



Pallavolo  
Pallacanestro  
Calcio a Cinque  
Tennis Tavolo  
Podismo  
Corsi Ginnastica Adulti  
Difesa Personale  
Ginnastica Artistica

**PIANO DI CONDUZIONE TECNICA-MANUTENZIONE ORDINARIA**  
**PALESTRA COMUNALE DI VIA SANTA RIZZA DI CASALGRANDE**

Il concessionario dovrà provvedere alla pulizia quotidiana degli spazi interni (spogliatoi e pavimento della palestra) provvedendo direttamente all'acquisto delle attrezzature e materiali di pulizia.

Si avvale dell'uso di una lavapavimenti di proprietà del comune di Casalgrande.

Dovrà segnalare all'ufficio sport - tecnico - ass. sport... eventuali problemi di manutenzione ordinaria e straordinaria e si impegneranno a far entrare nei locali della palestra e annessi il personale di Manutencoop e operai del comune o ditte esterne per quanto riguarda:

- A) Riparazione e rifacimento di parti di intonaci interni, tinteggiature interne, riparazione di rivestimenti e pavimenti, interni;
- B) Riparazione e sostituzione di parti accessorie, comprese le specchiature opache e vetrate, di infissi e serramenti interni;
- C) Riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie, autoclavi irrigatori e relative centraline, con apparecchi omologhi di qualità equivalente o superiore;
- D) Riparazione e sostituzione di porzioni di tubazioni di adduzione e di irrigazione esterna, riparazioni o sostituzioni di porzioni di tubazioni interne per acqua fredda, calda, e di riscaldamento;
- E) Manutenzione di quadri elettrici in genere, con verifica delle connessioni, prova delle protezioni, manutenzione delle distribuzioni a valle del quadro principale e relative apparecchiature di comando e distribuzione con eventuale sostituzione delle parti di apparecchiature inefficienti quali spie e fusibili, lampade, apparecchi illuminanti, comprese le emergenze autoalimentate o parti di esse, con materiali omologhi di qualità equivalente o superiore ai preesistenti;
- F) Manutenzione dei gruppi elettrogeni, soccorritori e U.P.S;
- G) Verifica periodica degli idranti e degli estintori;
- H) Verniciatura periodica dei pali in ferro, siano essi per recinzione aerea o pali di illuminazione, dei cancelli della recinzione, di tutte le opere in ferro presenti: riparazione e sostituzione della rete di recinzione, e reti interne all'impianto comprese le recinzioni aeree;
- L) Riparazione e mantenimento delle pavimentazioni delle aree di attività sportiva e manutenzione delle aree esterne siano esse pavimentate che a verde;
- M) Riparazione e sostituzione di tutte le parti mobili ed immobili delle aree di attività sportiva, quali: panchine, porte di gioco, corsie, galleggianti, grate mobili di bordo vasca, retine e tabelloni di pallacanestro, argani sollevamento, reti pallavolo etc.;
- N) Vuotatura delle fosse biologiche e pulizia periodica dei pozzetti;
- O) Verifica periodica annuale degli impianti elettrici così come richiesta dalla C.P.V.L.P.S. quando non siano state effettuate modifiche per manutenzione straordinaria;
- P) Verifica biennale di impianti di messa a terra a cura della USL multizonale con pagamento dei relativi oneri;
- R) controllo periodico e manutenzione della lavapavimenti almeno 1 volta l'anno

**GRUPPO SPORTIVO  
VIRTUS CASALGRANDE**  
Associazione Sportiva Dilettantistica  
Via Europa n. 2 - Tel. 0522.848183  
42013 CASALGRANDE (Reggio Emilia)  
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 01495990358

**Gruppo Sportivo Virtus Casalgrande - Associazione Sportiva Dilettantistica**  
**Via Europa n.2 - 42013 Casalgrande (RE) c.f. / p. IVA 01495990358**

Associazione con Personalità Giuridica prot. 10325/mm del 14/06/2004 Regione Emilia Romagna

Reg. Uff. Reg. RE 329 del 26/09/97 - Iscr. Albo Ass.ni prot. Soc 97/35793 - Det. 7691 08/09/1997

Iscri. N. 3631 del 30/12/2005 Albo Società Sportive c/o Coni Roma - art. 1 Dpr 361/00 art. 3-4 L.R. 37/2001



Pallavolo  
Pallacanestro  
Calcio a Cinque  
Tennis Tavolo  
Podismo  
Corsi Ginnastica Adulti  
Difesa Personale  
Ginnastica Artistica

**PIANO DI UTILIZZO-PROGRAMMAZIONE ATTIVITA' E UTILIZZO SPAZI  
PALESTRA COMUNALE DI VIA SANTA RIZZA - DI CASALGRANDE**

La Società concessionaria, nell'esercizio delle proprie attività e nella programmazione di utilizzo degli spazi sull'impianto intende rispettare le seguenti condizioni:

Al mattino dei giorni feriali e fino alle ore 16,00 l'impianto sarà messo a disposizione gratuitamente delle scuole dell'obbligo, delle Associazioni di volontariato per lo svolgimento di attività a favore di portatori di handicap, di anziani e per attività riabilitative.

Nel pomeriggio, in ore serali e notturne, l'impianto sarà a disposizione della Società Concessionaria.

L'Amministrazione Comunale potrà utilizzare gratuitamente l'impianto - a suo insindacabile giudizio - per manifestazioni sportive e non, organizzate direttamente o indirettamente da Enti o Associazioni autorizzate, nei limiti di 8 giornate all'anno.

A tale scopo dovrà essere dato alla Società Concessionaria un preavviso di almeno 8 giorni fatti salvi comunque gli impegni inderogabili già assunti (Campionati, Gare) derivanti dall'attività ufficiale.

**GRUPPO SPORTIVO  
VIRTUS CASALGRANDE**  
Associazione Sportiva Dilettantistica  
Via Europa n. 2 - Tel. 0522.846183  
42013 CASALGRANDE (Reggio Emilia)  
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 01495990358

**Gruppo Sportivo Virtus Casalgrande - Associazione Sportiva Dilettantistica**  
**Via Europa n.2 - 42013 Casalgrande (RE) c.f. / p. IVA 01495990358**

Associazione con Personalità Giuridica prot. 10325/mm del 14/06/2004 Regione Emilia Romagna  
Reg. Uff. Reg. RE 329 del 26/09/97 - Iscr. Albo Ass.ni prot. Soc 97/35793 - Det. 7691 08/09/1997  
Iscr. N. 3631 del 30/12/2005 Albo Società Sportive c/o Coni Roma - art. 1 Dpr 361/00 art. 3-4 L.R. 37/2001