

Allegato C)

VERBALE DI COMODATO GRATUITO DEI LOCALI, ATTREZZATURE E IMPIANTI DESTINATI ALLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER IL COMUNE DI CASALGRANDE

Patti e Condizioni

Tra

COMUNE DI CASALGRANDE_____

di seguito nel presente atto denominato semplicemente «**Comodante**» o «**Amministrazione Contraente**»

e

CIRFOOD S.C., con sede legale in Reggio Emilia, via Nobel ,19, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Reggio Emilia al n. 00464110352, P. IVA e Codice fiscale 00464110352, in persona del Suo Procuratore Sig.ra Ilenia Gualdi, nata a Reggio Emilia (RE) il 13/04/1973 e domiciliata per la carica presso la sede dell'Impresa, in Reggio Emilia, Via Nobel n. 19, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «**Comodatario**» o «**Appaltatore**»

Premesso che:

- ✓ Che con determinazione n. 474 del 08/09/2022 dell'Agenzia Intercent-ER è stata indetta una procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di ristorazione scolastica 2 a ridotto impatto ambientale per le Amministrazioni Contraenti della Regione Emilia Romagna, suddivisa in 6 lotti territoriali e con aggiudicazione da effettuarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un importo a base di gara complessivo pari a Euro 303.714.000,00 al netto di IVA di cui Euro 39.480.000,00 al netto di IVA afferenti al Lotto 3 (riservato alle Amministrazioni Contraenti della Provincia di Reggio Emilia).
- ✓ Che, con determina del dirigente dell'Agenzia Intercent-ER n. 402 del 13/06/2023 è stata predisposta l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di ristorazione scolastica a basso impatto ambientale per le Amministrazioni Contraenti della Provincia di Reggio Emilia (lotto 3) alla ditta CIRFOOD s.c.”.

- ✓ Che in data 11/08/2023 è stato sottoscritto e pubblicato sul sito istituzionale di Intercent-ER l'Accordo Quadro n. Repertorio RSPIC720237354 stipulato tra l'Agenza e l'Appaltatore CIRFOOD s.c., che definisce l'oggetto delle prestazioni e disciplina le condizioni generali delle prestazioni che verranno concluse dalle singole Amministrazioni Contraenti con l'emissione dei relativi Ordinativi di Fornitura i quali, nei limiti ivi previsti, saranno per ciascuna delle stesse fonti di obbligazione
- ✓ Che con determinazione n. ____ del ____ è stata disposta da parte del Comune di Casalgrande l'adesione alla Convenzione Lotto 3 stipulata dall'Agenzia regionale Intercent-ER con la Ditta CIRFOOD
- ✓ Che con l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura le Amministrazioni Committenti danno origine ad un contratto per l'affidamento del servizio oggetto di gara di durata pari a 60 mesi oltre eventuali 6 mesi di proroga, decorrenti dalla data del 01/01/2024.

Si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 Consistenza dei locali, impianti e attrezzatura

L'Amministrazione Contraente mette a disposizione del Fornitore, in comodato d'uso per l'esecuzione del servizio di ristorazione scolastica, i seguenti locali siti all'interno delle seguenti scuole:

SCUOLA	INDIRIZZO	LOCALI IN COMODATO D'USO GRATUITO
Polo 0-6 (Scuola dell'Infanzia comunale "U. Farri", Nido d'Infanzia comunale "R. Cremaschi", Scuola dell'Infanzia statale "Orizzonti")	Via M. Piccinini, 4 42013 Casalgrande (RE)	Cucinetta d'appoggio con zona lavaggio utilizzata per i 3 plessi: - Scuola dell'Infanzia comunale "U. Farri"; - Nido d'Infanzia comunale "R. Cremaschi"; - Scuola dell'Infanzia statale "Orizzonti".
Polo di Villalunga (Scuola	Via Marconi, 1	Cucina interna – centro di cottura di

dell'Infanzia Statale "I Colori", Nido d'Infanzia comunale "G. Rodari")	42013 Villalunga di Casalgrande	proprietà del Comune utilizzata per i 2 plessi: - Scuola dell'Infanzia Statale "I Colori"; - Nido d'Infanzia comunale "G. Rodari".
Scuola Primaria di Casalgrande	Via C. B. Cavour, 16, 42013 Casalgrande RE	Cucinetta d'appoggio con zona lavaggio
Scuola Primaria di S. Antonino	Via Statale, 146, 42013 Sant'Antonino RE	Cucinetta d'appoggio con zona lavaggio
Scuola Primaria di Salvaterra	Via Gedda Luigi, 1, 42013 Salvaterra RE	Cucinetta d'appoggio con zona lavaggio

Tali locali sono meglio evidenziati nelle **Planimetrie** di cui **all'Allegato A)** all'Atto di Regolamentazione del Servizio, di cui il **presente Verbale è parte integrante**.

Detti locali vengono consegnati comprensivi di **arredi e attrezzature** meglio evidenziati **all'Allegato B) "Inventario delle attrezzature"** all'Atto di Regolamentazione del servizio.

Di tale complesso di beni dati in comodato dall'Amministrazione Contraente, l'Appaltatore dovrà far uso in conformità alle finalità perseguite con l' Atto di Regolamentazione del servizio.

L'Amministrazione Contraente dichiara che, al momento della consegna, le attrezzature sono funzionanti, conformi alle specifiche disposizioni legislative e regolamentari di recepimento delle Direttive comunitarie di prodotto.

Le attrezzature, pentole, utensili e le stoviglie sono in materiale a norma per il contatto degli alimenti, riportano superfici lisce, non assorbenti, resistenti alla corrosione, in grado di subire ripetuti lavaggi e disinfezioni senza cedere agli alimenti con cui vengono a contatto sostanze tossiche o non desiderate. Sono dotati di tutti quegli accorgimenti, sistemi di sicurezza e accessori atti a proteggere e a salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

Art. 2 Corrispettivo

Locali e attrezzature vengono concessi in comodato d'uso gratuito **ai soli ed esclusivi** fini dell'esecuzione del servizio di refezione scolastica come previsto nell'Accordo Quadro e regolamentato nell'Atto di Regolamentazione del Servizio.

Art. 3 Durata

Il comodato avrà termine in data 31/12/2028 ovvero in concomitanza con la scadenza dell'Appalto di cui all'Accordo Quadro in premessa. Alla scadenza del contratto d'appalto, salvo eventuale proroga tecnica, i locali e le attrezzature in uso dovranno essere restituite al Concedente, nello stato in cui furono consegnati, salvo il normale deperimento d'uso, tramite apposito verbale redatto in contraddittorio tra le Parti.

Art. 4 Uso dei locali e beni

I locali e i beni consegnati dovranno essere utilizzati esclusivamente per lo svolgimento del servizio di ristorazione scolastica a favore dei bambini e degli adulti aventi diritto del nido d'Infanzia Elefantino, salvo diversa autorizzazione.

Il Fornitore si obbliga irrevocabilmente a non mutare mai, per qualsiasi ragione o motivo, a pena di risoluzione del contratto, la destinazione d'uso dei locali ad essa consegnati.

Il Fornitore non potrà utilizzare i locali messi a sua disposizione, nonché i macchinari e attrezzature ivi presenti, per scopi diversi da quelli previsti dall'Atto di Regolamentazione; non potrà modificare la configurazione e l'utilizzo degli stessi e/o la posizione di impianti e macchinari utilizzati, salvo accordi formali assunti con il Comodante.

E' vietata la concessione a terzi, sia privati che Enti o Organizzazione di qualsiasi natura, dell'uso anche saltuario dei locali concessi o di parte di essi.

All'interno dei locali e degli spazi oggetto dell'appalto il Fornitore non potrà per alcun motivo utilizzare o concedere a terzi spazi a uso pubblicitario. L'inosservanza delle condizioni stabilite dal presente articolo determinerà la risoluzione del contratto stesso ai sensi dell'art. 1456 del Codice

Civile e il Comodante potrà richiedere l'immediata restituzione dei locali oltre al risarcimento dei danni.

Art. 5 Controlli

Il Comodante, tramite i propri competenti uffici, si riserva la facoltà di esercitare l'attività di controllo sull'utilizzo corretto dei locali, impianti e attrezzature messi a disposizione nel presente verbale.

Art. 6 Copertura Assicurativa

Il Comodatario ha stipulato adeguata polizza assicurativa, già presentata all'Agenzia Intercent-ER, che garantisce la copertura assicurativa per i rischi da responsabilità civile verso terzi connessi a danni da lui arrecati ai locali e beni ricevuti in Comodato d'Uso ai fini dell'esecuzione degli ordinativi di Fornitura di cui all'accordo quadro.

Art. 7 Manutenzioni

Il Comodatario si impegna ad eseguire le manutenzioni di natura ordinaria sui locali e beni ricevuti in comodato.

La manutenzione straordinaria di locali, impianti e attrezzature e l'adeguamento strutturale e impiantistico dei locali consegnati, rimangono a carico del Comodante.

Rimangono a carico dell'Amministrazione Contraente anche l'acquisto o sostituzione o manutenzione straordinaria di arredi e attrezzature di proprietà della stessa, utilizzate nel servizio, anche per esigenze intervenute nel corso del contratto.

Qualora il Fornitore nel corso dell'appalto rilevi l'esigenza di un intervento di manutenzione straordinaria dei locali, degli impianti annessi e dell'attrezzatura, dovrà darne immediata segnalazione all'Amministrazione contraente.

Art. 8 Spese di gestione

Rimangono a carico del Comodante gli oneri per utenze idriche, elettriche, del gas, telefoniche trasmissione dati, smaltimento dei rifiuti nei locali ceduti in comodato d'uso gratuito al Fornitore, oltre che dei refettori presso i quali è richiesto al Fornitori di eseguire i servizi accessori.

Art. 9 Normativa

Per quanto non specificatamente previsto nel presente atto si rinvia all'Accordo Quadro e relativi allegati e la Codice Civile in quanto applicabili.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data _____

COMMITTENTE
Responsabile Settore Servizi Scolastici ed
educativi
Comune di Casalgrande (RE)

dott. Alberto Soncini
(f.to digitalmente)

APPALTATORE
Procuratore Speciale

Gualdi Ilenia
(f.to digitalmente)