



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

LAVORI IN ACCORDO QUADRO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI PROGRAMMATA 2022-2023

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Dati Generali dell'intervento

Nome Sintetico	Manutenzione straordinaria strade comunali 2022
Codice pratica (STR)	
Servizio	Servizio cura della città
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Claudia Di Sano
Responsabile	Geom.Sorrivi Corrado

Gruppo di Lavoro

Incarico	Professionista esterno incaricato/da incaricare	Personale Interno al Comune
INDAGINI PRELIMINARI		
Rilievo dello stato fatto, rilievo planoaltimetrico e rilievo dei sottoservizi esistenti		
Analisi storica/storiografica		
Prove e analisi sulle strutture esistenti		
Prove penetrometriche/sondaggi nel terreno		
Relazione geologica/geotecnica		
Relazione idraulica		
Relazione archeologica/Indagini archeologiche		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA		
Attività amministrative		
Progetto		Ing. Claudia Di Sano
Disegni		
Studio di impatto ambientale/Screening ambientale		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA		
Attività amministrative		
Progetto Architettonico e Integrazione fra prestazione specialistiche		



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Disegni		
Progetto strutturale/sismico		
Progetto impianti termo-idraulici e meccanici (sanitari, gas, riscaldamento, ventilazione, condizionamento, ..., risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		
Progetto impianti elettrici (Elettrico, Illuminazione interna, Telefonico, Cablaggio, Illuminazione Pubblica, Videosorveglianza, Allarme, Antipiczione, ..., risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		
Progetto antincendio compresi impianti (idranti, rivelazione e allarme, SEFC,, risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		
Coordinamento Sicurezza in progettazione	Da incaricare	
Valutazione di Impatto Ambientale		
Valutazione Previsionale di Clima Acustico (art.8 Legge 26 ottobre 1995, n. 447 e ss.mm.)		
Progetto del verde e dell'arredo urbano		
Progetto Ascensori / scale mobili /elevatori		
Progetto della segnaletica (stradale o interna)		
Piano di Manutenzione		
Progetto degli arredi interni		
Piano Particellare di Esproprio		
Restauratore		
REALIZZAZIONE E COLLAUDO		
Attività amministrative		
Direzione Lavori Architettonica		
Direzione Lavori del Verde e dell'arredo urbano		
Direzione Lavori Strutturale		
Direzione Lavori Impianti Termo-idraulici e meccanici		
Direzione Lavori Impianti Elettrici		
Contabilità		
Coordinamento Sicurezza in Esecuzione	Da incaricare	
Certificazione Energetica		
Esproprio/Occupazione Temporanea/Acquisizione aree		



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Prove in corso d'opera		
Acquisto e posizionamento degli arredi interni		
Collaudo amministrativo in corso d'opera o no		
Collaudo Strutturale in corso d'opera		
Collaudo Impiantistico		



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Sintetica descrizione dello stato attuale

Il presente progetto riguarda la definizione degli interventi da realizzare per il rifacimento della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso per la grande viabilità del territorio comunale. Lo stato di conservazione del manto stradale delle vie selezionate è contraddistinto dalla presenza di buche ed avvallamenti di elevata pericolosità, dovuti allo stress che il sottofondo stradale ha subito per sostenere il traffico attuale.

Le lavorazioni prevederanno la manutenzione esistente quindi non sarà previsto alcun esproprio o utilizzo di aree non concessionate.

Le situazioni di degrado che caratterizzano le infrastrutture stradali in oggetto, hanno portato alla necessità di prevedere interventi di manutenzione straordinaria.

Inoltre il progetto di manutenzione straordinaria sarà rivolto anche agli altri elementi che compongono l'infrastruttura stradale, per cui saranno inseriti degli interventi che riguarderanno:

- barriere di sicurezza;
- segnaletica stradale
- sistemazioni marciapiedi
- Sistemazione Piste ciclabili
- Sistemazioni manufatti



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Stato attuale	<p>Il presente progetto riguarda la definizione degli interventi da realizzare per il rifacimento della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso di diverse strade del territorio comunale.</p> <p>Lo stato di conservazione del manto stradale delle vie selezionate è contraddistinto dalla presenza di buche ed avvallamenti di elevata pericolosità, dovuti allo stress che il sottofondo stradale ha subito per sostenere il traffico attuale.</p> <p>Le situazioni di degrado che caratterizzano le infrastrutture stradali in oggetto, hanno portato alla necessità di prevedere interventi di manutenzione straordinaria.</p> <p>Inoltre il progetto di manutenzione straordinaria sarà rivolto anche agli altri elementi che compongono l'infrastruttura stradale, per cui saranno inseriti degli interventi che riguarderanno:</p> <ul style="list-style-type: none">• barriere di sicurezza;• segnaletica stradale• sistemazioni marciapiedi• Sistemazione Piste ciclabili• Sistemazioni manufatti
Bisogni da soddisfare	<p>FINALITÀ: poter usufruire nel miglior modo possibile delle infrastrutture stradali e, questo significa riqualificare le diverse tipologie di pacchetti stradali presenti nel territorio al fine migliorare comfort e sicurezza stradale.</p> <p>Per questo è necessario provvedere ad un intervento di manutenzione che:</p> <ul style="list-style-type: none">• restituisca almeno in parte le condizioni di sicurezza per pedoni, ciclisti e veicoli;• rispetti le norme sulla circolazione stradale; <p>sia realizzato tenendo conto del principio di economicità dell'intervento, che significa utilizzare materiali e tecnologie che garantiscano il miglior rapporto prezzo-durata.</p>
Planimetria/ Sezione	



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Alternativa progettuale 1	<p>STRATEGIA: La prima strategia ipotizzata prevede il rifacimento del pacchetto stradale completo.</p> <p>AZIONI: Manutenzioni straordinarie delle strade prevedono il rifacimento della sottofondazione, fondazione e pacchetto dei neri.</p> <p>VANTAGGI: Rifacimento del corpo stradale completo che garantisca una lunga durabilità stradale.</p> <p>SVANTAGGI: costi molto elevati e interventi ridotti a parità di budget, tempi di cantiere ridotti.</p> <p>CRITICITÀ: Non tutti i tipi di strada per necessità viabilistiche posso essere rigenerate completamente.</p> <p>Considerando un prezzo totale del pacchetto al mq compreso di fresatura, stabilizzazione, binder, usura, sabbiatura e segnaletica al mq abbiamo un prezzo di circa 60,4 euro /mq. Consideriamo di voler rifare circa 352 m di strade di una larghezza media di carreggiata di 6,5 metri.</p>	
Fabbisogno Finanziario Presunto 2022		
a) Importo lavori	di cui:	138.195,20 €
Oneri della sicurezza	2.764 €	
Rifacimento strade	135.431,20 €	
b) Somme a disposizione	di cui:	44.222,46 €
- I.V.A. (22% sui lavori)	30.402,94 €	
- Indagini, prove , rilievi, incentivo, imprevisti,..	13.819,52 €	
	TOTALE	182.417,66€
Probabili contributi finanziari		
es. Regione Emilia Romagna da delibera n.	-	
Probabili apporti di capitale privato		
	-	
Conformità Urbanistica (Sì) - (No)		Sì
Conformità Paesaggistica (Sì) - (No)		No
Proprietà delle aree (Si) - (No)		Sì
Esproprio delle aree (Si) - (No)		No



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Alternativa progettuale 2	<p>STRATEGIA: La seconda strategia prevede un intervento più mirato alle situazioni puntuali delle strade. La strategia è quella di differenziare il pacchetto stradale rispetto alle condizioni reali della strada.</p> <p>AZIONI: Le azioni sono quelle di prevedere le seguenti casistiche di azione:</p> <ul style="list-style-type: none">- solo il rifacimento del manto di usura,- binder +usura per una percentuale del massimo 40 % del totale mq stradale- sottofondazione e pavimentazione nei casi di sottofondo instabile e sfondamenti locali. <p>VANTAGGI: Massimizzare le risorse per intervenire nei casi di manutenzioni stradali e contenimento costi mantenendo alti gli standard di durabilità e qualità manutentiva.</p> <p>SVANTAGGI: tempi di cantieri più lunghi</p> <p>CRITICITÀ: Le strade avranno una durabilità inferiore a quella della totale ricostruzione del corpo stradale</p> <p>Considerando un prezzo totale del pacchetto al mq compreso di fresatura, stabilizzazione, binder, usura, sabbiatura e segnaletica al mq abbiamo un prezzo di circa 33,09 euro /mq. Tale prezzo considera una ricarica del 40% di binder, 100% fresatura fino a 10 cm e 5 cm usura in tutta la superficie. Si sono considerati inoltre di rifare la sottofondazione su 20% di strade. Consideriamo di voler rifare circa 352 m di strade di una larghezza media di carreggiata di 6,5 metri.</p>
----------------------------------	--



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Fabbisogno Finanziario Presunto anno 2022		
a) Importo lavori		80.000,00 €
-Lavori stradali	78.000,00€	
- Oneri di sicurezza	2.000,0 €	
b) Somme a disposizione di cui :		20.000,00 €
- I.V.A. (22% sui lavori)	17.600,00 €	
- Indagini, prove , rilievi, incentivo, imprevisti,..	2.400,00€	
TOTALE		100.000,00 €
Probabili contributi finanziari		
es. Regione Emilia Romagna da delibera n.		-
Probabili apporti di capitale privato		
es. ditta nnn per ... (motivazione)		-
Conformità Urbanistica (Si) - (No)		Si
Conformità Paesaggistica (Si) - (No)		No
Proprietà delle aree (Si) - (No)		Si
Esproprio delle aree (Si) - (No)		No
Planimetria		



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Alternativa progettuale scelta:

n° 02

Cronoprogramma della alternativa progettuale scelta:

Progettazione

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica	dicembre 2021
Ottenimento pareri - nulla osta	-
Progetto Definitivo-Esecutivo	dicembre 2021

Appalto / Esecuzione Lavori

Gara d'appalto e contratto	Da gennaio 2022 a marzo 2022
Inizio lavori	aprile 2022
Fine lavori	settembre 2022

Altre attività

Collaudo	
----------	--

Casalgrande, 23/12/2021

Il tecnico
Ing. Claudia Di Sano

