

COMUNE DI CASALGRANDE
Provincia di Reggio Emilia
CONTRATTO DI COMODATO

Il giorno _____ del mese di _____ anno 2024, presso la sede municipale

TRA

I signori:

-

E

La Dott.ssa ZANELLATI DESI, che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI CASALGRANDE (RE), codice fiscale e partita IVA 00284720356, che rappresenta, nella sua qualità di Responsabile del settore Vita della Comunità, in forza del decreto del Sindaco n.13 del 03/10/2023 e n.16 del 28/10/2023, di seguito indicato come Comodatario;

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale promuove e sostiene il turismo sul proprio territorio e, a tal fine, intende valorizzare i beni culturali e paesaggistici dello stesso, offrendo un'ampia e diversificata gamma di opportunità di fruizione culturale, avvalendosi della cooperazione con soggetti diversi;
- ogni anno viene organizzata e promossa dal Comune di Casalgrande, in collaborazione con la Coop. Teatro Casalgrande e l'Associazione Quinta Parete, una rassegna estiva a tema culturale presso il castello di Casalgrande Alto;
- per motivi tecnici lo spazio del castello quest'anno non è usufruibile;
- per continuare a realizzare la rassegna estiva è stata individuata come location Villa Segrè che presenta le caratteristiche richieste per l'uso al quale verrà adibita;
- Villa Segrè riveste un significativo valore storico e culturale per il territorio e la comunità di Casalgrande;
- il proprietario si è reso disponibile a mettere a disposizione gli spazi della villa per la rassegna culturale estiva;
- con delibera di giunta comunale n.23 del 15/02/2024 ad oggetto LINEE DI INDIRIZZO PER LA REALIZZAZIONE DELLA RASSEGNA CULTURALE ESTIVA PROMOSSA DAL COMUNE

DI CASALGRANDE è stata approvata la predisposizione degli spazi di Villa Segrè per ospitare gli eventi culturali estivi Notti in villa Aria Aperta Teatro Festival (dal 15 al 22 giugno 2024) e Notti in villa (dal 25 al 27 giugno 2024);

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto del contratto

Oggetto del presente contratto è l'uso in comodato gratuito dell'immobile denominato "Villa Segrè" sito in Salvaterra, Casalgrande (RE), Via L. Reverberi 25, individuato alla mappa catastale foglio 9, particella 223, nei limiti della mappa allegata al presente contratto che ne costituisce parte integrante, a favore dell'Amministrazione Comunale di Casalgrande per la realizzazione di eventi ed attività con finalità culturali per il periodo 10 giugno - 30 giugno 2024 nei termini di seguito concordati.

Art. 3 – Descrizione delle aree/locali in comodato d'uso

Le aree oggetto del presente comodato, limitatamente alla mappa allegata, sono ascrivibili alle seguenti:

- il giardino, nelle parti specificate nella mappa allegata;
- eventuali spazi per logistica e servizi igienici riservati agli organizzatori situati al piano terra dell'edificio;
- eventuale angolo bar esterno, gazebo con arredi, sgabuzzino esterno per stoccaggio attrezzature e materiali.

Il Comodante consegnerà una copia delle chiavi necessarie per accedere alle aree concesse e per controllare il sistema antifurto: responsabile della custodia delle chiavi è la dott.ssa Zanellati Desi.

Art. 4 - Destinazione d'uso.

L'immobile oggetto del presente comodato dovrà essere utilizzato dal Comune di Casalgrande esclusivamente per lo svolgimento di attività ed eventi per le finalità predette, organizzati dall'Amministrazione Comunale in collaborazione con la Coop. Teatro Casalgrande e l'Associazione Quinta Parete, programmati compatibilmente con le esigenze dei proprietari.

Non è dunque consentita una cessione del presente contratto o un subcomodato.

La destinazione non può essere mutata. Nel caso in cui la destinazione convenuta venisse mutata per fatto del Comodatario tale comportamento sarà considerato come recesso dal contratto con immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Gli eventi non potranno avere un numero di visitatori superiori a 300 persone.

Art. 5 - Decorrenza e durata.

Il presente comodato decorre dalla sottoscrizione dell'atto fino al 30/06/2024.

Al termine di ogni utilizzo i locali e aree dovranno essere restituiti al Comodante liberi da beni e persone ed integri salvo il normale deterioramento per l'uso.

Alla restituzione dei locali e aree, il Comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento riscontrato sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che l'Utilizzatore provi o che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.

Art. 6 – Obblighi in capo alle parti

Il Comodante si impegna a consegnare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ordinaria cura e pulizia dei luoghi, consentendo l'accesso nei luoghi individuati all'art. 3, agli operatori comunali, ad addetti e fornitori incaricati, ove gli stessi ne abbiano ragione (sopralluoghi, allestimenti), nonché agli spettatori e/o visitatori, nelle giornate di spettacolo.

Il Proprietario garantisce in occasione della suddetta rassegna il taglio dell'erba dell'area adibita a spettacolo con la frequenza di una volta alla settimana.

Il comodatario riceve l'immobile nello stato in cui si trova e dichiara di accettarlo senza alcuna osservazione eccezione o richiesta di alcun tipo.

Il comodatario esenta, inoltre, la proprietà da qualsivoglia richiesta di danni per qualsiasi motivo e manleva totalmente la proprietà per qualsivoglia richiesta di danni da terzi a qualsivoglia titolo. Nelle giornate di cui all'art. 2, per gli spazi individuati all'art. 3, il comodatario dovrà garantire la vigilanza con personale adeguato durante le manifestazioni di pubblico spettacolo. Gli operatori dovranno essere dotati di attestato di idoneità tecnica per l'espletamento dell'incarico di componente squadra di vigilanza antincendio rilasciato dal Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco del soccorso pubblico e della difesa civile-Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia.

Il Comodatario si impegna a farsi carico di:

- organizzazione e gestione delle attività e degli eventi (montaggio e smontaggio palco, posizionamento sedie, allestimento elettrico, gestione delle prenotazioni e dell'infopoint, campagna comunicativa), nel rispetto della normativa vigente;
- installazione di servizi igienici per il pubblico;
- presidio delle aree utilizzate durante le attività e gli eventi;
- piano della sicurezza;
- pulizia degli spazi al termine di ogni serata e pulizia generale al termine dell'evento;
- pagamento della fornitura straordinaria di energia elettrica e rimborso delle eventuali spese di funzionamento;

Si impegna altresì a consegnare la copia delle polizze assicurative stipulate dall'Amministrazione Comunale a copertura di tutti i rischi.

L'Utilizzatore non è tenuto al versamento di alcun canone di locazione.

Art. 7 - Foro competente

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sono possibilmente definite in via bonaria tra le parti.

Nel caso di esito negativo dei tentativi di cui al punto precedente, competente in via esclusiva a conoscere delle controversie è il Foro di Reggio Emilia.

Art. 8 – Oneri contrattuali

Il presente contratto è soggetto a registrazione a tassa fissa. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Art. 9 - Rinvio alla normativa vigente

Le parti fanno espresso rinvio per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, alle normative vigenti in materia.

Ai sensi del Regolamento Ue 679/2016, con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei suoi dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

FIRME