



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici- Patrimonio

LAVORO: area *Zona di Trasformazione ZT.3 Ex Ceramica Para – Boglioni* in Via Canale – Via I° Maggio

OGGETTO: Certificato di Collaudo delle opere di urbanizzazione primaria;
Convenzione attuativa, stipulata in data 19/11/2002, repertorio n. 79135 racc. n. 4301 e registrata a Reggio Emilia il 09/12/2002 al n. 11796, presso il notaio Dott. Giuseppe Vino.

SOGGETTO ATTUATORE: Immobiliare Casalgrande s.r.l. con sede in Casalgrande - 42013 Via Canale n° 29;

----- O -----

CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

----- O -----

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n.151 del 19/06/2001 la proprietà Immobiliare Casalgrande S.r.l è stata autorizzata a presentare il Programma Integrato di Intervento denominato "*Zona di Trasformazione ZT.3 Ex Ceramica Para – Boglioni*";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.124 del 30/09/2002 è stato approvato il Programma Integrato di intervento Ex Ceramica Para denominato "*Zona di Trasformazione ZT.3 Ex Ceramica Para – Boglioni*" in variante al P.R.G. vigente ed approvazione del perimetro di Centro Urbano D.Lgs N.285/1992;
- in data 19/11/2002, presso il notaio Dott. Giuseppe Vino, è stata sottoscritta tra le parti, la convenzione attuativa, repertorio n. 79135 racc. n. 4301 e registrata a Reggio Emilia il 09/12/2002 al n. 11796;
- in data 27/05/2003 è stata emessa, la fidejussione n° 009-250005549, dal CREDEM Credito Emiliano S.P.A. sede di Reggio Emilia, in data 27/05/2003 per un importo di € 226.517,41, a garanzia dell'esecuzione delle opere del comparto di cui all'oggetto;
- in data 29.04.2003 è stata rilasciata, ad Immobiliare Casalgrande s.r.l., la concessione edilizia n° 55 e successive varianti, relative alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel piano integrato richiamato;

nella convenzione succitata tra le altre cose, era previsto:

- a) la modalità di esecuzione e di collaudo delle opere di urbanizzazione;
 - b) l'emissione mediante fideiussione bancaria a garanzia della regolare e puntuale esecuzione delle opere di cui sopra;
 - c) l'individuazione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria e alla cessione gratuita;
- il tutto secondo gli elaborati progettuali grafici, tecnici ed economici allegati e secondo i nuovi atti amministrativi e la corrispondenza agli atti sopraelencati;

Tenuto conto dell'attestazione del 13/07/2012 prot. 9907 con la quale si dichiarava svincolabile parzialmente dell'importo di €. 190.000,00 la fidejussione n° 009-250005549, emessa dal Credito Emiliano S.P.A. sede di Reggio Emilia, in data 27/05/2003, portandola ad € 36.517,41 (euro trentaseimilacinquecentodiciassette/41);



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Considerato che, la fidejussione prestata a garanzia della buona esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria emessa in data 27/05/2003, è stata ulteriormente svincolata in data 20/05/2014 prot 8271 fino all'importo residuo di **euro 6.000,00** (seimila/00), n° 009-250005549 dal Credito Emiliano S.P.A. sede di Reggio Emilia, in essere per la parte rimanente di opere non realizzate;

Tutto ciò premesso e visto che l'Istruttore Direttivo Tecnico arch. Anna Gnazzo in data 6/10/2021 ha eseguito il sopralluogo di rito presso l'area interessata dall'intervento in contraddittorio con il referente della proprietà geom. P. Candeli e sulla scorta degli elaborati tecnici di progetto sopraindicati, è in grado di esporre quanto segue;

Si sono ispezionate le opere ed esaminate a vista rilevando che:

- a) le opere quali rete ENEL, rete di distribuzione dell'acqua e del gas e linee telefoniche sono state eseguite direttamente dagli enti erogatori sino all'utenza, pertanto sono da escludersi dal presente collaudo in quanto già in carico sia per quanto riguarda la gestione sia per quanto riguarda la proprietà, agli enti erogatori dei rispettivi servizi;
- b) relativamente alla strada di accesso alle aree destinate a parcheggio, sono state realizzate la segnaletica verticale ed orizzontale, in conformità alle prescrizioni dimensionali previste dagli elaborati progettuali autorizzati;
- c) le aree verdi sono state completate e piantumate;

Ciò considerato, il tecnico sottoscritto ritiene collaudabili le opere di urbanizzazione di che trattasi, ed indicate nella Convenzione e negli elaborati progettuali grafici, tecnici ed economici allegati agli atti amministrativi sopra richiamati, come in effetti le collauda.

Da quanto sopra esposto, si ritiene svincolabile, come in effetti si propone con il presente atto, la somma prestata a garanzia della buona e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria per l'importo come già ridotto e richiamato di **euro 6.000,00** (seimila/00);

Sono escluse dal presente collaudo:

-le opere inerenti le reti e gli impianti realizzate dagli enti erogatori delle pubbliche forniture di energia elettrica, gas, acqua e telefono e le opere di fognature acque bianche e nere;

Conseguentemente al presente atto si provvederà alla presa in carico manutentiva da parte dell'Amministrazione Comunale dei parcheggi e delle aree verdi, resta pertanto a carico dei Soggetti Attuatori e degli aventi causa la perfetta manutenzione delle opere ed impianti non oggetto del presente collaudo, anche ai fini della responsabilità verso eventuali danni ed inconvenienti privati o pubblici derivanti dall'uso di dette aree ed impianti.

Fatta salva la superiore approvazione del presente collaudo da parte della Amministrazione Comunale di Casalgrande e dagli organi competenti per legge.

Casalgrande lì, 13/10/2021

I'Istruttore Direttivo Tecnico
arch. Anna Gnazzo