

Allegato A)

COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI

L'anno duemilaventidue il giorno _____ del mese di _____ in
Casalgrande nella residenza municipale in P.zza Martiri della Libertà n. 1

TRA I SOTTOSCRITTI

Da una parte:

_____, Responsabile del settore LL.PP. E Patrimonio
del Comune di Casalgrande (RE), in nome e per conto del COMUNE DI
CASALGRANDE (RE) con sede in P.zza Martiri della Libertà n. 1 –
42013 Casalgrande (RE), Cod. Fisc. e P.IVA 00284720356, nella sua qua-
lità di proprietario-COMODANTE.

E dall'altra parte:

_____, nella sua qualità di rappresentante legale della AS-
SOCIAZIONE PRO LOCO CASALGRANDE con sede in Casalgrande
(RE) – 42013 Via Aldo Moro n. 8, Cod. fiscale 91153400352 e P.IVA.
02878670351, nella sua qualità di COMODATARIO.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1. Il Comune di Casalgrande, nella sua qualità di proprietario-
comodante, concede in comodato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1803 e
seguenti del Codice Civile, alla Associazione Pro Loco Casalgrande, che
accetta, il seguente appezzamento di terreno agricolo, delle dimensioni di
mq. 30 circa, sito in comune di Casalgrande (RE), in via Castello Casal-
grande c/o croce di Casalgrande (RE), individuato e rappresentato al NCT

del medesimo comune, al foglio 27, part. 8, affinché se ne serva in via esclusiva per l'installazione artistica di una panchina gigante nell'ambito del circuito "Big Bench".

Art. 2. Tutte le spese relative l'uso del suddetto terreno, ivi comprese le eventuali forniture, per la durata del presente contratto sono completamente a carico del comodatario, il quale si impegna a mantenere detto bene nello stesso stato di destinazione e di conservazione in cui l'ha ricevuto senza apportarvi modifiche sostanziali e strutturali di alcuna natura. Per qualsiasi intervento il comodatario dovesse eseguire di propria iniziativa sui beni, è inteso sin da ora che la responsabilità civile o penale, che eventualmente ne derivasse, ricadrà esclusivamente sull'Associazione Pro Loco Casalgrande.

Art. 3. Per tutta la durata del contratto, saranno a carico del comodatario tutte le spese per manutenzioni ordinarie e straordinarie ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall'uso del suddetto terreno.

Art. 4. Il comodatario si impegna a custodire con cura il bene comodato, a non destinarlo ad altri usi che non siano quelli sopra previsti e a non cederlo, a nessun titolo, a terzi. Si impegna espressamente a vigilare sull'accesso di terzi al bene concesso in comodato accollandosi tutte le responsabilità al riguardo.

Art. 5. La durata del presente contratto è convenuta in anni dieci (10) a partire dalla data della sottoscrizione.

Art. 6. In caso di cessazione dell'installazione sopracitata, il Comodante potrà esigere l'immediata restituzione del fondo.

Art. 7. Il presente contratto è a titolo gratuito e ad esso si applicano le disposizioni dell'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile.

Art. 8. Ai sensi dell'art.1804 del Codice Civile, qualora il comodatario non adempia agli obblighi suddetti, la parte comodante potrà chiedere l'immediata restituzione dei beni oltre al risarcimento del danno.

Art. 9. Gli effetti del presente atto decorrono dalla data di sottoscrizione, con ogni conseguenza utile ed onerosa per le parti.

Letto approvato e sottoscritto.

Casalgrande, lì _____

p. Comune di Casalgrande (RE)

p. Asso.ne Pro Loco Casalgrande

Resp. settore LL.PP. E Patrimonio

Il Legale Rappresentante
