

**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**  
**DEL COMUNE DI CASALGRANDE**

<b>Verbale n. 7</b> <b>Data 21.04.2022</b>	<b>OGGETTO: parere su proposta di delibera n. 275/2022 ad oggetto</b> <b><i>ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CON CASSA DEPOSITI E</i></b> <b><i>PRESTITI SPA</i></b>
---	---

Il Collegio dei Revisori del Comune di Casalgrande, Dott.ssa Tiziana Baldrati, Dott. Sergio Torroni, Dott. Guido Carbonaro, riunitosi telematicamente;

Visto l'art. 239 del D. Lgs. 267/2000;

Esaminata la proposta di deliberazione consiliare n.275/2022 avente ad oggetto: "*ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA*";

Preso atto che con la suddetta proposta di delibera l'Ente intende estinguere anticipatamente il mutuo n. 4463581/00 utilizzando a tal fine:

1. le risorse appositamente vincolate nel risultato di amministrazione, conformemente a quanto previsto dal comma 11 dell'articolo 56-bis del d.l. n. 69/2013 e s.m.i. (il quale prevede l'obbligo di vincolo del 10% dei proventi derivanti dalla vendita del patrimonio immobiliare disponibile dell'ente, destinandolo all'estinzione anticipata dei prestiti), per complessivi € 117.646,73;
2. le risorse stanziare nel bilancio di previsione per il pagamento della seconda rata del mutuo che si intende estinguere anticipatamente;

Considerato che l'estinzione anticipata consente di svincolare risorse ampliando pertanto i margini di manovra economici complessivi sulla spesa corrente;

Evidenziato che l'estinzione anticipata prevede il seguente costo:

Debito residuo (capitale)	Indennizzo (calcolato alla data del 15/04/2022, come da circolare CDDPP del 27.06.2013)	Totale
133.030,33	7.130,92	<b>140.161,25</b>

e che il costo relativo al pagamento delle rate residue, in caso di proseguimento del finanziamento fino a naturale scadenza è il seguente:

Debito residuo (capitale)	Interessi dovuti in caso di naturale scadenza del finanziamento	Totale
133.030,33	8.907,37	<b>141.937,70</b>

Considerato che il suddetto indennizzo potrà essere oggetto di ricalcolo in sede di accettazione dell'estinzione anticipata da parte di CDDPP SPA e che il Responsabile del Settore Finanziario è autorizzato, dalla delibera in oggetto, a provvedere a tutti gli atti amministrativi necessari al perfezionamento dell'estinzione anticipata del mutuo, comunque nel rispetto della normativa vigente e a condizione che l'operazione risulti economicamente più conveniente rispetto al pagamento delle rate da versare in caso di proseguimento del finanziamento fino a naturale scadenza;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Finanziario;

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 275/2022 avente ad oggetto "ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA".

Letto, approvato e sottoscritto,

#### **Il Collegio dei Revisori**

Dott.ssa Tiziana Baldrati

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Dott. Sergio Torroni

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Dott. Guido Carbonaro

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*