

COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Servizio LLPP

RIQUALIFICAZIONE DI VER- DE E PARCHEGGI NEL QUARTIERE DI VIA LOUS BRAILLE CASALGRANDE

Progetto Esecutivo

CUP I51B23000250004

26/10/2023

1 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

•PREMESSA E DESCRIZIONE DELL'AREA

Immagine n. 1 – Localizzazione intervento

L'Amministrazione Comunale intende riqualificare il quartiere di Via Braille. Il quartiere è nato dalle urbanizzazioni degli anni 2000, si trova a sud del centro di Casalgrande Capoluogo tra il limite della ferrovia RE- Sassuolo e la Strada Provinciale SP 41.

L'abitato ormai consolidato presenta le caratteristiche costruttive dell'epoca di costruzione, edifici in muratura o con struttura a telaio in c.a. e rivestimenti esterni intonacati o in muratura facciavista. I fabbricati per lo più a tre piani fuori terra consentono quindi di ospitare diverse famiglie rendendo l'area densamente popolata per gli standard territoriali del Comune.

Il progetto interessa prevalentemente l'area a ovest del quartiere in confine con Via Piersanti Mattarella, nello specifico sono interessate dal presente progetto due aree verdi incolte che separano il quartiere Braille dalla viabilità urbana che collega Via Statale al Centro del Capoluogo.

Il quadro esigenziale in cui si colloca il presente progetto può essere riassunto in due punti fondamentali:

- Aumentare le dotazioni territoriali per far fronte al notevole numero di residenti della zona
- Mitigare l'impatto del traffico e della vicina ferrovia attraverso una riqualificazione dell'area verde

•CARATTERISTICHE TECNICHE, GEOMETRICHE ED ARCHITETTONICHE DEGLI INTERVENTI PROPOSTI NEL PROGETTO

L'intervento in progetto si pone l'obiettivo di riqualificare il quartiere Braille in Casalgrande Capoluogo mediante riqualificazione del verde urbano e realizzazione di dotazioni territoriali quali parcheggi pubblici e percorsi ciclopedonali e piazzale RSU. Sul lato nord del quartiere in confine con la ferrovia si andrà inoltre a realizzare un'opera di mitigazione mediante schermatura verde .

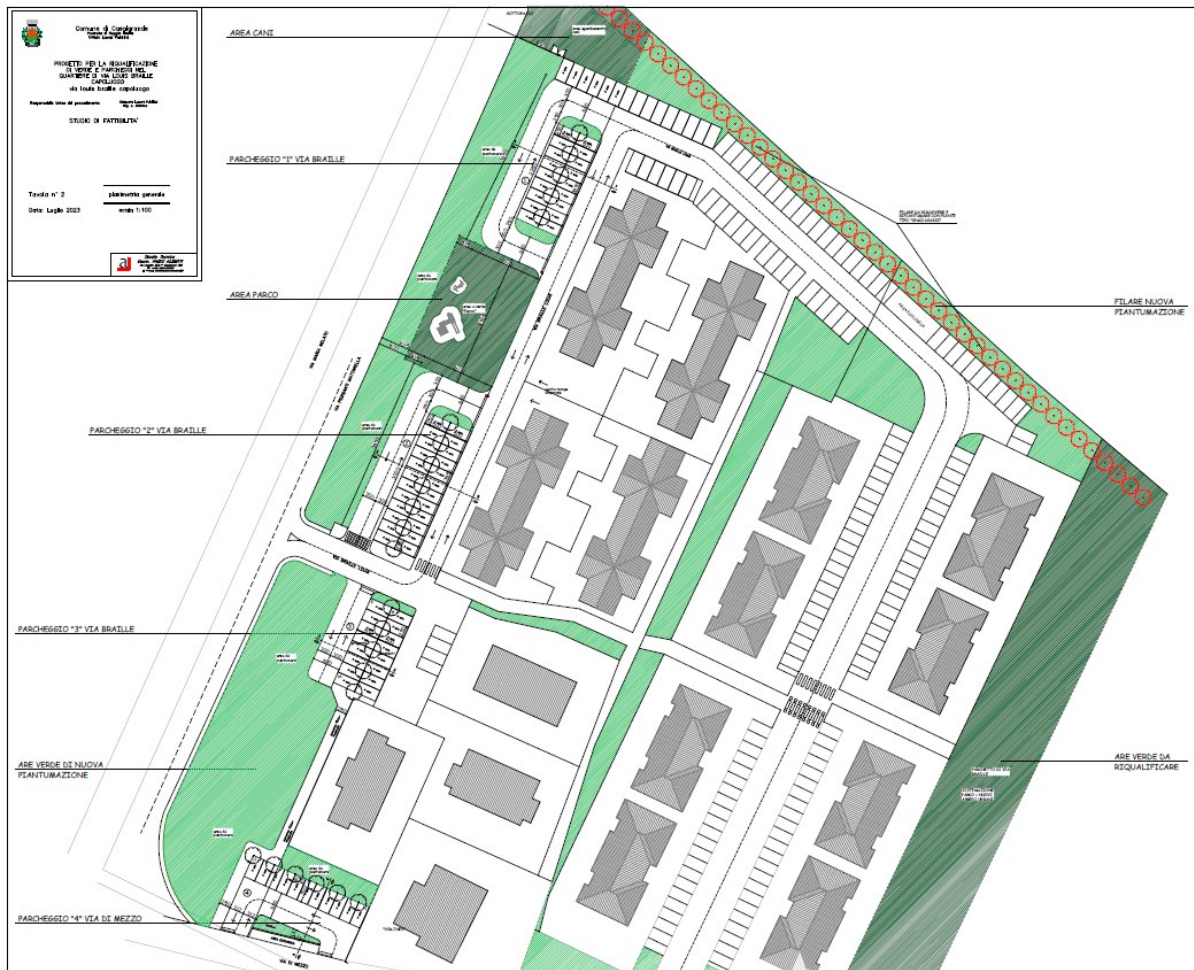


Immagine n. 2 – SCHEMA INTERVENTO

Nello specifico l'intervento si può suddividere nel seguente modo:

BOSCO URBANO

Si prevede di riqualificare il verde esistente andando a rimuovere gli alberi (pini layland) a fine ciclo vegetativo sostituendoli con un sistema di alberi ad alto fusto ed arbusti disposti a schema "tre per due" . Tale disposizione consente la crescita delle piante e agevola la manutenzione e crea un'area filtro tra l'abitato del quartiere Braille e Via Piersanti Mattarella , strada urbana di collegamento tra la Via Statale (ex provinciale) ed il centro di Casalgrande. L'intervento di riqualificazione del verde interessa anche il lato nord dell'urbanizzazione a confine con la tratta ferroviaria Reggio Emilia – Sassuolo gestita da FER.

Nello specifico l'area verde è costituita da un piccolo argine attualmente alberato, la riqualificazione comporta, nel rispetto della mitigazione ambientale, anche un adeguamento a quelli che sono i vincoli imposti da FER. Infatti essendo tale piccolo argine all'interno

dell'area di protezione della ferrovia non può essere piantumato con alberi ad alto fusto pertanto nel lato di scapata dell'argine a tergo della ferrovia saranno piantumati arbusti sempre verdi.

IL PARCO GIOCHI VERDE E L'AREA SGAMBAMENTO

Al fine di riqualificare interamente l'area verde esistente si ritaglia due piccole zone da destinare rispettivamente a parco giochi attrezzato e area di sgambamento cani.

Il parco giochi occuperà la posizione baricentrica rispetto al perimetro dell'area oggetto di intervento ed avrà dimensioni in pianta di circa 28.50 m * 20.15 m, durante i lavori sarà eseguita la preparazione del terreno alla semina, mentre la semina stessa avverrà nel primo autunno o primavera disponibile dopo la fine dei lavori. Il risultato finale sarà quello di un prato rustico composto da un miscuglio di diverse sementi che una volta cresciute creeranno un manto resistente e compatto.

Il parco giochi sarà poi completato con l'installazione di arredo urbano e giochi ludici per bambini (centini, panchine, tavolo con panche, altalene scivolo ecc...).

Per quanto riguarda lo sgambamento cani è stato individuato nella parte nord dell'area oggetto di intervento. L'area ha forma trapezoidale con base minima di m 6.60, base massima di 15 m e altezza di 19.50 m, come da normativa sarà recintata con rete di altezza minima di 1.50 m e dotata di fontanella e abbeveratoio.

L'illuminazione di entrambe le aree è garantita da un sistema di lampioni con pali di altezza pari a 4 m e lampade a flusso iniziale 3700 lumen.

DOTAZIONI TERRITORIALI

Il progetto prevede la realizzazione di posti auto a servizio del quartiere e delle aree verdi. In particolare si creeranno n°65 posti auto delle dimensioni di 2.50*5 m oltre n° 2 posti auto a norma Hadicap dimensioni circa 3.20*5 m. I parcheggi saranno realizzati in 4 blocchi distribuiti nell'area di intervento e raggiungibili attraverso nuova viabilità di quartiere che fungerà anche da area di manovra.

Al fine di non variare il regime idraulico con la realizzazione delle nuove infrastrutture le aree di sosta per i veicoli saranno realizzate con pavimento tipo garden drenante o equivalente sistema di pavimentazione. La nuova viabilità invece sarà asfaltata.

Si precisa inoltre che la realizzazione del blocco denominato P4- stralcio 4 incrementa le dotazioni di parcheggio a servizio della Residenza per anziani Villa Ines.

La riqualificazione comporta inoltre la creazione di nuovi percorsi ciclo -pedonali promiscui che nello specifico collegano il centro del quartiere Braille con Via di Mezzo Casalgrande che lascia aperti numerosi sviluppi possibili, da lì infatti in futuro si potrà realizzare un percorso ciclopedonale verso Via Ripa e quindi il quartiere industriale Macina o verso ER 13 Ciclovía del Secchia attraversando Villalunga.

(I materiali da costruzione, le componenti tecniche ed i sistemi costruttivi utilizzati oltre a non contenere prodotti pericolosi e dannosi per la salute delle persone e nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) e del principio del DNSH sono stati scelti anche perché offrono determinate garanzie sia in termini di durevolezza che di facile manutenibilità.)

•INQUADRAMENTO NORMATIVO, URBANISTICO E TERRITORIALE

Relativamente alla pianificazione urbanistica comunale, visti gli elaborati :

- del Piano Strutturale Comunale (PSC) e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 28/11/2016 esecutiva a norma di legge;
- del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 28/11/2016 esecutiva a norma di legge;
- del Piano stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Po approvato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Decreto n.49/2002 del 13/04/2022;
- della variante parziale al Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 31/05/2022 esecutiva a norma di legge;

l'immobile censito catastalmente al Foglio 24 Mappali 499 è destinati dal Piano Strutturale Comunale (PSC) e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 28/11/2016, a:

· AREE A PARCO PUBBLICO E VERDE ATTREZZATO PER IL GIOCO E LO SPORT (art. 3.8 delle N.T.A.);

· ZONE STABILI SUSCETTIBILI DI AMPLIFICAZIONI LOCALI, CON VALORI DEL FATTORE DI AMPLIFICAZIONE DELLA PGA) (art. 4.18 delle N.T.A.);

e è destinato dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 28/11/2016, a:

- VERDE PUBBLICO USO S13 (art. 16.1 delle N.T.A.);

- AREE INTERESSATE DA STRUMENTO ATTUATIVO (PUA) APPROVATO;

L'intervento di riqualificazione del verde e dell'area urbana risulta essere conforme allo strumento urbanistico.

La progettazione è sviluppata con riferimento:

✓al D.P.R. 380/2001;

✓alla L.R. n. 15/2013:

✓L.R. n. 19/2008.

•AREE INTERESSATE DAI LAVORI

Le aree su cui è prevista la realizzazione delle opere, catastalmente individuate nel Foglio 19 del Comune di Casalgrande (RE) con il mappale n. 582-587 oltre la strada comunale Via Braille, Via di Mezzo Casalgrande sono già di proprietà dell'Amministrazione Comunale, non risulta quindi necessario:

✓avviare procedimenti di occupazione ed esproprio né prevedere somme e tempistiche per la loro acquisizione;

✓reperire autorizzazioni, concessioni, nulla-osta da parte di terzi.

In sede di progettazione è comunque stato chiesto ed ottenuto il parere favorevole di IRETI (in qualità di ente gestore delle fognature) al fine di realizzare adeguati volumi di laminazione e mantenere l'invarianza idraulica dell'area oggetto di intervento

•SICUREZZA CANTIERE

Le opere in appalto prevedono le somme per la predisposizione e l'attuazione di tutte le misure volte a prevenire o, ove ciò non sia possibile, a ridurre i rischi connessi con l'esecuzione delle lavorazioni: tali oneri non sono soggetti a ribasso d'asta.

Vista la possibile presenza in cantiere di più imprese, ai sensi degli artt. 90 e 91 del D.Lgs. n. 81/2008 tra gli elaborati che comporranno il successivo progetto esecutivo vi dovrà essere anche il Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione all'uopo incaricato.

Dovrà, inoltre, essere incaricato il Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori che dovrà coordinare gli interventi secondo le disposizioni del D. Lgs. sopra citato.