

CONTRATTO DI COMODATO

L'anno duemilasedici, il giorno undici del mese di aprile in Casalgrande, nella residenza municipale tra:



- SORRIVI Geom. CORRADO, CF SRRCRD60H14H223J, nato a Reggio Emilia, il 14.06.1960, che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI CASALGRANDE (RE), codice fiscale e partita IVA 00284720356, che rappresenta, nella sua qualità di Responsabile del settore Lavori Pubblici, in forza del decreto del Sindaco in data 29/01/2016 n. 4;

e

- MEDICI ROBERTO, CF. MDCRRT50H02C141H nato a Castellarano (RE), il 02.06.1950, e residente a Toano (Re) in Via Roncaccio n. 26, il quale agisce in qualità di Amministratore Unico della Ditta Immobiliare Omic s.r.l. con sede in via Don Borghi, n.2/A in frazione S. Antonino P. IVA 01922660350;

Medici

premessi che

- In data 18/02/2011 è stato sottoscritto un contratto di comodato gratuito con la Ditta Immobiliare Omic s.r.l. di S. Antonino relativamente ad un fabbricato rurale con annessa area cortiliva per la durata di anni 5 (cinque) e pertanto scaduto in data 17/02/2016;
- Che la Ditta Immobiliare Omic s.r.l. è disposta a sottoscrivere un nuovo contratto di comodato per la durata di anni 5 (cinque) a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto;

Medici Roberto

LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE

- La Ditta Immobiliare Omic s.r.l. concede in comodato al Comune di Casalgrande, che a tale titolo accetta, un fabbricato rurale con annessa area cortiliva, il tutto adiacente ad un parco pubblico al fine di renderlo più fruibile alla cittadinanza;
- Gli immobili oggetto del comodato sono identificati al catasto del Comune di Casalgrande al foglio 31 ai mappali 435, 763 (parte), 762 (parte) e 210 (parte) come evidenziati nella planimetria (**Allegato A**), che si allega quale parte integrante del contratto;
- La durata del comodato è prevista in n. 5 (cinque) anni a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto;
- L'Amministrazione Comunale si impegna ad utilizzare il fabbricato e l'area cortiliva per integrare l'adiacente piccolo parco urbano escludendo ogni diversa destinazione;
- L'Amministrazione Comunale dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del

fabbricato e dell'area cortiliva ed ogni altra opera ritenuta necessaria dovrà essere preventivamente concordata con la proprietà per quanto riguarda le autorizzazioni, l'esecuzione dei lavori e le spese;

- A titolo di rimborso parziale per le spese di carattere fiscale e amministrativo l'Amministrazione Comunale verserà alla proprietà la somma annua di € 500,00, in una unica soluzione entro il mese di marzo di ogni anno (relativamente al primo anno 2016/2017 entro un mese dalla sottoscrizione del presente atto).
- Alla scadenza del contratto di comodato la Ditta Immobiliare Omic s.r.l. è in diritto di ritenere le eventuali migliorie apportate senza pagare indennità o richiedere il ripristino dei beni allo stato originario;
- Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'Amministrazione Comunale.
- Il presente contratto di comodato è soggetto a registrazione a tassa fissa;
- Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

p. l'Amministrazione Comunale

(Soprivi Geom. Corrado)



p. Immobiliare Omic s.r.l.

(Medici Roberto)

AGENZIA DELLE ENTRATE

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Territoriale di Sassuolo

Registrato il **13 APR. 2016**

N° **693**

€ **20,00 (duecento/00)**

IL DIRETTORE (*)
(Dott.ssa Cinzia Zitella)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, **MORIZIO PEGU?**



IL FUNZIONARIO TRIBUTARIO
Dott.ssa Simona Maffei