

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ anno 2024 presso la sede municipale

TRA

Spalletti Trivelli Gallarati Scotti Giuseppe nato a Milano il 17/04/58, residente in Via Franceschini, 11 S. Donnino di Liguria, Casalgrande (RE), CF SPLGPP58D17F205U, in qualità di l.r.p.t. della soc. Agricola Villa San Donnino srl, con sede in via Settala 59 Milano (MI), di seguito indicato come Comodante e/o proprietario;

E

L'associazione MALIN ARCHERY TEAM ASD con sede in Via A. Allegri n. 14, Casalgrande (RE) CF 91181290353 – P.IVA 02820510358 qui rappresentata dal Presidente Sig. D'Ambrosio Massimo nato a Vercelli (VC) il 14/03/1969 CF DMBMSM69C14L750Y di seguito indicato come Comodatario;

E

Dott.ssa ZANELLATI DESI, nata a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_ che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI CASALGRANDE (RE), codice fiscale e partita IVA 00284720356, che rappresenta, nella sua qualità di Responsabile del settore Vita della Comunità, in forza del decreto del Sindaco n. 16/2023, di seguito indicato come Comune;

PREMESSO che

- Villa Spalletti è un elemento di forte richiamo turistico per il territorio, dal grande valore storico, culturale, paesaggistico e botanico, adatto ad ospitare eventi di rilevante interesse pubblico;
- l'Associazione sportiva Malin Archery Team ASD promuove ed organizza i Campionati Italiani a Squadre di Società - Tiro con l'arco ed ha individuato in Villa Spalletti, per le ragioni di cui sopra, un luogo di idoneo prestigio per lo svolgimento di tale competizione;
- il Comune sostiene e favorisce le iniziative sportive sul territorio;

Tutto ciò premesso,

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

### Art. 2 – Oggetto del contratto

Oggetto del presente contratto è la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile denominato "parco di Villa Spalletti" sito in S. Donnino di Liguria, Casalgrande (RE) , Via Franceschini, 11, individuato alla mappa catastale foglio 1, particella 74 (parte), nei limiti della mappa allegata al presente contratto che ne costituisce parte integrante, a favore di Malin Archery Team ASD allo scopo dello svolgimento dell'iniziativa sportiva denominata "Campionati Nazionali di Società – Tiro con l'arco" nei termini sotto descritti.

### Art. 3 – Descrizione delle aree/locali in comodato d'uso

Le aree oggetto del presente comodato, limitatamente alla mappa allegata, sono ascrivibili alle seguenti:

- Accesso alla corte per raggiungere il voltone est e la stanza attigua, denominata sala carrozze, adibita a magazzino;
- servizi igienici siti all'interno della corte da fruire esclusivamente in caso di necessità dovuta allo svolgimento dei controlli antidoping;
- il giardino, nelle parti specificate nella mappa allegata;
- area adibita a parcheggio per lo staff ed i disabili (come da mappa allegata);
- area verde adibita a parcheggio esterno sito in via Franceschini per i visitatori e/o spettatori, nei pressi dell'edificio denominato "Ex Scuole";

### Art. 4 - Destinazione d'uso.

L'immobile oggetto del presente comodato dovrà essere utilizzato dal Comodatario esclusivamente per lo svolgimento dell'attività predetta, organizzata e programmata compatibilmente con le esigenze dei proprietari. Non è dunque consentita una cessione del presente contratto o un subcomodato.

### Art. 5 - Decorrenza e durata.

Il presente comodato decorre dalla data del 22 aprile 2024 fino al 26 aprile 2024 (inclusi).

Al termine dell' utilizzo i locali e le aree dovranno essere restituiti al Comodante liberi da beni e persone ed integri salvo il normale deterioramento per l'uso.

Alla restituzione dei locali e aree, il Comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento riscontrato sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che il Comodatario provi o che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.

#### Art. 6 – Oneri in capo alle parti

Il Comodante.

Il Comodante si impegna a consegnare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ordinaria cura e pulizia dei luoghi, consentendo l'accesso nei luoghi individuati all'art. 3, agli organizzatori ed allo staff incaricato, che si deve rendere riconoscibile tramite un PASS timbrato e sottoscritto dall'Associazione, agli operatori comunali, ad addetti e fornitori incaricati, ove gli stessi ne abbiano ragione (sopralluoghi, allestimenti, ecc...), nonché agli spettatori e/o visitatori.

Il Comodante garantisce lo sfalcio dell'area di svolgimento della manifestazione, nonché dell'area adibita a parcheggio del pubblico antecedentemente alla consegna e con tempistiche idonee a consentire l'adeguatezza del manto erboso all'iniziativa.

Il Comodante autorizza allo svolgimento ed alla divulgazione di riprese video e fotografie ad uso promozionale e commerciale, limitatamente all'evento oggetto del presente contratto. A tal fine acconsente alla presenza dello staff mediatico e della relativa strumentazione, nonché accorda il permesso che gli stessi sostino all'interno del parco per la durata dell'iniziativa, al fine di garantire la custodia e la vigilanza del materiale. Nulla sarà da ritenersi dovuto da parte del Comodante in caso di furti o smarrimenti.

Il Comodante accorda allo staff, per ragioni di necessità e comunque nelle giornate oggetto di contratto, il permesso di sostare nelle aree oggetto di contratto al di fuori dell'orario di effettivo svolgimento dell'attività. Tali necessità dovranno essere comunicate con congruo preavviso.

Il collegamento WiFi è presente solo all'interno della Corte e può essere utilizzato dal Comodatario negli spazi stabiliti, il Comodante acconsente l'allaccio all'illuminazione per un voltaggio minimo di 20 KW dietro rimborso spese forfettario.

Il Comodante garantisce la propria effettiva collaborazione e la reperibilità, dalle ore 9.00 alle ore 19.00, e di un soggetto da lui individuato per tutta la durata contrattuale.

Il Comodatario

Il Comodatario riceve l'immobile nello stato in cui si trova e dichiara di accettarlo senza alcuna osservazione eccezione o richiesta di alcun tipo.

Il Comodatario esenta, inoltre, la proprietà da qualsivoglia richiesta di danni per qualsiasi motivo e manleva totalmente la proprietà per qualsivoglia richiesta di danni da terzi a qualsivoglia titolo. A tal fine dovrà provvedere alla consegna di copia di idonee polizze assicurative a copertura di tutti i rischi al Comodante ed al Comune prima dell'inizio del decorso contrattuale.

Il Comodatario si impegna ad adempiere agli oneri di cui di seguito:

- garantire il presidio e la vigilanza con personale adeguato per tutti gli spazi individuati all'art. 3 nelle giornate oggetto del presente contratto;
- provvedere alla predisposizione di un piano della sicurezza per l'evento, nonché all'ottenimento di tutte le autorizzazioni accessorie necessarie;
- provvedere a propria cura e spese al reperimento degli operatori ed alla predisposizione degli adempimenti necessari al rispetto del suddetto piano (addetti prevenzione incendi, addetti primo soccorso, noleggio bagni chimici, altro...);
- predisporre nel caso siano presenti impianti sia temporanei sia fissi le relative dichiarazioni di conformità;
- provvedere alla verifica e all'assunzione di responsabilità in merito alla regolarità di tutte le attività accessorie alla manifestazione sportiva;
- corrispondere un forfait pari ad **€600,00** a favore del Comodante a titolo di rimborso spese per la corrente elettrica;
- farsi carico dell'organizzazione e gestione delle attività in loco, sia quella relativa alla manifestazione sportiva, sia a tutte le attività accessorie, nel rispetto della normativa vigente e dei regolamenti Federali per la disciplina di tiro con l'arco;
- garantire la sicurezza del pubblico, degli operatori e di chiunque intervenisse a qualsiasi titolo nello svolgimento della manifestazione sportiva;
- garantire la pulizia degli spazi al termine di ogni giornata, nonché una pulizia approfondita prima della riconsegna del bene;
- promuovere l'iniziativa dando rilievo alla prestigiosa location che ospita l'evento ed al patrocinio del Comune di Casalgrande;
- evitare l'uso di bombole gpl al fine di tutelare l'ambiente circostante, protetto da vincoli paesaggistici e culturali.

Il Comodatario rimane unico responsabile nei confronti del Comodante per cause dipendenti e conseguenti al presente comodato, manlevando totalmente il Comune di Casalgrande da qualsivoglia onere in merito.

Il Comune

Il Comune si impegna a supportare il Comodatario, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 22/2024 come segue:

- concessione del patrocinio a sostegno dell'iniziativa;
- concessione di un contributo economico del valore di € 2.000,00;
- cessione a titolo gratuito, previo accordo con la controparte, di n°4 giornate di utilizzo previste nel comodato d'uso gratuito rep.10247 del 11.07.2022, stipulato tra Comune di Casalgrande e i proprietari di Villa Spalletti-Trivelli;
- concessione di un contributo indiretto stante nella fornitura ad uso gratuito dal 23/04/24 al 26/04/24 della seguente attrezzatura comunale (comprensivo di servizio trasporto, montaggio e ritiro post evento):
  - palco 4x2;
  - transenne in base alle effettive disponibilità in prossimità dell'evento;
  - estintori in base alle effettive disponibilità in prossimità dell'evento;
  - raccoglitori per rifiuti in base alle effettive disponibilità in prossimità dell'evento;

Il Comune non risponde di alcun danno diretto o derivato dallo svolgimento dell'attività oggetto del presente contratto.

#### Art. 7 - Foro competente

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sono possibilmente definite in via bonaria tra le parti.

Nel caso di esito negativo dei tentativi di cui al punto precedente, competente in via esclusiva a conoscere delle controversie è il Foro di Reggio Emilia.

#### Art. 8 – Oneri contrattuali

Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al presente atto sono a carico del Comune di Casalgrande.

Il presente contratto di comodato è soggetto a registrazione a tassa fissa.

#### Art. 9 - Rinvio alla normativa vigente

Le parti fanno espresso rinvio per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, alle normative vigenti in materia.

Ai sensi del Regolamento Ue 679/2016, con la sottoscrizione del presente contratto, le parti consentono il trattamento dei propri dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.