

Comune di Casalgrande
Provincia di Reggio Emilia
CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata tra:

- l'Ass. Sport. Dilettantistica "PARCO NOCE" (P.I. 02094850357) con sede in Via Morelli 1 Sant'Antonino di Casalgrande in persona del legale rappresentante pro tempore Remo Basenghi nato a Scandiano il 07/12/1935 C.F. BSNRME35TT07I496F

e

- Il Comune di Casalgrande nella persona di Mareggini Rina nata a Reggio Emilia il 16/07/1960 la quale agisce in nome e per conto di codesto ente P.I. 00284720356;

Si conviene e si stipula:

- 1) Il Comune di Casalgrande concede in comodato come da Delibera di Giunta n.... del.... esecutiva ai sensi di legge all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Parco Noce" -in seguito anche "Comodatario"- l'area sita in Sant'Antonino individuata catastalmente al fg. 31, mappa 215 (come da planimetria allegata) denominata Parco Noce e l'annesso fabbricato rurale con area cortiliva che la ditta OMIC Impianti s.r.l., proprietaria, ha concesso in comodato gratuito per anni 5 a partire dal 11/04/2016 fino al 11/04/2021 al Comune di Casalgrande come meglio precisato nel contratto reg. il 13/04/2016 all'Agenzia delle Entrate al n. 683e con lettera prot. 8809/2016 ha autorizzato il Comune di Casalgrande a subconcederla in comodato all'ass. sportiva dilettantistica Parco Noce;
- 2) La durata del contratto è stabilita in anni 5 (**cinque**) **e precisamente fino al 11/04/2021;**
- 3) Entro e non oltre la scadenza contrattuale l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Parco Noce" si obbliga a restituire l'area al Comune di Casalgrande, qualora non sia stata stipulata proroga che il Comodatario potrà richiedere entro la scadenza del contratto;
- 4) Il Comodatario si impegna a concedere l'area per lo svolgimento di

- feste, manifestazioni ed iniziative ricreative concordando con gli interessati tempi e modalità di svolgimento, rimborso delle spese ed eventuali contributi per lo sviluppo del parco, tenendo conto che i richiedenti dovranno avere le autorizzazioni di legge per lo svolgimento delle manifestazioni e che il Comune di Casalgrande si riserva di utilizzare prioritariamente l'area per le proprie manifestazioni;
- 5) Ai sensi dell'art. 5 della legge regionale n. 11 del 6 luglio 2007 il Piano di utilizzo del parco prevede che l'utenza sia formata in special modo da famiglie con bambini e da anziani che in questa area possono trovare luogo di svago e di socializzazione. Gli orari di apertura sono dalle 7 alle 20 nel periodo invernale e dalle 7 alle 24 nel periodo estivo;
 - 6) Il piano di conduzione tecnica prevede che la manutenzione del verde e delle attrezzature deve avvenire in due momenti dell'anno: in primavera e in autunno e le spese di gestione sono a carico del Comodatario che dovrà favorire l'azione del volontariato. E' a carico del soggetto gestore il mantenimento dello stato di decoro della struttura, cura del verde, sgombero della neve nelle pertinenze e la raccolta dei rifiuti differenziata.
 - 7) Le migliorie e gli investimenti per aumentare la qualità e la fruibilità pubblica del Parco saranno concordati con il Comune di Casalgrande, che potrà destinare appositi contributi all'associazione;
 - 8) Il Comodatario si obbliga di custodire e conservare l'area, il fabbricato e le attrezzature con la massima diligenza e a promuovere almeno una volta all'anno iniziative o progetti per lo sviluppo del Parco;
 - 9) Il comodatario dichiara di aver preso visione dell'area e di aver trovato le attrezzature esenti da vizi, idonee agli usi ricreativi e rinuncia espressamente al risarcimento dei danni cagionati da eventuali vizi in deroga all'art. 1812 del C.C.;
 - 10) Alla scadenza contrattuale è in diritto del Comune di Casalgrande di ritenere le eventuali migliorie ed addizioni senza pagare le relati-

- ve indennità. Il Comodatario rinuncia sin d'ora al diritto di togliere le addizioni, al pagamento delle indennità ed alla compensazione tra deterioramenti e migliorie, né gli compete diritto di ritenzione;
- 11) Il comodante può esigere la restituzione del bene prima della scadenza contrattuale per sopravvenienza di bisogno, anche se non urgente e impreveduto.
- 12) Il Comune di Casalgrande a fronte di un impegno annuo quantificato dall'ufficio tecnico in € 4.500,00 riconosce un mero contributo annuo, pari ad Euro **1.017,17 (millediciassette,17)** a favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Parco Noce" ascrivibile in gran parte all'attività di custodia e manutenzione dell'area oggetto del presente contratto e in parte a sostegno delle attività ricreative che il comodatario va ad organizzare.
- 13) L'Associazione Sportiva Dilettantistica "Parco Noce" esonera, manleva e garantisce il Comune di Casalgrande da responsabilità verso terzi per danni di qualsivoglia natura cagionati durante la detenzione dell'area delle attrezzature ed a coprire il rischio con polizza assicurativa;
- 14) A tale fine il comune di Casalgrande si impegna a rimborsare la spesa dell'assicurazione nel limite massimo di € **332,83** annui e previa esibizione della quietanza regolarmente pagata;
- 15) Le spese di bollo e registrazione del presente contratto sono a carico dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Parco Noce";
- 16) L'inadempienza da parte dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Parco Noce" di quanto previsto, comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto.

Letto Approvato e sottoscritto

Casalgrande lì _____

p. il Parco Noce

p. il Comune di Casalgrande