

COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

OPERE COMPLEMENTARI DI MIGLIORAMENTO DA REALIZZARSI NELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO GIOVANI IN VIA A. MORO 11

RELAZIONE TECNICA

I lavori inerenti il progetto di ristrutturazione della nuova sede del “Centro Giovani” di Casalgrande, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 110/2023, sono stati ultimati il 02/10/2023.

Considerato le esigenze dell'amministrazione, nonché al fine di migliorare le caratteristiche dei locali, si prevedono lavori complementari da realizzarsi sia all'interno dei locali che nell'area esterna.

Internamente al fine di dare una maggior prestazione termo-acustica si prevede la posa di pannelli in lana minerale di vetro da posizionare nel controsoffitto, doppi pannelli in lana minerale di vetro all'interno della parete in cartongesso al fine di migliorarne la prestazione acustica e contro-parete isolata in cartongesso sulle pareti verso l'esterno per migliorare la tenuta termica.

Sarà realizzato un locale ad uso deposito nel piano interrato con muratura in blocchi di calcestruzzo, porta tagliafuoco, completo di pavimento in gres porcellanato.

La copertura in lamiera grecata sarà sistemata con interventi di pulizia, sostituzione degli elementi deteriorati, la sigillatura delle lastre, degli innesti di camini, sfiati, areazioni, velux, la sistemazione e pulizia delle gronde e dei pluviali.

Infine sarà ampliata la cancellata di recinzione, ripristinato il marciapiede in masselli autobloccanti sul retro del fabbricato ed installato un sistema di allarme antintrusione.

COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

QUADRO ECONOMICO

La spesa complessiva dell'intervento è di € 54.646,00, così di seguito suddivisa:

SOMME DA APPALTARE

lavori		
	opere edili	42.606,24
sicurezza		2.185,41
TOTALE DA APPALTARE		44.791,65
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva 22 % sui lavori e sicurezza		9.854,16
arrotondamenti		0,19
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		9.854,35
TOTALE GENERALE		54.646,00

Il Progettista
Arch. Salvatore D'Amico