Comune di Casalgrande di ritenere le eventuali migliorie ed addizioni senza pagare le relative indennità. l'Associazione rinuncia sin d'ora al diritto di togliere le addizioni, al pagamento delle indennità ed alla compensazione tra deterioramenti e migliorie, né gli compete diritto di ritenzione;

**Art. 10** l'Amministrazione può esigere la restituzione del bene prima della scadenza contrattuale per sopravvenienza di bisogno, anche se non urgente e impreveduto.

**Art. 11** Il Comune di Casalgrande corrisponderà un rimborso delle spese di utenza e di manutenzione dell'area esterna effettivamente sostenute e documentate ai sensi dell'art. 56 comma 2 del Decreto Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 "Codice del Terzo Settore" pari e non superiore ad € **3.000,00** (tremila) annui e per tutta la durata contrattuale;

**Art. 12** Le entrate derivanti dalla gestione del centro sociale, ad oggi connesse alla gestione del bar, cucina, all'organizzazione di feste, all'utilizzo

della sala, all'organizzazione di attività ludico/ricreative dovranno essere prioritariamente investite dal soggetto gestore nella manutenzione ordinaria dei locali;

**Art. 13** il soggetto gestore dovrà presentare ogni anno all'Ente proprietario, il Bilancio d'esercizio dell'anno precedente in cui si evidenziano le entrate e le spese sostenute;

**Art. 14** Il Circolo della Libera Età esonera, manleva e garantisce il Comune di Casalgrande da responsabilità verso terzi per danni di qualsivoglia natura cagionati durante la detenzione dell'area e delle attrezzature e a coprire il rischio con polizza assicurativa;

**Art. 15** Gli oneri assicurativi per assicurare i volontari dell'ente affidatario contro infortuni e le attività connesse allo svolgimento dell'attività di volontariato e di responsabilità civile verso terzi sono a carico del Comune ai sensi dell'art. 18 del Decreto Lgs. 3 Luglio 2017 n.117 nel limite massimo di € 1.254,00 annui e previa esibizione della quietanza regolarmente pagata;

**Art. 16** L'inadempienza da parte del Circolo della Libera età Parco Secchia Giorgio Guidelli di quanto previsto comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto.

**Art. 17** Atto soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 2 della tariffa (parte seconda) del D.P.R. n. 131/86. La presente convenzione è esente dall'imposta di bollo ai sensi del comma 5, art. 82 del D.Lgs. n. 117/2017.

Il Comune di Casalgrande  
La Responsabile del Settore  
Dott.ssa Zanellati Desi

Il Presidente del  
Circolo della Libera Età G. Guidelli  
Paolo Menozzi

---

---