COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

c.a.p. 42013 **P.zza** Martiri della Libertà, 1 **tel.**:0522 998511 **fax.:**0522 998533

e-mail: urp@comune.casalgrande.re.it **sito internet:** www.comune.casalgrande.re.it

Cod. Fisc. e **P. IVA** 00284720356

Settore Servizi al cittadino

Servizio tributi

Casalgrande, 20/05/2022

Spett.li
Partecipanti alla Conferenza per la valutazione delle aree fabbricabili anno 2022

Oggetto: Comunicazione in riferimento agli ambiti ATR.

Con la presente si comunica che, a seguito di ulteriori approfondimenti normativi, gli ambiti ATR a parere dello scrivente dovranno essere mantenuti nelle tabelle di valorizzazione delle aree relative all'annualità 2022, diversamente da quanto verbalizzato nella Conferenza tenutasi in data 18.05.2022, in ragione delle motivazioni sotto riportate.

Ai fini tributari, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. d) della legge n. 160/2019 secondo il quale "Per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi...", sono edificabili tutti quei terreni che sono qualificati come tali dallo strumento urbanistico vigente di riferimento.

Non avendo ancora il Comune adottato il PUG (Piano Urbanistico Generale) ai sensi della Legge Regionale n. 24/2017, gli ambiti ATR rimangono perciò classificati ai sensi di PSC (Piano Strutturale Comunale) e RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) vigenti.

Pertanto, finché gli strumenti urbanistici di riferimento rimarranno PSC e RUE vigenti, tali ambiti saranno da considerarsi come aree fabbricabili, con relativo valore venale, fino alla data di adozione del nuovo strumento urbanistico (PUG).

Si precisa, inoltre, che già dall'annualità 2015 per tali ambiti, pur essendo assoggettati ad imposta come aree edificabili, era stato assegnato un valore di 5 €/mq già di per sé esiguo anche per i terreni agricoli.

Pertanto, dovendo mantenere per gli ambiti ATR la valorizzazione ai fini tributari, ai sensi del PSC/RUE vigenti, si ritiene di confermare il valore di 5€/mq, per quanto sopra esposto.

Si rimane a disposizione e ringraziando, si porgono gentili saluti.

SERVIZIO TRIBUTI
Arch. Caterina Villani
firmato digitalmente