



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI FORESTAZIONE URBANA 2021 DI CUI ALLA DGR 645-2021: BOSCO URBANO IN VIA BERLINGUER

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Dati Generali dell'intervento

Nome Sintetico	BOSCO URBANO IN VIA BERLINGUER
Codice pratica (STR)	
Servizio	Lavori Pubblici
Responsabile Unico del Procedimento	
Responsabile	Geom. Corrado Sorrivi

Gruppo di Lavoro

Incarico	Professionista esterno incaricato/da incaricare	Personale Interno al Comune
INDAGINI PRELIMINARI		
Rilievo dello stato fatto, rilievo planoaltimetrico e rilievo dei sottoservizi esistenti		
Analisi storica/storiografica		
Prove e analisi sulle strutture esistenti		
Prove penetrometriche/sondaggi nel terreno		
Relazione geologica/geotecnica		
Relazione idraulica		
Relazione archeologica/Indagini archeologiche		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		
Attività amministrative		Ing. Claudia Di Sano
Progetto		Ing. Claudia Di Sano
Disegni		
Studio di impatto ambientale/Screening ambientale		

PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA		
Attività amministrative		Ing. Di Sano Claudia
Progetto Architettonico e Integrazione fra prestazione specialistiche		
Disegni		Ing. Di Sano Claudia
Progetto strutturale/sismico		
Progetto impianti termo-idraulici e meccanici (sanitari, gas, riscaldamento, ventilazione, condizionamento, ..., risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		
Progetto impianti elettrici (Elettrico, Illuminazione interna, Telefonico, Cablaggio, Illuminazione Pubblica, Videosorveglianza, Allarme, Antipiczione, ..., risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		
Progetto antincendio compresi impianti (idranti, rivelazione e allarme, SEFC,, risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		
Coordinamento Sicurezza in progettazione		
Valutazione di Impatto Ambientale		
Valutazione Previsionale di Clima Acustico (art.8 Legge 26 ottobre 1995, n. 447 e ss.mm.)		
Progetto del verde e dell'arredo urbano		
Progetto Ascensori / scale mobili /elevatori		
Progetto della segnaletica (stradale o interna)		
Piano di Manutenzione		
Progetto degli arredi interni		
Piano Particellare di Esproprio		
Restauratore		
REALIZZAZIONE E COLLAUDO		
Attività amministrative		Ing. Di Sano Claudia
Direzione Lavori Architettonica		
Direzione Lavori del Verde e dell'arredo urbano		
Direzione Lavori Strutturale		
Direzione Lavori Impianti Termo-idraulici e meccanici		
Direzione Lavori Impianti Elettrici		
Contabilità		
Coordinamento Sicurezza in Esecuzione		
Certificazione Energetica		
Esproprio/Occupazione Temporanea/Acquisizione aree		
Prove in corso d'opera		
Acquisto e posizionamento degli arredi interni		
Collaudo amministrativo in corso d'opera o no		
Collaudo Strutturale in corso d'opera		
Collaudo Impiantistico		

Sintetica descrizione dello stato attuale

L'area in questione, della superficie di 2.100 mq, si colloca in zona peri-urbana, tra la strada di "gronda" via Berlinguer ad ovest, ed alcuni moderni condomini su via Mameli e via Londra ad est. Nella fattispecie, a fianco della strada di gronda, è presente una pista ciclabile, che delimita il margine ovest dell'area individuabile come idonea alla forestazione urbana.

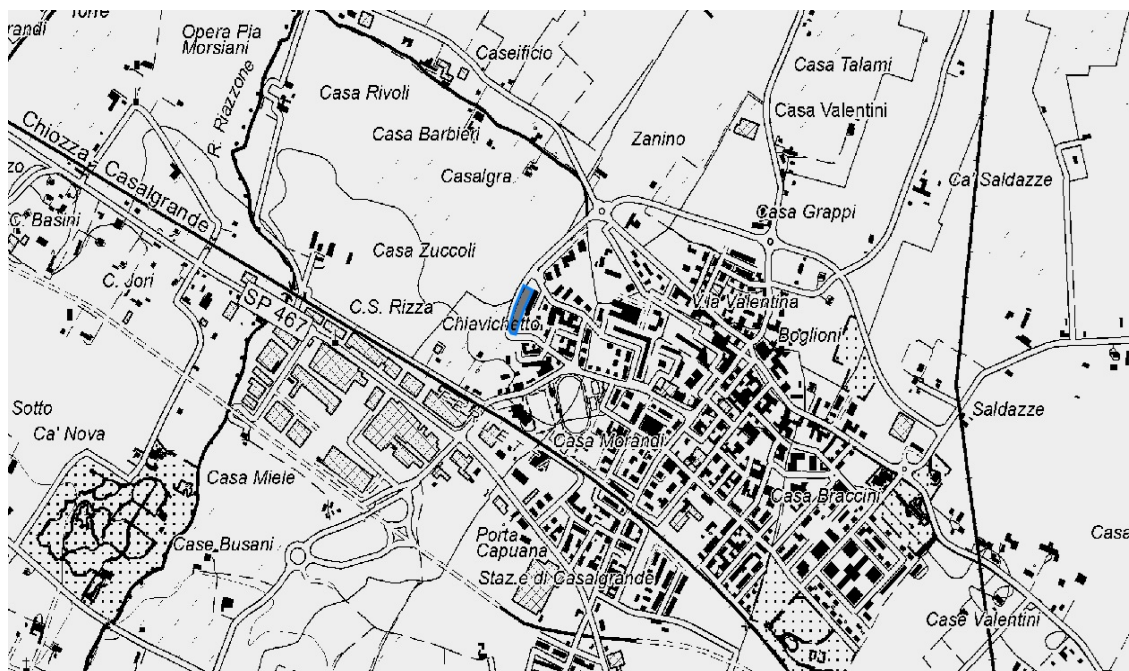
Ad est dell'area, si distende l'area urbana di Casalgrande centro (noto anche come Boglioni), mentre subito ad ovest è presente un'ampia porzione agricola.

L'area in questione è completamente priva di interferenze con aree protette (SIC, ZPS ed altre), in quanto le stesse completamente assenti nel raggio di svariati chilometri.

Le coordinate Gauss-Boaga del baricentro dell'area in questione sono 1.637.436 ; 4.938.973.

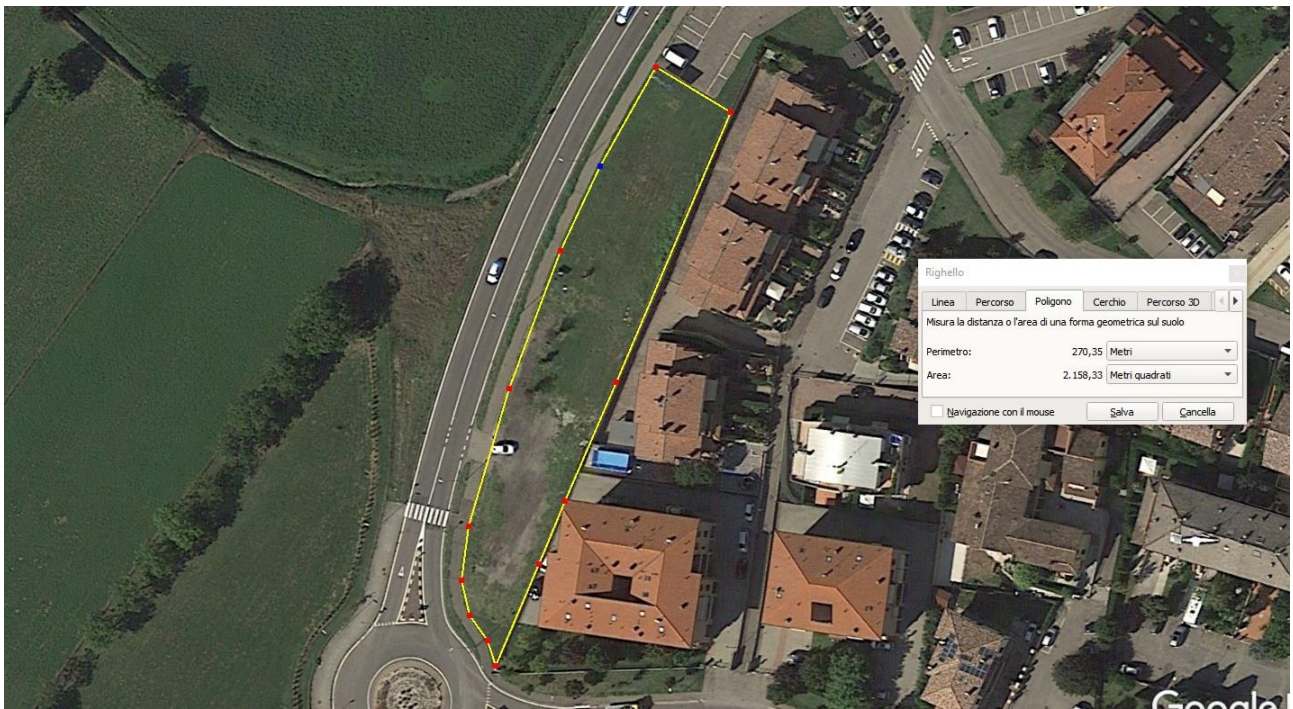
Le coordinate in latitudine e longitudine sono 44°35'27,00 N e 10°43'52,45 E.

ORTOFOTO





Stato attuale	Area di 2100 mq in area periurbana limitrofa alla via Berlinguer
Bisogni da soddisfare	FINALITÀ: migliorare la qualità ambientale favorendo una forestazione urbana
Rilievo fotografico	Stato attuale 



Stato di progetto

Sintetica descrizione progettuale

Il progetto è finalizzato al miglioramento della qualità ambientale promuovendo la forestazione urbana.

Nell'ambito del presente appalto si prevederà di realizzare un intervento di scarificazione di quella modesta porzione (circa 450 mq) dell'area di piantumazione, che ad oggi risulta sostanzialmente sterrata-ghiaia (si vedano le foto), con apporto di terreno vegetale, al fine di poter garantire il sicuro attecchimento delle piante.

Il terreno inoltre verrà liberato dai 2 cartelloni pubblicitari presenti, mentre le 4 piante attualmente presenti rimarranno in sede.

Si prevede, inoltre, la realizzazione di un idoneo impianto di irrigazione per consentire l'attecchimento delle essenze e delle alberature.

Si propone la piantumazione di 150 piante a sviluppo arboreo di altezza pari a 1,50-2,00 m nell'area individuata di superficie = 2.100 mq (densità circa 715 piante Ha), privilegiando sul lato ovest specie poco sviluppate in altezza (come il nocciolo e sambuco) e con una densità di impianto anche di 3 x 3 metri in 2 file disposte a quinconce e riservando la porzione centro-est verso le abitazioni alle piante a maggior sviluppo di chiome e di altezza, con un sesto di impianto maggiormente allargato fino a 5 x 5 metri.

Questo al fine di evitare eccessiva geometrizzazione del sesto di impianto e favorire la creazione di una quinta vegetazionale più densa e meno alta vicino al complesso strada-ciclabile, nonché di un strato arboreo più alto e maggiormente definito nella fascia est.

Si precisa che rispetto al confine est, verrà osservata una distanza di sicurezza dal muro condominiale di almeno 3 metri, come da art. 892 del Codice Civile, mentre sul lato ovest essendo la ciclabile di proprietà del Comune si procederà con distanze inferiore.

Tra le essenze arboreo ad ampio sviluppo che verranno scelte, si propone l'utilizzo di:

- Acero campestre;
- Farnia
- Carpino bianco
- Rovere
- Noce comune
- Ontano nero

Scelta progettuale	STRATEGIA: La strategia ipotizzata prevede la forestazione di una zona periurbana del comune di Casalgrande in via Berlinguer AZIONI: Le azioni poste in opera al fine di rigenerare la strada in oggetto, saranno: -Scarifica; -Stesa terreno e sistemazione; -Posa impianto di irrigazione -Piantumazione e messa a dimora alberature ed essenze VANTAGGI: Lavori di modesta entità che non implica nessuna interferenza rispetto all'abitato e alle infrastrutture esistenti SVANTAGGI: Nessuno CRITICITÀ: Nessuna	
Fabbisogno Finanziario Presunto 2021		
a) Importo lavori di cui:		7000,00€
-Lavori in opera	5.860,00 €	
-Impianto d'Irrigazione	1.000,00 €	
-oneri della sicurezza	140,00 €	
b) Somme a disposizione di cui:		1.540,00 €
- I.V.A. (22% sui lavori)	1.540,00€	
		8.540,00 €
Probabili contributi finanziari		
es. Regione Emilia Romagna da delibera n. 645 del 03/05/2021		-si
Probabili apporti di capitale privato		-no
Conformità Urbanistica (Sì) - (No)		Sì
Conformità Paesaggistica (Sì) - (No)		Sì
Proprietà delle aree (Sì) - (No)		Sì
Esproprio delle aree (Sì) - (No)		No
Planimetria		

Alternativa progettuale scelta:

Cronoprogramma della alternativa progettuale scelta:

Progettazione

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica	21/09/2021
Ottenimento pareri - nulla osta	-
Progetto Definitivo-Esecutivo	Da settembre/ottobre 2021

Appalto / Esecuzione Lavori

Gara d'appalto e contratto	Ottobre 2021
Inizio lavori Fine lavori	Novembre 2021 Dicembre 2021

Altre attività

Collaudo/regolarizzazione esecuzione	Dicembre 2021
--------------------------------------	----------------------

Casalgrande 21/09/2021

Il tecnico
Ing. Claudia Di Sano

