



BANCO BPM

Filiale RUBIERA

Rubiera, 25/02/2019

Spett.le

COMUNE DI CASALGRANDE
PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 1
42013 CASALGRANDE (RE)

Fidejussione bancaria N° 73259

Premesso:

- Che alla Società Calcestruzzi Corradini S.p.A. come sede in Salvaterra di Casalgrande (RE) via XXV Aprile n. 70, di seguito chiamata "impresa", avete concesso l'Autorizzazione all'approfondimento della Cava di ghiaia e sabbia denominata "Cava Valentini" – cava già in esercizio sotto il profilo estrattivo vero e proprio ed estesa sull'area identificata nel Catasto Terreni del Comune di Casalgrande al Foglio 17, Mappali 16, 38, 39, 40, 41, 44, 57, 71, 72, 198, 201 e 243 – come da Vs. Atto autorizzativo D.G.C. n. 6 del 17/01/2019;
- Che a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali relativi alla sistemazione morfologica della stessa area di cava è richiesta la costituzione in favore del Comune di Casalgrande e nell'interesse dell'Impresa di una fideiussione bancaria di Euro 1.565.144,74=..

Ciò premesso, la sottoscritta Banca Banco BPM, in persona dei Sigg. Tagliavini Lorenza nata a Reggio Emilia il 14/08/1962 e Baroni Mariarosa nata a Reggio Emilia il 02/06/1964 nella loro qualità di Quadri Direttivi, si costituisce fidejussore a Vostro favore nell'interesse dell'Impresa, per il titolo di cui in premessa, fino alla concorrenza di Euro 1.565.144,74= (Euro Unmilione cinquecento sessantacinquemila centoquarantaquattro/74=).

Di conseguenza la sottoscritta Banca provvederà a versarVi quanto dovuto dall'Impresa, dietro Vostra prima richiesta scritta a mezzo P.E.C. o lettera raccomandata a.r., dichiarante l'inadempimento della stessa agli obblighi contrattuali e ciò rimossa ogni opposizione da chiunque proposta e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del Vostro credito senza bisogno di costituzione in mora dell'Impresa, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 e 1945 del Codice Civile e rinuncia al beneficio del termine di decadenza di cui all'art. 1957 Codice Civile.

L'importo come sopra richiestoci Vi verrà corrisposto mediante bonifico bancario presso la Banca e sul conto corrente che dovrete indicare nella lettera raccomandata a.r. di escussione ed entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della stessa.

L'osservanza delle modalità di escussione suindicate è essenziale agli effetti della validità, efficacia e ricevibilità dell'escussione stessa, che, in difetto, si ha per non avvenuta.

Resta fin da ora inteso che l'importo garantito fissato in Euro 1.565.144,74= verrà, con decadenza annuale, aggiornato in base allo stato dei lavori in cava e nella misura pari al 100% della variazione dedotta dagli indicatori ISTAT dell'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale verificatasi nell'anno precedente, assumendo come indice iniziale quello dell'anno e del mese in cui è rilasciata la presente fidejussione. Si precisa che l'aggiornamento in base allo stato dei lavori in cava potrà comportare solamente variazioni in diminuzione della presente garanzia.

In tal senso sarà Vostra cura comunicarci gli importi di dette variazioni.

La presente garanzia resterà valida per anni 5 (cinque) e cioè dalla data odierna al 25/02/2024 e comunque sino a che la sottoscritta Banca non sarà stata da Voi espressamente dichiarata svincolata da ogni obbligo nei Vostri confronti o fino a che non ci sarà stato restituito il presente atto a titolo di liberazione della Banca da ogni obbligazione di garanzia nei Vostri confronti.



Distinti saluti.

Banco BPM S.p.A.

A handwritten signature in blue ink, written over the printed text "Banco BPM S.p.A.". The signature is highly stylized and cursive.