

# COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

## DEL COMUNE DI CASALGRANDE

<b>Verbale n. 6</b> <b>Data 06.03.2024</b>	<b>OGGETTO: parere su proposta di delibera n. 171/2024 ad oggetto:</b> <b><i>“IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2024 - DETERMINAZIONE DI UN' ALIQUOTA AGEVOLATA A FAVORE DEGLI IMMOBILI LOCATI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "PATTO PER LA CASA"”</i></b>
---	---

Il Collegio dei Revisori del Comune di Casalgrande, Dott.ssa Tiziana Baldrati, Dott. Sergio Torroni e Dott. Guido Carbonaro, riunitosi in via telematica;

Esaminata la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 171 ad oggetto: *“IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2024 - DETERMINAZIONE DI UN' ALIQUOTA AGEVOLATA A FAVORE DEGLI IMMOBILI LOCATI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "PATTO PER LA CASA"”*;

Preso atto che:

- la Regione Emilia Romagna, con DGR n. 1686 del 10/10/2022 avente ad oggetto: *“Approvazione Regolamento Attuativo “Programma Patto per la Casa”*”, stanziando risorse da distribuire ai Comuni che aderiranno al Programma al fine di favorire l'immissione di ulteriori alloggi sul mercato della locazione a canone calmierato e sostenere i proprietari con fondi dedicati a piccoli interventi manutentivi ordinari o straordinari, spese legate alla stipula del contratto di locazione, oltre a garanzie del pagamento dei canoni da parte degli inquilini;
- in data 13.02.2023 la Giunta dell'Unione Tresinaro-Secchia, con delibera n. 7 del 13/02/2023 ha approvato la Convenzione con Acer per la gestione del programma regionale ed il Regolamento attuativo locale, necessari per l'adesione al programma regionale *Patto per la Casa*;
- che lo stesso Programma regionale prevede, tra l'altro, che i Comuni dell'Unione Tresinaro Secchia si impegnino ad aumentare le agevolazioni fiscali per i proprietari che utilizzeranno questo strumento;

Considerato che il Comune di Casalgrande, alla luce di quanto sopra specificato, intende deliberare un'aliquota agevolata pari allo 0,5 per cento -in luogo dell'attuale 0,6%- a favore di coloro che metteranno a disposizione del Programma regionale *Patto per la Casa*, le loro proprietà

immobiliari che saranno locate, per mezzo di ACER Reggio Emilia, mediante contratti concordati ex L. n.431/1998 e che il minor gettito IMU stimato è stato quantificato in € 1.890,00;

Preso atto del parere favorevole espresso dal;

- Responsabile del Settore Entrate in merito alla regolarità tecnica dell'atto;
- Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Richiamati:

1. il D. Lgs. 267/2000;
2. il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
3. il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente

### ***ESPRIME***

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione in oggetto.

#### **Il Collegio dei Revisori**

Dott.ssa Tiziana Baldrati

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.  
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Dott. Sergio Torroni

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.  
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Dott. Guido Carbonaro

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.  
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*