

CONVENZIONE CON G.S. VIRTUS CASALGRANDE PER L’AFFIDAMENTO IN USO E IN GESTIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI S. ANTONINO

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, l’anno duemilasedici il giorno_____ del mese di Giugno nella Residenza Municipale, tra i Sigg.ri:

–MAREGGINI RINA nata a Reggio Emilia il 16.07.1960, in qualità di Responsabile del Settore Vita della Comunità, la quale dichiara di agire e di stipulare la presente convenzione nel solo interesse ed in rappresentanza del Comune di Casalgrande, P.IVA 00284720356;

–MEGLIOLI GIORDANO nato a Reggio Emilia il 30.09.1963, e residente a Casalgrande in via Londra n. 5 cod. fisc. MLGGDN63P30H223W, che agisce e stipula in qualità di presidente del G.S. VIRTUS CASALGRANDE con sede in via A.Moro 26 di seguito denominata “concessionaria”, P.IVA 01495990358;

PREMESSO CHE

L’Amministrazione Comunale di Casalgrande, a sostegno delle attività sportive e al fine di garantire un adeguato ed efficace utilizzo delle strutture sportive di proprietà comunale intende stipulare una convenzione (ai sensi dell’art. 2, comma 3 della L.R. 11/2007) per l’uso e la gestione della PALESTRA SCOLASTICA DI S. ANTONINO e dell’esercizio della gestione in orario extrascolastico

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1: OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Casalgrande, concede al GRUPPO SPORTIVO VIRTUS CASALGRANDE ASD, che accetta, la gestione, nei termini più espressamente precisati nei patti seguenti, della **PALESTRA SCOLASTICA DI S. ANTONINO via Statale 146 S.Antonino–Casalgrande** e di tutte le strutture ed attrezzature annesse o in dotazione all’ impianto sportivo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come da planimetria allegata.

Per la palestra facente parte di complesso scolastico la gestione e l’utilizzo dell’impianto è da ritenersi di norma in orario extra-scolastico, che verrà determinato all’inizio di ogni annualità sportiva in accordo tra l’Amministrazione Comunale e la Direzione dell’istituto scolastico.

Art. 2: DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione avrà la durata di anni 3 a decorrere dalla stipula della convenzione fino al **30/06/2019** per dar modo alla società sportiva concessionaria di completare l’attività. Qualora per qualsiasi motivo, alla scadenza della concessione, la procedura per la nuova gestione non sia ancora esecutiva o comunque il nuovo concessionario non abbia assunto effettivamente l’esercizio, il gestore è tenuto a prestare il servizio fino all’insediamento del nuovo concessionario ed in ogni caso non oltre un

anno dalla scadenza, alle stesse condizioni della gestione cessata. E' vietata la cessione a terzi della gestione.

Art.3: OBBLIGHI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA

Durante tutto il periodo della concessione, la concessionaria è tenuta:

- alla pulizia sanificazione dei locali, accurata, periodica o quotidiana o in relazione all'uso, a proprie spese e senza diritto di rivalsa;
- alle piccole manutenzioni nel senso previste dall'art. 1576 del Codice Civile;
- alla cura degli arredi così come essi vengono consegnati al momento di inizio della concessione e, nel caso di manomissione dimostrata, alla loro sostituzione;
- alla segnalazione di eventuali variazioni negli arredi presi in carico e inventariati del Comune;
- alla segnalazione tempestiva delle necessità d'intervento nelle manutenzioni straordinarie;
- a concordare ogni intervento sui locali, anche relativamente alle piccole manutenzioni, con l'Ufficio Tecnico Comunale;
- a rendersi disponibile a fare accedere in qualsiasi momento il personale autorizzato dal Comune nei locali della Palestra per verifiche e controlli.
- alla gestione e la custodia degli impianti nelle ore di utilizzo, l'apertura e la chiusura degli accessi, lo spegnimento delle luci, la custodia delle chiavi e la custodia dei beni e attrezzature presenti. Ad ogni chiusura deve corrispondere il controllo di tutti gli impianti.
- compete il controllo della sicurezza delle strutture segnalando agli Enti competenti (Amministrazione Comunale, Vigili del Fuoco, P.S., ...) tutte le anomalie o i casi di pericolo all'interno e all'esterno delle strutture stesse.
- è a carico del soggetto gestore il mantenimento dello stato di decoro della struttura, cura del verde, sgombero della neve nelle pertinenze, e della rimozione di ogni altro elemento che si frapponga al buon funzionamento del servizio.
- a riservare all'amministrazione comunale 6 giorni di utilizzo gratuito all'anno per manifestazioni ed eventi di interesse pubblico (previo accordo e relative comunicazioni tra le parti)
- Il gestore dovrà nominare un responsabile, quale referente nei rapporti con l'Amministrazione Comunale e i terzi, rendendo noto il numero di telefono anche cellulare, la casella di posta elettronica, ed ogni altra notizia volta a garantire trasparenza e imparzialità nei servizi offerti.
- Annualmente entro il mese di ottobre dell'anno sportivo successivo, il gestore dovrà presentare al Servizio Sport del Comune una dettagliata relazione riguardante l'attività gestionale e sportiva svolta e gli eventuali problemi tecnico-strutturali riscontrati.

Art. 4: SICUREZZA DELLA PALESTRA E ASSICURAZIONI

Ogni responsabilità inerente e conseguente la gestione della Palestra, è a carico della Associazione Sportiva concessionaria. La concessionaria si impegna in primo luogo a mantenere sugli impianti il personale necessario agli adempimenti del presente atto in ordine alla gestione delle attività sportive ed in ordine ai compiti di custodia e di vigilanza sulle strutture della palestra. La concessionaria si impegna inoltre a trasmettere all'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dalla vigenza della presente convenzione copia delle polizze assicurative relativamente agli infortuni dei tesserati, alle responsabilità sugli impianti in concessione, alla responsabilità civile verso terzi in relazione allo svolgimento delle attività sportive all'interno della Palestra assumendosi tutte le responsabilità. A tale fine il comune di Casalgrande si impegna a rimborsare la spesa dell'assicurazione obbligatoria di infortunio e responsabilità civile verso terzi, (intesi come terzi anche il comune di Casalgrande proprietario dell'impianto) (legge 383/2000 art.30 comma5);

La concessionaria si obbliga di custodire e conservare le Palestre oggetto della presente convenzione con la massima diligenza ed a restituirle alla scadenza contrattuale, nello stato in cui le ha ricevute. L'Amministrazione comunale si riserva di eseguire controlli e verifiche in qualsiasi momento per il rispetto di quanto concordato. L'Associazione sportiva concessionaria risponde verso l'amministrazione Comunale per il deterioramento dei beni cagionato dall'uso anormale o da sua colpa, nonché per i danni di qualunque natura arrecati.

Resta intesa la responsabilità civile e penale del soggetto gestore, in caso di interventi non conformi alle norme di legge e di sicurezza e nel caso gli stessi risultino dannosi a cose o persone. L'onere della dotazione del defibrillatore semiautomatico e della sua manutenzione è a carico del Comune proprietario dell'impianto ma il gestore è responsabile del suo regolare funzionamento (decreto ministeriale Balduzzi 2013)

Art. 5) RISPETTO DELLE NORME

Il gestore si impegna a rispettare i principi generali espressi nel Codice Etico adottato dal Comune di Casalgrande sottoscritto e finalizzato alla promozione del benessere nell'attività motoria (rientrante nel Piano della prevenzione della Regione Emilia-Romagna) e ad adoperarsi per aderire a tale codice finalizzato a creare un circuito di strutture sportive che promuovano il benessere, inteso come garanzia di sicurezza sotto il profilo professionale (presenza di personale qualificato) e impegno allo svolgimento di iniziative di prevenzione dei rischi legati al consumo di sostanze psicoattive (alcol e droghe) e di sostanze dopanti. Si impegna inoltre a far rispettare la legge che vieta il fumo nei locali e a fare la raccolta differenziata dei rifiuti.

Il gestore si impegna inoltre a rispettare e a far rispettare ogni altra norma di legge e resta inteso fin d'ora l'esclusione nell'impianto di attività che favoriscano dipendenze, ivi comprese quelle del gioco d'azzardo.

Art. 6: APERTURA DELLA PALESTRA E UTILIZZO DA PARTE DI TERZI

La concessionaria ha piena autonomia nella gestione della Palestra per lo svolgimento delle attività sportive e si impegna a comunicare gli orari di uso effettivo ed esclusivo entro il 30 Settembre di ogni anno. Si rende disponibile a cedere i locali per eventuali servizi estivi che l'amministrazione o chi per lei intende organizzare e a cedere (per una percentuale pari al 10% del monte ore extrascolastico) i locali per eventuali iniziative a carattere sportivo-ricreativo e per fasce sociali particolari, come bambini ed anziani, in accordo con l'Amministrazione Comunale (ufficio sport). I soggetti estranei alla concessionaria per ottenere l'utilizzo della palestra potranno inviare richiesta scritta all'Ufficio Sport del Comune che a sua volta la inoltrerà alla concessionaria. Tali richieste potranno essere evase, se compatibili con le finalità ed esigenze anche scolastiche dell'Amministrazione Comunale, non prima del 31 ottobre. La concessionaria si impegna a rispettare e far rispettare gli orari di utilizzo della Palestra in base alle assegnazioni, effettuate in collaborazione con l'Amministrazione Comunale (Ufficio Sport) e in accordo con il responsabile della concessionaria stessa

Art. 7: RISOLUZIONE E REVOCA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione si intende risolta di diritto nelle seguenti ipotesi:

- a) in caso di scioglimento dell'Ente concessionario;
 - b) in caso di dimostrate violazioni delle vigenti normative penali, fiscali o assicurative;
 - c) in caso di violazione degli obblighi discendenti dalla presente convenzione;
- L'amministrazione comunale si riserva altresì la facoltà di procedere alla revoca della presente convenzione per sopraggiunti motivi di interesse pubblico.

Art. 8: UTENZE

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale le spese per le forniture di acqua, luce e riscaldamento. Il gestore è tenuto a farsi parte diligente garantendo un uso oculato delle utenze presidiando costantemente la struttura sportiva evitando che si verifichi inutile spreco di risorse idriche, di calore, di corrente elettrica. Qualora l'Amministrazione Comunale venga a conoscenza di utilizzi non parsimoniosi delle utenze provvederà a contestarlo al gestore, verrà considerata inadempienza contrattuale e, in caso di ripetuti richiami, potrà essere risolta la convenzione ai sensi di quanto previsto. Tuttavia, al fine attuare una congrua regolazione degli impianti di erogazione del calore, secondo una corretta taratura che tenga conto dell'attività svolta ma al tempo stesso di una temperatura ambientale adeguatamente proporzionata, è previsto che il gestore non indugi nel richiedere l'intervento del soggetto conduttore dell'impianto di riscaldamento ogni volta necessario e comunque in caso di malfunzionamenti. Il gestore dell'impianto sportivo avrà cura di avvisare il comune di tutte le chiamate effettuate. L'Amministrazione Comunale, in sede di consuntivo delle spese sostenute per le utenze, qualora registri un trend superiore allo storico dell'impianto, potrà chiedere

conto al gestore che dovrà dimostrare di aver ottemperato a tutto quanto previsto nel presente articolo.

Art. 9: TARIFFE

L'Amministrazione Comunale determina annualmente, con atto allegato al bilancio annuale di previsione (determinazione delle tariffe per i servizi a domanda individuale), le tariffe che il concessionario può richiedere a terzi per l'utilizzo delle Palestre.

Tutte le entrate per l'uso dell'impianto da parte di altri soggetti spettano al Gestore, che provvederà autonomamente alla loro riscossione, rispettando tutti gli adempimenti contabili e fiscali vigenti. La Concessionaria a seguito della presente convenzione non è tenuta al pagamento delle normali tariffe relative all'uso della Palestra, rispettando la destinazione delle stesse.

Art. 10- PUBBLICITÀ E AUTORIZZAZIONI

Il gestore può esercitare attività di pubblicità a favore di terzi esclusivamente all'interno e nelle ore di utilizzo dell'impianto (esente dall'imposta D.lgs. 507 del 15.11.1993). Sono in carico all'affidatario le richieste di permessi, autorizzazioni, licenze e/o ogni altro adempimento presso i rispettivi soggetti competenti (comune, ausl, siae, vigili del fuoco, commissione di vigilanza per pubblici spettacoli, etc...) connessi allo svolgimento di manifestazioni, anche temporanee, o all'installazione di strutture provvisorie o all'organizzazione di altre attività quali ad esempio somministrazione di cibi e bevande.

Art. 11: CONTRIBUTO

Il Comune di Casalgrande, a fronte delle tariffe agevolate imposte al gestore ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 della presente convenzione, si impegna ad erogare alla concessionaria un contributo annuo pari ad € 1.000,00 comprensivo di assicurazione

Art. 12: PIANO DI UTILIZZO E PIANO DI CONDUZIONE TECNICA

La concessionaria sarà tenuta ad allegare alla convenzione, costituendo parte integrante della stessa:

- il piano di utilizzo, contenente le tipologie dell'utenza, le destinazioni e gli orari d'uso dell'impianto (allegato A);
- il piano di conduzione tecnica, contenente la descrizione delle attività di manutenzione, di pulizia e di custodia, nonché la descrizione delle attività concernenti il funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo (allegato B).

Art. 13: SPESE DI STIPULAZIONE

Gli oneri derivanti da disposizioni fiscali applicabili alla materia regolata dalla presente convenzione sono a carico della concessionaria che dovrà rimborsare al Comune di Casalgrande nel caso in cui li abbia sopportati o li sopporterà.

Ai fini fiscali si dichiara che la presente scrittura privata non autenticata sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 2 della tariffa (parte seconda) del D.P.R. n. 131 del 26/4/1986.

Letto, approvato e sottoscritto.