



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511

E -mail: protocollo@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it



AUTORIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ ESTRATTIVA (ai sensi dell'art.11 Legge Regionale n.17/1991 e s.m.i)

n. 35 del 13/03/2024

**Piano di Coltivazione e sistemazione della cava di ghiaia e sabbia
"Stalloni 2" – Loc. San Donnino di Casalgrande RE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- Vista l'istanza di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), ai sensi della Legge Regionale n.4/2018 smi, con procedimento unico relativa al Piano di Coltivazione e Sistemazione della cava "Stalloni 2" della Calcestruzzi Corradini Spa trasmessa al Comune di Casalgrande il 18/01/2023 con prot. 1128-1129-1130-1131, relativamente all'ampliamento ed approfondimento definitivo della cava attualmente in essere, autorizzata con atto n° 22 del 06/03/2008, ed annesso ripristino di tutta l'area di cava;
- il progetto (redatto dall'Ing. Simona Magnani, con la consulenza della dott.ssa For. Paola Romoli) presentato a corredo della domanda di cui sopra per la coltivazione e sistemazione della cava di ghiaia e sabbia denominata "Stalloni 2", situata in frazione di San Donnino ed ascritta al Foglio 7 mappali 9-10-11-12-13-14 e Foglio 3 mappali 91-93, 95-117 di proprietà di Calcestruzzi Corradini Spa, ed una piccola porzione corrispondente all'accesso di cava (già preesistente) ascritta al Fg. 3 mappale 96 di proprietà di Corradini Ella ed al Foglio 7 mappale 16 di proprietà Demaniale, per le quale esiste rispettivamente la scrittura privata e la concessione demaniale;

CONSIDERATO che l'area citata, parzialmente scavata e parzialmente ritombata in base a precedente autorizzazione n° 22 del 06/03/2008 e le successive proroghe annuali all'attività estrattiva, nonché convenzione rep.n.8908 del 27/02/2008, viene attivata per il completamento delle escavazioni



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.00284720356

Tel.:0522 998511

E-mail: protocollo@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

in alcuni settori (con ampliamento ed approfondimento), fino alla profondità massima consentita di -18 metri, con ripristino di tutta l'area di autorizzazione;

Richiamati:

- la DGC n.1 del 11/01/2024, di "Adozione del provvedimento di VIA (Valutazione Impatto Ambientale – L.R. n. 4/2018 smi) della cava di ghiaia "Stalloni 2", ovvero la formalizzazione del verbale conclusivo a seguito della Conferenza dei Servizi sottoscritto dai rappresentanti di tutte le amministrazioni partecipanti, recante la conclusione motivata della Conferenza stessa, e che costituisce il Provvedimento di VIA ai sensi art. 19 e 20 della LR 04/2018;
- tutte le prescrizioni annesse al Provvedimento di VIA per gli aspetti ambientali, a loro volta dipendenti anche dalle modalità di escavazione, trasporto del materiale, sistemazione e gestione della cava;
- la DGC n. 7 del 25/01/2024, di "Approvazione dello schema di convenzione attuativa della cava di ghiaia "Stalloni 2";

VISTO:

- che la citata Convenzione attuativa è stata successivamente sottoscritta dalle parti in data 22/02/2024 con Rep. n. 10317 presso il Comune di Casalgrande;
- l'iscrizione della Società in questione alla White List della Prefettura di Reggio Emilia, in attesa di rinnovo, come riportato negli elenchi ufficiali della Prefettura aggiornati a Dicembre 2023;
- l'istruttoria tecnica effettuata dal competente ufficio del settore Pianificazione Territoriale e dal responsabile del Procedimento dott. Geol. Andrea Chierici;

SPECIFICATO che la cava in questione "Stalloni 2, della società Calcestruzzi Corradini Spa presenta le seguenti caratteristiche:

- superficie complessiva pari a mq. 81.040, di cui oltre 23.860 mq oggetto di escavazione (approfondimento e ampliamento dell'attività in essere), ed il resto costituita da aree già scavate e



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511

E-mail: protocollo@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

VISTO:

- la Legge Regionale n.17 del 18 Luglio 1991, modificata e integrata dalle leggi regionali n.42 del 23 Novembre 1992, n.23 del 13 Maggio 1993, n.45 del 20 Dicembre 1992, n.6 del 30 Gennaio 1995;
- la Legge del 17 Agosto 1942 n.1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- l'art.82 del D.P.R. 24 Luglio 1977 n.616 e successive modificazioni e integrazioni di cui al D.L. 27.6.1985 n.312 convertito con Legge 8 Agosto 1985 n.431;
- la circolare regionale n.17752 del 16/10/1985 avente per oggetto "Attuazione della Legge 8 Agosto 1985 n.431";
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P di Reggio Emilia;
- il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio approvati il 28/11/2016;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E di Reggio Emilia;
- il Piano comunale delle Attività Estrattive (P.A.E.);

AUTORIZZA

la Società **Calcestruzzi Corradini S.p.A** con codice fiscale 00674130356, e sede a Salvaterra di Casalgrande (RE), Via XXV Aprile 70, all'esercizio dell'attività estrattiva di **escavazione e sistemazione** della cava di ghiaia e sabbia denominata "*Colmate Bis*", situata in frazione di Villalunga, conformemente al progetto allegato e alle condizioni tutte, nessuna esclusa, della convenzione stipulata in data 22/02/2024 con Rep. n. 10317 presso il Comune di Casalgrande e più sopra richiamata che diviene parte integrante e sostanziale della presente autorizzazione.

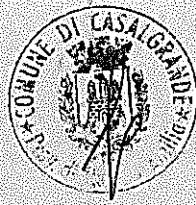
L'Autorizzazione all'attività estrattiva e sistemazione ambientale è rilasciata in riferimento ai contenuti presenti nella convenzione attuativa del piano di coltivazione-sistemazione e alle ulteriori condizioni:

Fatti salvi e riservati i diritti e gli interessi di terzi verso i quali il titolare dell'autorizzazione assume ogni responsabilità rimanendo obbligato a tenere indenne e sollevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, essere cagionata dall'autorizzazione stessa;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA



Piazza Martiri della Libertà n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511

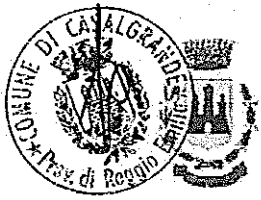
E-mail: protocollo@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

parzialmente tombate (lotto sud), ed ampie fasce di rispetto che non saranno escavate, utilizzate soltanto per finalità logistiche;

- volume massimo di inerte utile estraibile pari a **209.570 mc** in caso di ottenimento dell'avvicinamento degli scavi in deroga, come da art. 104 del DPR n. 128/59 all'oleodotto militare (da 50 a 15 metri), al canale demaniale "Contea" (da 20 a 10 metri), alla Canaletta irrigua denominata "Canaletto Secchia" (da 20 a 7,1-7,8 metri), ed a un edificio non abitato di pertinenza del Caseificio Sociale (da 20 a 15 metri)
- profondità massima raggiungibile pari a -18 metri;
- quota di tombamento pari a - 2 metri da piano campagna;
- ripristino di tipo naturalistico nelle aree di scavo ed in quelle già scavate;
- durata dell'autorizzazione e convenzione pari a 5 anni.

CONSIDERATO che:

- gli atti tecnici risultano completi e redatti secondo quanto disposto dall'art.13 della LR. n.17/1991 smi;
- l'esercente risulta essere in possesso dei requisiti imprenditoriali, tecnici e organizzativi necessari all'esercizio dell'attività estrattiva, secondo quanto previsto dalla LR. n.17/1991 smi;
- l'attività estrattiva in oggetto risulta coerente con le previsioni e le prescrizioni del vigente Piano comunale delle Attività Estrattive (P.A.E.) e con la "*Variante al Piano Comunale delle Attività estrattive in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia*" e conseguente *Variante di adeguamento del PSC-RUE*" approvata con DCC n. 1 del 29/01/2024;
- la precedente autorizzazione n. 22 del 06/03/2008 e relativa Convenzione rep. 78908 del 27/02/2008, riferite ad una parte dell'area di cava in progetto, si intendono sostituite dal presente atto e dalla Convenzione sottoscritta in data 22/02/2024 con Rep. n. 10317;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511

E -mail: protocollo@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

9. Il volume massimo di inerte utile estraibile è pari a **209.570 mc** in caso di ottenimento dell'avvicinamento degli scavi in deroga, come da art. 104 del DPR n. 128/59. all'oleodotto militare (da 50 a 15 metri), al canale demaniale "Contea" (da 20 a 10 metri), alla Canaletta irrigua denominata "Canaletto Secchia" (da 20 a 7,1+7,8 metri), ed a un edificio non abitato di pertinenza del Caseificio Sociale (da 20 a 15 metri);
10. La profondità massima di scavo è pari a **-18 metri** dal piano campagna originario;
11. La presente autorizzazione e una copia dei disegni approvati devono essere conservati in cantiere a disposizione del personale di vigilanza e della pubblica autorità;
12. Qualsiasi variazione al presente piano è subordinata all'autorizzazione di una variante al piano di coltivazione e al progetto di recupero ambientale, da parte del Comune previo parere del Servizio di Sicurezza Territoriale e Protezione civile di Reggio Emilia, ancorchè detta variazione non sia incidente in modo rilevante sugli aspetti di VIA e sulle prescrizioni annesse;
13. Durante lo svolgimento dell'attività di sistemazione ambientale dovranno essere rigorosamente osservate le prescrizioni di cui agli artt. dal 31 al 37 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.E.;
14. L'area di cava dovrà essere recintata con idonea rete metallica dell'altezza di 1,80 m, l'accesso alla cava dovrà essere provvisto di idoneo cancello. A perimetro della cava dovranno essere collocati appositi cartelli monitori, fra loro posizionati a distanza tale da risultare intervisibili. Ulteriori indicazioni sull'esercizio dell'attività estrattiva sono presenti nei contenuti della convenzione attuativa sottoscritta in data 22/02/2024 con Rep. n. 10317 presso il Comune di Casalgrande;
15. Per il previsto ritombamento sino a -2 metri da p.c., potranno essere impiegati i materiali previsti all'art.34 delle Norme di Attuazione del P.A.E., purchè non classificabili come rifiuti (ad eccezione dei rifiuti di estrazione);
16. Fanno parte della presente autorizzazione i sottoelencati elaborati amministrativi e tecnici, così costituiti:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA



Piazza Martiri della Liberta' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511

E -mail: protocollo@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

1. L'autorizzazione alla coltivazione e sistemazione, rilasciata all'esercente l'attività estrattiva, è personale e non può essere ceduta a terzi, pena la revoca dell'autorizzazione stessa;
2. L'esercizio dell'attività estrattiva dovrà avvenire nel pieno rispetto della LR. n.17 del 18 Luglio 1991, modificata e integrata dalle leggi regionali n.42 del 23 Novembre 1992, n.23 del 13 Maggio 1993, n.45 del 20 Dicembre 1992, n.6 del 30 Gennaio 1995;
3. Prima dell'affidamento di eventuali lavori in subappalto, la società Calcestruzzi Corradini dovrà far pervenire al Comune l'apposita **autocertificazione antimafia** relativa alle eventuali società subappaltatrici;
4. L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato, a cura dell'esercente la cava, all'Amministrazione Comunale tramite lettera raccomandata o per PEC. La comunicazione di inizio lavori dovrà anche contenere le nomine e le firme per accettazione del direttore dei lavori e del sorvegliante la cava;
5. La presente autorizzazione è rilasciata senza pregiudizio su quanto ha attinenza alla statica delle opere: s'intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore dei lavori, il sorvegliante e l'esecutore delle opere stesse, secondo le vigenti disposizioni di legge;
6. Il titolare dell'autorizzazione, il direttore dei lavori, il sorvegliante e l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che sono fissate nella presente autorizzazione;
7. Qualora siano eseguite opere in contrasto con la presente autorizzazione non rispondenti al Piano per le Attività Estrattive (P.A.E.) vigente, il Comune può disporre la sospensione ed il ripristino dei luoghi, fermo restando le sanzioni di cui all'art.22 della LR. n.17/1991 s.m.i. ed altre vigenti in materia;
8. I lavori dovranno essere iniziati entro mesi 8 (otto mesi) a partire dalla data della presente autorizzazione e terminati entro il termine temporale previsto dal piano di coltivazione e dal progetto di recupero ambientale, secondo quanto precisato dalla convenzione stipulata in data 22/02/2024 con Rep. n. 10317. Si precisa che la durata complessiva dell'autorizzazione è pari a cinque (5) anni.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA



Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511

E -mail: protocollo@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

- REL. 01 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- REL. 02 RELAZIONE GEOLOGICA E IDROGEOLOGICA
- REL. 03 RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO
- ALLEGATO 1: CAPOSALDI – SCHEDE MONOGRAFICHE
- ALLEGATO 2: NOMINA SORVEGLIANTE E DIRETTORE DI CAVA
- REL. 04 RELAZIONE AGROVEGETAZIONALE – PROGETTO DI SISTEMAZIONE VEGETAZIONALE
- REL. 05i PROGRAMMA ECONOMICO FINANZIARIO – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- REL. 06 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- REL. 07 PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI DI ESTRAZIONE
- REL. 08 PROPOSTA DI CONVENZIONE

- TAV. 01 COROGRAFIA
- TAV. 02 STATO DI FATTO – PLANIMETRIA DI RILIEVO
- TAV. 03 STATO DI FATTO – PLANIMETRIA CATASTALE AREE INTERVENTO E DISPONIBILITA'
- TAV. 04 STATO DI FATTO – PLANIMETRIA DEI VINCOLI
- TAV. 05 PROGETTO – PLANIMETRIA DELLE OPERE PRELIMINARI
- TAV. 06 PROGETTO – PLANIMETRIA DI MINIMO E MASSIMO SCAVO
- TAV. 07 PROGETTO – FASI ATTUATIVE DI MASSIMO SCAVO
- TAV. 08 PROGETTO – SISTEMAZIONE MORFOLOGICA PLANIMETRIA DI MASSIMO SCAVO
- TAV. 09 PROGETTO – SISTEMAZIONE MORFOLOGICA PLANIMETRIA DI MINIMO SCAVO
- TAV. 10 PROGETTO – SISTEMAZIONE VEGETAZIONALE PLANIMETRIA DI MINIMO E MASSIMO
- TAV. 11 PROGETTO – SEZIONI 1 – 2 – 3 VUOTO ESTRATTIVO NORD – MINIMO E MASSIMO SCAVO
- TAV. 12 PROGETTO – SEZIONI 4 – 5 VUOTO ESTRATTIVO SUD

Per tutto quanto non espressamente richiamato, si fa riferimento alla LR n. 17/1991 ed alla Convenzione attuativa sottoscritta il 22/02/2024 con Rep. n. 10317 presso il Comune di Casalgrande, nonché alle specifiche prescrizioni di cui al Provvedimento di VIA .



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522.998511

E -mail: protocollo@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

Si specifica infine che la presente l'Autorizzazione estrattiva ai sensi della LR. 17/1991, costituisce parte integrante e sostanziale della Delibera di Giunta Comunale, per l'emanazione del PAU, Provvedimento Autorizzatorio Unico, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 04/2018 "Disciplina della Valutazione dell' Impatto ambientale dei progetti".

Casalgrande, Li

Il Tecnico Istruttore e
Responsabile del Procedimento
(dott. Geol. Andrea Chierici)

Andrea Chierici



IL RESPONSABILE SETTORE
"Pianificazione Territoriale"
(Arch. Giuliano Barbieri)

Giuliano Barbieri

Per Accettazione:

Copia della presente Autorizzazione e degli elaborati del Piano
sono stati consegnati in data

Per la Società Calcestruzzi Corradini S.p.A

Firma